

AGEVOLAZIONI ICI

QUESITO

*Un consigliere comunale chiede al Sindaco di far abolire l'ICI sulla prima abitazione, faccio presente che il Comune per la prima abitazione applica il 4 per mille e un detrazione pari ad € 258.23.
Cosa può rispondere il Sindaco?*

PARERE

In relazione al parere richiesto, si ritiene che il Comune non abbia il potere di abolire l'Ici sulla prima casa. Tuttavia, in base all'articolo 58 del decreto legislativo 446/1997, l'amministrazione ha il potere di fissare la detrazione Ici in misura superiore alle vecchie 500.000 lire e fino a concorrenza dell'imposta dovuta. In questo caso, però, non può stabilire un'aliquota superiore a quella ordinaria per le unità immobiliari tenute a disposizione del contribuente.

Inoltre, l'ente può ridurre ulteriormente l'aliquota agevolata fissata nella misura del 4 per mille. Ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 446/1997, infatti, il limite all'esercizio della potestà regolamentare del Comune