

SERVIZI DI SVILUPPO, MANUTENZIONE, ASSISTENZA E SERVIZI INTELLETTIVI SU AREE DEL SISTEMA INFORMATIVO INTEGRATO DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

SPECIFICA FUNZIONALE
OBIETTIVO
"“UPLOAD FILE PER PATRIMONIO DELLA P.A. ”

versione n° 1.1

Data 26/02/2010

INDICE

1	SCOPO DEL DOCUMENTO	3
1.1	DESCRIZIONE DEL PROGETTO.	3
1.2	GLOSSARIO DEFINIZIONE ED ACRONIMI.	3
2	FILE	4
2.1	PREMESSA.	4
2.1	TIPOLOGIA FILE.	4
2.2	VINCOLI.	4
2.3	DESCRIZIONE TRACCIATI	6

1 SCOPO DEL DOCUMENTO

Lo scopo di tale documento è quello di dettagliare i tracciati che dovranno avere i file utilizzati dai vari Enti, per l'inserimento dei dati relativi agli immobili ed ai terreni di proprietà dello Stato Italiano.

1.1 DESCRIZIONE DEL PROGETTO.

Il presente documento definisce le specifiche funzionali e non funzionali delle attività che si dovranno effettuare affinché sia possibile, attraverso il sito "Patrimonio della P. A. a valori di mercato", inserire un file contenente i dati degli immobili o dei terreni di competenza dei singoli Enti pubblici e facenti parte del Patrimonio della Pubblica Amministrazione.

1.2 GLOSSARIO DEFINIZIONE ED ACRONIMI.

La seguente tabella contiene le definizioni dei termini e degli acronimi utilizzate nel documento.

Termini/Acronimi	DESCRIZIONE
N/A	N/A

2 FILE

2.1 PREMESSA.

Quanto descritto di seguito è da ritenersi vincolante per assicurare il buon esito della comunicazione dei dati.

2.1 TIPOLOGIA FILE.

Il file dovrà avere estensione e mimetype “.TXT”, documento di testo.

2.2 VINCOLI.

- I file da inviare dovranno essere uno per ogni gruppo di immobili della medesima tipologia. Le tipologie previste sono:
 - FABBRICATI ACCATASTATI
 - TERRENI ACCATASTATI
 - FABBRICATI NON ACCATASTATI
 - TERRENI NON ACCATASTATI

- I file di scambio dati dovranno essere denominati come segue:
 - Per i Fabbricati accatastati: “FABBRICATI_ACCATASTATI.TXT”
 - Per i Terreni accatastati: “TERRENI_ACCATASTATI.TXT”
 - Per i Fabbricati non accatastati: “FABBRICATI_NON_ACCATASTATI.TXT”
 - Per i Terreni non accatastati: “TERRENI_NON_ACCATASTATI.TXT”

- Importante tener presente che per ogni invio della stessa tipologia di file da parte del medesimo Ente, le informazioni precedentemente inserite non saranno acquisite nuovamente, nemmeno a fronte di modifiche. Quindi ogni invio di file inserirà soltanto i dati non precedentemente inseriti e pertanto non ancora presenti.

- I tracciati sottostanti devono essere rigorosamente rispettati in ogni loro parte, ponendo particolare attenzione alle seguenti regole:
 - Tutti i campi devono essere obbligatoriamente popolati, eccetto il campo “SEZIONE_URBANA_CATASTALE” per il tracciato relativo ad i fabbricati accatastati (che può essere non presente, in tal caso riempire con spazi vuoti) ed eccetto i campi “DENOMINATORE_CATASTALE” e “SUBALTERNO_CATASTALE” (che possono essere non presenti, in tal caso riempire con spazi vuoti) per i tracciati relativi ad i fabbricati accatastati ed ad i terreni accatastati.
 - Nel caso in cui la lunghezza del dato inserito sia inferiore alla lunghezza del campo gli spazi rimanenti andranno riempiti con spazi vuoti.
 - Ogni file di flusso dovrà contenere un solo record di testa ed un solo record di coda.

- I file non dovranno essere superiori a 15 mb. Se dovesse emergere la necessità di inviare un file di grandezza maggiore, si dovrà contattare l’assistenza i cui contatti sono riportati sul sito affinché si possa concordare una diversa modalità di invio.

2.3 DESCRIZIONE TRACCIATI

Tracciato Fabbricati Accatastati					
Record di testa					
Nome campo	Formato		Posizione		Note
			da	a	
TIPO_RECORD	alf	2	1:2		Fisso 'RT' (Record Testa)
TIPO_FILE	num	1	3:3		Fisso '1' per FABBRICATI ACCATASTATI
EMAIL_PEC_ENTE	alf	100	4:103		E-mail PEC Ente (inserita all'atto della registrazione)
DATA_CREAZIONE	num	8	104:111		Data creazione flusso (formato aaaammgg)
CODICE_FISCALE_ENTE	num	11	112:122		Codice Fiscale dell'Ente (inserito all'atto della registrazione)
NUMERO_RECORDS_DI_DETAGLIO	num	7	123:129		Numero dei records di dettaglio
FILLER	alf	871	130:1000		Usi futuri
Record di coda					
Nome campo	Formato		Posizione		Note
			da	a	
TIPO_RECORD	alf	2	1:2		Fisso 'RC' (Record Coda)
TIPO_FILE	num	1	3:3		Fisso '1' per FABBRICATI ACCATASTATI
EMAIL_PEC_ENTE	alf	100	4:103		E-mail PEC Ente (inserita all'atto della registrazione)
DATA_CREAZIONE	num	8	104:111		Data creazione flusso (formato aaaammgg)
CODICE_FISCALE_ENTE	num	11	112:122		Codice Fiscale dell'Ente (inserito all'atto della registrazione)
NUMERO_TOTALE_RECORDS	num	7	123:129		Totale records inclusi testa e coda
FILLER	alf	871	130:1000		Usi futuri
Record di dettaglio					
Nome campo	Formato	Posizione		Note	

			da	a	
TIPO_RECORD	alf	2	1:2		Fisso 'RD' (dettaglio)
PROGRESSIVO_RECORD	num	7	3:9		Progressivo del record
CAP_COMUNE	alf	5	10:14		Codice Avviamento Postale (non generico)
INDIRIZZO	alf	500	15:514		Indirizzo del fabbricato
NUMERO_CIVICO	Alf	8	515:522		Numero civico del fabbricato
COMUNE_CATASTALE	Alf	4	523:526		Codice Catastale del Comune del fabbricato
SEZIONE_CATASTALE	Alf	1	527:527		Sezione Catastale del fabbricato
SEZIONE_URBANA_CATASTALE	Alf	3	528:530		Sezione Urbana Catastale del fabbricato (ove non presente riempire con spazi vuoti)
FOGLIO_CATASTALE	Alf	4	531:534		Foglio Catastale del fabbricato
PARTICELLA_CATASTALE	Alf	5	535:539		Particella Catastale del fabbricato
SUPERFICIE_COMPLESSIVA_LORDA	Num	10	540:549		Superficie complessiva lorda, decimale (9,2 - 7 cifre intere e 2 decimali, separate da virgola) Superficie complessiva misurata al lordo di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre
DENOMINATORE_CATASTALE	Alf	4	550:553		Denominatore Catastale del fabbricato (ove presente)
SUBALTERNO_CATASTALE	Alf	4	554:557		Subalterno Catastale del fabbricato (ove presente)
SUPERFICIE_COMPLESSIVA_AREE_PERTINENZIALI	Num	10	558:567		Superficie complessiva aree pertinenziali, decimale (9,2 - 7 cifre intere e 2 decimali, separate da virgola) Superficie complessiva riguardante cantina/soffitta, box, posti auto coperti e scoperti, area scoperta



Specifica Funzionale
UPLOAD FILE PER
PATRIMONIO DELLA P.A. A
VALORI DI MERCATO

DESTINAZIONE_USO	Num	1	568:568	Destinazione d'uso del fabbricato Valori Ammessi: 1 = Residenziale: abitazioni civili, economiche, ville o villini 2 = Pertinenze: cantina/soffitta, box, posti auto coperti e scoperti, area scoperta 3 = Commerciale: negozi, centri commerciali, magazzini, autorimesse 4 = Terziario: uffici, uffici strutturati 5 = Produttivo: capannoni industriali, laboratori 6 = Ricreativo/turistico: impianto sportivo, cinema/teatro, albergo 7 = Servizi pubblici: scuole/università, servizi sanitari 8 = Altro
TIPO_UTILIZZO	Num	1	569:569	Tipo utilizzo del fabbricato. Valori ammessi: 1 = In proprietà 2 = In uso governativo 3 = In locazione passiva
FILLER	Alf	431	570:1000	Usi futuri

Tracciato Terreni Accatastati

Record di testa

Nome campo	Formato		Posizione		Note
			da	a	
TIPO_RECORD	Alf	2	1:2		Fisso 'RT' (Record Testa)
TIPO_FILE	Num	1	3:3		Fisso '2' per TERRENI ACCATASTATI
EMAIL_PEC_ENTE	Alf	100	4:103		E-mail PEC Ente (inserita all'atto della registrazione)
DATA_CREAZIONE	Num	8	104:111		Data creazione flusso (formato aaaammgg)
CODICE_FISCALE_ENTE	Num	11	112:122		Codice Fiscale dell'Ente (inserito all'atto della registrazione)
NUMERO_RECORDS_DI_DETAGLIO	Num	7	123:129		Numero dei records di dettaglio
FILLER	Alf	871	130:1000		Usi futuri
Record di coda					
Nome campo	Formato		Posizione		Note
			da	a	
TIPO_RECORD	Alf	2	1:2		Fisso 'RC' (Record Coda)
TIPO_FILE	Num	1	3:3		Fisso '2' per TERRENI ACCATASTATI
EMAIL_PEC_ENTE	Alf	100	4:103		E-mail PEC Ente (inserita all'atto della registrazione)
DATA_CREAZIONE	Num	8	104:111		Data creazione flusso (formato aaaammgg)
CODICE_FISCALE_ENTE	Num	11	112:122		Codice Fiscale dell'Ente (inserito all'atto della registrazione)
NUMERO_TOTALE_RECORDS	Num	7	123:129		Totale records inclusi testa e coda
FILLER	Alf	871	130:1000		Usi futuri
Record di dettaglio					
Nome campo	Formato		Posizione		Note
			da	a	
TIPO_RECORD	Alf	2	1:2		Fisso 'RD' (dettaglio)
PROGRESSIVO RECORD	Num	7	3:9		Progressivo del record
CAP_COMUNE	Alf	5	10:14		Codice Avviamento Postale (non generico)
INDIRIZZO	Alf	500	15:514		Indirizzo del terreno
NUMERO_CIVICO	Alf	8	515:522		Numero civico del terreno



Specifica Funzionale
UPLOAD FILE PER
PATRIMONIO DELLA P.A. A
VALORI DI MERCATO

COMUNE_CATASTALE	Alf	4	523:526	Codice Catastale del Comune del terreno
SEZIONE_CATASTALE	Alf	1	527:527	Sezione Catastale del terreno
FOGLIO_CATASTALE	Alf	4	528:531	Foglio Catastale del terreno
PARTICELLA_CATASTALE	Alf	5	532:536	Particella Catastale del terreno
SUPERFICIE_COMPLESSIVA_LORDA	Num	10	537:546	Superficie complessiva lorda, decimale (9,2 - 7 cifre intere e 2 decimali, separate da virgola) Superficie complessiva misurata al lordo di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre
DENOMINATORE_CATASTALE	Alf	4	547:550	Denominatore Catastale del terreno (ove presente)
SUBALTERNO_CATASTALE	Alf	4	551:554	Subalterno Catastale del terreno (ove presente)
TIPO_UTILIZZO	Num	1	555:555	Tipo utilizzo del terreno. Valori ammessi: 1 = In proprietà 2 = In uso governativo 3 = In locazione passiva
FILLER	Alf	445	556:1000	Usi futuri

Tracciato Fabbricati Non Accatastati					
Record di testa					
Nome campo	Formato		Posizione		Note
			da	a	
TIPO_RECORD	Alf	2	1:2		Fisso 'RT' (Record Testa)
TIPO_FILE	Num	1	3:3		Fisso '3' per FABBRICATI NON ACCATASTATI
EMAIL_PEC_ENTE	Alf	100	4:103		E-mail PEC Ente (inserita all'atto della registrazione)
DATA_CREAZIONE	Num	8	104:111		Data creazione flusso (formato aaaammgg)
CODICE_FISCALE_ENTE	Num	11	112:122		Codice Fiscale dell'Ente (inserito all'atto della registrazione)
NUMERO_RECORDS_DI_DETAGLIO	Num	7	123:129		Numero dei records di dettaglio
FILLER	Alf	871	130:1000		Usi futuri
Record di coda					
Nome campo	Formato		Posizione		Note
			da	a	
TIPO_RECORD	Alf	2	1:2		Fisso 'RC' (Record Coda)
TIPO_FILE	Num	1	3:3		Fisso '3' per FABBRICATI NON ACCATASTATI
EMAIL_PEC_ENTE	Alf	100	4:103		E-mail PEC Ente (inserita all'atto della registrazione)
DATA_CREAZIONE	Num	8	104:111		Data creazione flusso (formato aaaammgg)
CODICE_FISCALE_ENTE	Num	11	112:122		Codice Fiscale dell'Ente (inserito all'atto della registrazione)
NUMERO_TOTALE_RECORDS	Num	7	123:129		Totale records inclusi testa e coda
FILLER	Alf	871	130:1000		Usi futuri
Record di dettaglio					
Nome campo	Formato		Posizione		Note
			da	a	
TIPO_RECORD	Alf	2	1:2		Fisso 'RD' (dettaglio)



Specifica Funzionale
UPLOAD FILE PER
PATRIMONIO DELLA P.A. A
VALORI DI MERCATO

PROGRESSIVO RECORD	Num	7	3:9	Progressivo del record
CAP_COMUNE	Alf	5	10:14	Codice Avviamento Postale (non generico)
INDIRIZZO	Alf	500	15:514	Indirizzo del fabbricato
NUMERO_CIVICO	Alf	8	515:522	Numero civico del fabbricato
SUPERFICIE_COMPLESSIVA_LORDA	Num	10	523:532	Superficie complessiva lorda, decimale (9,2 - 7 cifre intere e 2 decimali, separate da virgola) Superficie complessiva misurata al lordo di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre
SUPERFICIE_COMPLESSIVA_AREE_PERTINENZIALI	Num	10	533:542	Superficie complessiva aree pertinenziali, decimale (9,2 - 7 cifre intere e 2 decimali, separate da virgola) Superficie complessiva riguardante cantina/soffitta, box, posti auto coperti e scoperti, area scoperta
DESTINAZIONE_USO	Num	1	543:543	Destinazione d'uso del fabbricato Valori Ammessi: 1 = Residenziale: abitazioni civili, economiche, ville o villini 2 = Pertinenze: cantina/soffitta, box, posti auto coperti e scoperti, area scoperta 3 = Commerciale: negozi, centri commerciali, magazzini, autorimesse 4 = Terziario: uffici, uffici strutturati 5 = Produttivo: capannoni industriali, laboratori 6 = Ricreativo/turistico: impianto sportivo, cinema/teatro, albergo 7 = Servizi pubblici: scuole/università, servizi sanitari 8 = Altro
TIPO_UTILIZZO	Num	1	544:544	Tipo utilizzo del fabbricato. Valori ammessi: 1 = In proprietà 2 = In uso governativo 3 = In locazione passiva
FILLER	Alf	456	545:1000	Usi futuri

Tracciato Terreni Non Accatastati					
Record di testa					
Nome campo	Formato		Posizione		Note
			da	a	
TIPO_RECORD	Alf	2	1:2		Fisso 'RT' (Record Testa)
TIPO_FILE	Num	1	3:3		Fisso '4' per TERRENI NON ACCATASTATI
EMAIL_PEC_ENTE	Alf	100	4:103		E-mail PEC Ente (inserita all'atto della registrazione)
DATA_CREAZIONE	Num	8	104:111		Data creazione flusso (formato aaaammgg)
CODICE_FISCALE_ENTE	Num	11	112:122		Codice Fiscale dell'Ente (inserito all'atto della registrazione)
NUMERO_RECORDS_DI_DETAGLIO	Num	7	123:129		Numero dei records di dettaglio
FILLER	Alf	871	130:1000		Usi futuri
Record di coda					
Nome campo	Formato		Posizione		Note
			da	a	
TIPO_RECORD	Alf	2	1:2		Fisso 'RC' (Record Coda)
TIPO_FILE	Num	1	3:3		Fisso '4' per TERRENI NON ACCATASTATI



Specifica Funzionale
UPLOAD FILE PER
PATRIMONIO DELLA P.A. A
VALORI DI MERCATO

EMAIL_PEC_ENTE	Alf	100	4:103	E-mail PEC Ente (inserita all'atto della registrazione)
DATA_CREAZIONE	Num	8	104:111	Data creazione flusso (formato aaaammgg)
CODICE_FISCALE_ENTE	Num	11	112:122	Codice Fiscale dell'Ente (inserito all'atto della registrazione)
NUMERO_TOTALE_RECORDS	Num	7	123:129	Totale records inclusi testa e coda
FILLER	Alf	871	130:1000	Usi futuri

Record di dettaglio

Nome campo	Formato	Posizione		Note
		da	a	
TIPO_RECORD	Alf	2	1:2	Fisso 'RD' (dettaglio)
PROGRESSIVO_RECORD	Num	7	3:9	Progressivo del record
CAP_COMUNE	Alf	5	10:14	Codice Avviamento Postale (non generico)
INDIRIZZO	Alf	500	15:514	Indirizzo del terreno
NUMERO_CIVICO	Alf	8	515:522	Numero civico del terreno
SUPERFICIE_COMPLESSIVA_LORDA	Num	10	523:532	Superficie complessiva lorda, decimale (9,2 - 7 cifre intere e 2 decimali, separate da virgola) Superficie complessiva misurata al lordo di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre
TIPO_UTILIZZO	Num	1	533:533	Tipo utilizzo del terreno. Valori ammessi: 1 = In proprietà 2 = In uso governativo 3 = In locazione passiva
FILLER	Alf	467	534:1000	Usi futuri