



COMUNE DI FIEROZZO GAMOA' VA VLAROTZ

Provincia di Trento
Codice Fiscale 80005230224
Frazione S. Felice Maso Ronca n. 1
38050 - FIEROZZO/VLAROTZ (TN)

Prot. 173

Fierozzo, 16 GENNAIO 2012

BANDO DI GARA

mediante asta pubblica secondo il criterio del massi rialzo sul prezzo a base di gare dell'art.18 della legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 per l'affidamento della cogestione della pista di sci da fondo "Bersntol Ski" e della gestione dell'annessa azienda Bar - Ristorante situata in Comune di Fierozzo, località "Kaiserwiesen" per sei anni, in coordinamento con il gestore della parallela struttura situata in Comune di Frassilongo, località "Kamaovrunt".

Premesso che

Con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1679 dell'11 luglio 2003, la Provincia Autonoma di Trento ha approvato gli interventi relativi all'anno 2003 da realizzarsi con il contributo del Fondo per lo sviluppo locale di cui all'art. 16, comma 3 *bis*, della legge provinciale 15 novembre 1993 n. 36 e successive modificazioni.

Tra gli interventi inseriti nell'obiettivo 3 è ricompresa la "realizzazione pista sci fondo, percorsi per ciaspole e sci-alpinistici e strutture complementari", da realizzarsi nei comuni di Fierozzo e Frassilongo.

Con convenzione di data 15 ottobre 2003, rep. n. 16/2003, i comuni di Fierozzo e Frassilongo hanno deliberato di realizzare congiuntamente l'intervento sotto il coordinamento del Comune di Fierozzo;

Con successiva convenzione di data 7 febbraio 2006, rep. n. 1/2006, i predetti comuni hanno deliberato di provvedere alla gestione provvisoria della pista di sci da fondo in attesa del completamento delle strutture ricettive complementari.

Le strutture ricettive sono state recentemente ultimate, ed il Comune di Fierozzo intende con il presente Bando di Gara affidare a terzi la gestione della struttura ricettiva denominata Kaiserwiesen, realizzata nel proprio territorio comunale, e la cogestione della pista di sci da fondo in coordinamento con il Comune di Frassilongo, e per il esso con il gestore della parallela struttura ricettiva denominata Kamaovrunt.

Tutto ciò premesso

In esecuzione della determinazione segretariale del Comune di Fierozzo n. 01 di data 10/01/2012 si indice asta pubblica per procedere all'affidamento della cogestione della pista di sci da fondo "Bersntol Ski" ed alla gestione dell'annessa azienda Bar - Ristorante situata in Comune di Fierozzo, località "Kaiserwiesen" per sei anni (indicativamente dal 01.03.2012 al 28.02.2018), in coordinamento con il gestore della parallela struttura situata in Comune di Frassilongo, località "Kamaovrunt".

L'aggiudicazione sarà disposta, ai sensi dell'art. 18, comma 12, primo periodo, della L.P. 19 luglio

1990 n.23, a favore del concorrente che formulerà l'offerta a massimo rialzo sul canone fissato per ciascuno dei primi due anni in Euro 11.675,00 = (diconsi Euro undicimilaseicentoseptantacinque/00) più IVA al 21%, ed a partire dal secondo anno offerto il canone sarà aggiornato applicando il 100% l'indice di inflazione pubblicato ISTAT;

La gara sarà aggiudicata al concorrente che avrà offerto il masso rialzo sul canone a base d'asta.

L'amministrazione si riserva di aggiudicare anche in caso di una sola offerta valida, ed in caso di parità di punteggio offerto, si procederà ai sensi di quanto previsto dall'art. 10, comma quarto, del D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg.

Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto al prezzo fissato a base di gara.

Art. 1 PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando di gara.

Art. 2 SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Possono partecipare alla gara ditte individuali o altre imprese singole, società di persone, società di capitali, consorzi di imprese di cui agli articoli 2602 e seguenti del codice civile e raggruppamenti temporanei d'impresa, costituiti ai sensi dell'art. 24 della legge provinciale n. 23 del 1990.

Possono altresì partecipare alla gara le persone fisiche che, pur essendo in possesso dei requisiti professionali, non siano titolari di partita IVA. In caso di aggiudicazione, detti soggetti dovranno provvedere all'apertura della partita IVA entro il termine di cui all'art. 12, secondo comma, del presente bando.

Le imprese che intendano raggrupparsi dovranno produrre, all'atto della presentazione dell'offerta, dichiarazione di impegno a rilasciare mandato speciale unitario con rappresentanza ad una di esse, indicata quale impresa capogruppo, in forma di atto pubblico, in caso di aggiudicazione.

Il mandato così conferito dovrà contenere, a pena di esclusione, le seguenti clausole:

- che le imprese si sono costituite in raggruppamento per la partecipazione alla gara oggetto d'appalto;
- che tutte le imprese raggruppate sono solidalmente responsabili nei confronti del Comune di Fierozzo;
- che il mandato è irrevocabile salvo che per giusta causa, senza effetto peraltro nei confronti del Comune di Fierozzo;
- che il mandatario ha nei riguardi del Comune di Fierozzo la rappresentanza anche processuale per tutte le operazioni e atti inerenti il contratto fino alla completa estinzione del rapporto, ferma restando la facoltà del Comune di Fierozzo di far valere direttamente la responsabilità delle singole imprese raggruppate.

I Consorzi sono ammessi alle stesse condizioni previste per le Imprese singole nel caso in cui posseggano direttamente i requisiti sopra prescritti. In caso contrario i Consorzi medesimi possono partecipare alla gara utilizzando i requisiti posseduti dalle proprie consorziate per conto delle quali partecipano. Si applicano in ogni caso le disposizioni vigenti in materia di ammissione dei Consorzi alle gare.

Non è consentita, pena l'esclusione dalla gara, la partecipazione in più di un'associazione temporanea o consorzio, oppure sia in qualità di impresa singola che associata o consorziata, né la partecipazione di imprese diverse con medesimo legale rappresentante o in situazioni di controllo ex art. 2359 del codice civile.

Art. 3
INVIO DEL PLICO CON OFFERTA E DOCUMENTI

Il concorrente o il raggruppamento che intenda partecipare alla gara di cui al presente bando dovrà far pervenire un plico chiuso in ogni lembo, con l'indicazione dell'offerente, indirizzato a "Comune di Fierozzo, Frazione San Felice – Maso Ronca 1 – 38050 FIEROZZO – TN", e recante la dicitura "Offerta per la cogestione della pista di sci da fondo *Bersntol Ski* e della gestione dell'annessa azienda Bar – Ristorante in Comune di Fierozzo, località *Kaiserviesen*" **entro le ore 12.00 del giorno 15/02/2012**. Data ed ora sono da considerarsi quali termini perentori.

Il plico potrà essere spedito con una delle seguenti modalità:

- mediante lettera raccomandata;
- mediante corriere;
- mediante consegna a mani presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Fierozzo, Frazione San Felice – Maso Ronca 1, che ne rilascia ricevuta.

Il recapito del plico entro il giorno e l'ora indicata è ad esclusivo rischio del mittente.

Art. 4
CONTENUTO DEL PLICO

Il plico dovrà contenere, a pena di inammissibilità, una busta chiusa contenente l'offerta economica formulata secondo le indicazioni contenute al successivo art. 5. la busta recare la dicitura esterna "OFFERTA ECONOMICA"

La formulazione dell'offerta economica avviene mediante l'indicazione del prezzo offerto in cifre (CON TRE DECIMALI) ed in lettere. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 18, comma decimo, della L.P. 23/90, nel caso di discordanza fra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, l'amministrazione appaltante riterrà prevalente quest'ultimo.

Il plico dovrà altresì contenere, a pena di inammissibilità:

- la dichiarazione di possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi di cui al successivo art. 7;
- copia del presente bando di gara siglato in ogni foglio e sottoscritto per accettazione all'ultima pagina;
- copia del contratto di appalto, allegato al bando di gara, siglato in ogni foglio e sottoscritto quale atto di impegno all'ultima pagina.

Art. 5
CARATTERISTICHE DELL'OFFERTA ECONOMICA

Nel formulare l'offerta economica, l'impresa partecipante deve tener presente che la struttura ristorante bar, complementare alla gestione della pista da fondo, è di nuova realizzazione.

Nel formulare l'offerta economica, l'impresa partecipante deve altresì considerare che gli oneri per la manutenzione ordinaria e straordinaria della pista da fondo e degli altri mezzi messi a disposizione dal Comune di Fierozzo, nonché i costi del personale, sono a totale carico dell'impresa aggiudicataria.

Art. 7
DICHIARAZIONE DI POSSESSO
DEI REQUISITI SOGGETTIVI ED OGGETTIVI

La dichiarazione di possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi di cui al precedente art. 4, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, dovrà essere redatta in lingua italiana (o munita di traduzione giurata) e sottoscritta da persona abilitata ad impegnare legalmente l'impresa, in qualità di legale rappresentante o procuratore della medesima, con allegata fotocopia del documento d'identità valido del sottoscrittore ai sensi dell'articolo 38, terzo comma, del D.P.R. n. 445/2000.

Detta dichiarazione dovrà attestare i seguenti requisiti:

- a) le generalità complete del sottoscrittore e, in caso di società/ditta individuale, la sua qualità di titolare della ditta individuale, o legale rappresentante dell'impresa o suo procuratore;
- b) che l'impresa è regolarmente iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di

_____ come segue:

- numero di iscrizione _____
- data di iscrizione _____
- codice fiscale _____
- sede in _____ Via _____, n. _____
- forma giuridica _____
- per attività di _____

che i soci della società (in caso di snc), i soci accomandatari (in caso di s.a.s.), i componenti il Consiglio di Amministrazione o l'Amministratore Unico (in caso di società di capitali) sono i seguenti:

- Sig. _____, nato a _____ il _____, residente a _____, via _____;
- Sig. _____, nato a _____ il _____, residente a _____, via _____;
- Sig. _____, nato a _____ il _____, residente a _____, via _____;
- Sig. _____, nato a _____ il _____, residente a _____, via _____;

- c) il possesso, da parte della persona fisica/titolare dell'impresa individuale/legale rappresentante o eventuale delegato della società, ai sensi di quanto previsto dall'art. 5 della L.P. 9/2000 per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande al pubblico, dei requisiti di onorabilità di cui all'art. 2, comma 4, della legge 25 agosto 1991, n. 287 e di almeno uno dei seguenti requisiti professionali (alternativi):

- 1) la frequenza con esito positivo di un corso professionale per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, fra quelli istituiti o riconosciuti dalle regioni o dalle province autonome di Trento e Bolzano;

- 2) il conseguimento di un attestato di qualifica professionale del settore alberghiero o della ristorazione presso una scuola alberghiera o un'altra scuola a specifico indirizzo professionale;

- 3) la prestazione di servizio, per almeno due anni continuativi negli ultimi cinque, o, se trattasi di servizio stagionale, per periodi di almeno tre mesi continuativi fino al raggiungimento di due anni negli ultimi cinque, presso imprese esercenti attività di somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato addetto alla somministrazione, alla produzione o all'amministrazione o, se trattasi di coniuge, parente o affine entro il terzo grado dell'imprenditore, in qualità di coadiutore;

- 4) di non essere incorso in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e precisamente:

- d) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di non avere in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- e) di non avere pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 27.12.1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 31.5.1965 n. 575;

Dichiara inoltre di non essere a conoscenza del verificarsi degli eventi sopra descritti a carico del direttore tecnico e nei confronti dei soggetti indicati al punto 2)

Oppure (compilare se del caso)

Dichiaro che il Sig. _____ ha pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 27.12.1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 31.5.1965 n. 575.

f) che nei propri confronti non è stata pronunciata alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, né emesso alcun decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, né per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, par. 1), direttiva CE 2004/18;
Dichiara inoltre di non essere a conoscenza del verificarsi degli eventi sopra descritti a carico del direttore tecnico e nei confronti dei soggetti indicati al punto 2)

Oppure (compilare se del caso)

Dichiaro che il Sig. _____ ha riportato la seguente condanna:
(_____);

g) di non essere a conoscenza che le condizioni ostative sopra indicate si siano verificate nei confronti di eventuali soggetti (legali rappresentanti, soci o Direttori tecnici) cessati dalla carica nel triennio antecedente la data odierna;

h) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della L. 19.3.1990 n. 55;

i) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio di cui all'art. 7 del D.Lgs. 163/2006;

j) di non aver commesso errori gravi nell'esercizio della propria attività professionale;

k) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti (se trattasi di soggetti appartenenti ad altri Stati membri UE);

l) di non aver reso, nell'ultimo anno, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio di cui all'art. 7 del D.Lgs. 163/2006;

m) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti e che le posizioni assicurative e contributive esistenti in capo all'impresa sono le seguenti: **COMPILARE OBBLIGATORIAMENTE**

- posizione INPS di _____ n. _____;
- posizione INAIL di _____ n. _____;

n) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 8.6.2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i **provvedimenti interdittivi** di cui all'articolo 14 ("Disposizioni per il contrasto del lavoro irregolare e per la tutela della salute e sicurezza dei lavoratori"), comma 1, del D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81;

o) di avere riportato le seguenti eventuali condanne per le quali ha beneficiato della non menzione: _____

p) dichiara inoltre che l'organico medio annuo, distinto per qualifica, dell'impresa è il seguente:

- dipendenti nr. _____ - con qualifica _____;
- dipendenti nr. _____ - con qualifica _____;
- dipendenti nr. _____ - con qualifica _____;

- dipendenti nr. _____ - con qualifica _____;

e che il contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti, è il seguente:

q) che, ai sensi dell'art. 17 della L. 12.3.1999 n. 68 (**barrare il caso che interessa**):

1) l'impresa ha ottemperato alle norme di cui alla L. 12. Marzo 1999 n. 68,

oppure:

2) che l'impresa non è soggetta al rispetto degli obblighi di cui alla L. 68/1999 perché occupante meno di 15 dipendenti;

oppure:

3) che l'impresa non è soggetta al rispetto degli obblighi di cui alla L. n. 68/1999 perché occupa un numero di dipendenti compreso fra 15 e 35 e non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18.1.2000

r) di non trovarsi nella situazione di cui all'articolo 34, comma 2, del D. lgs. 12/4/2006 n. 163 con altra impresa partecipante alla gara, ossia di non trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con altra impresa partecipante alla gara indipendentemente dalla forma giuridica rivestita da ciascuna impresa;

In caso di raggruppamenti di imprese, la presente dichiarazione dovrà essere resa da ciascun membro del raggruppamento, fermo restando che i requisiti di cui ai punti b/ e c/ devono essere posseduti dalla sola impresa capogruppo mandataria.

Art. 8

CAUZIONE DEFINITIVA

L'aggiudicatario, prima della stipulazione del contratto, dovrà costituire una cauzione definitiva a garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni derivanti dallo stesso, pari ad una annualità del canone offerto comprensivo di IVA. La cauzione dovrà essere costituita mediante fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da operatori autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993 o del D.Lgs. 175/1995 e dovrà essere escutibile a prima richiesta in caso di mancato pagamento anche di una sola rata del canone da parte dell'impresa aggiudicataria, ovvero in caso di grave inadempimento contrattuale.

Art.9

ESPERIMENTO DELLA GARA

L'apertura delle buste si svolgerà il **giorno 16/02/2012 alle ore 10.00** presso la sala consiliare del Comune di Fierozzo, in Frazione San Felice – Maso Ronca 1.

La Commissione di gara effettuerà in seduta pubblica l'apertura delle buste, la verifica della presenza della busta chiusa l'offerta economica, nonché la verifica della presenza della dichiarazione di possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi, della copia del presente bando di gara e del contratto di appalto siglato in ogni foglio e sottoscritto per accettazione all'ultima pagina, redigendo il relativo verbale con l'indicazione di eventuali soggetti esclusi.

Nel caso in cui la gara sia andata deserta ovvero non si sia comunque fatto luogo ad aggiudicazione, il Comune di Fierozzo, purché restino sostanzialmente ferme le condizioni di cui al presente bando, potrà procedere all'affidamento a trattativa privata.

Art.11.

VERIFICA DEI REQUISITI E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Successivamente all'aggiudicazione, il Comune di Fierozzo chiederà all'impresa aggiudicataria la produzione dei documenti che attestino la veridicità delle dichiarazioni rese, fissando termine perentorio non inferiore a 10 giorni per la consegna.

Entro il medesimo termine, l'aggiudicatario persona fisica dovrà produrre il certificato di apertura della partita IVA.

Qualora la documentazione richiesta non pervenga ovvero non confermi quanto attestato, il Comune di Frassilongo disporrà l'annullamento dell'aggiudicazione ed effettuerà analogo verifica nei confronti del concorrente che segue in graduatoria per procedere all'aggiudicazione al medesimo.

Tutti i requisiti dichiarati dovranno essere mantenuti per l'intera durata del contatto, pena la risoluzione del medesimo.

La stipulazione del contratto avverrà in data compatibile con l'esperimento di tutti gli adempimenti che precedono e con la conclusione del procedimento di sospensione/estinzione degli usi civici, avviato dal Comune presso il competente ufficio della Provincia Autonoma di Trento.

Il soggetto aggiudicatario, nel giorno fissato dall'amministrazione, dovrà presentarsi per la stipula del contratto previa presentazione della documentazione che gli sarà espressamente richiesta. In caso di mancata presentazione il Comune di Fierozzo potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione e ad all'affidamento alla seconda ditta classificata.

Il Comune di Fierozzo provvederà, inoltre, ad imputare alla medesima impresa aggiudicataria che non abbia sottoscritto il contratto, i danni derivanti dal nuovo affidamento ai sensi del codice civile, fatta salva l'irrogazione delle sanzioni previste dalle leggi vigenti in materia.

Il contratto sarà stipulato in forma pubblico amministrativa. Tutte le spese inerenti relative alla stipulazione del contratto (registrazione, bolli, diritti di segreteria su contratto ecc.) sono a carico della ditta aggiudicataria.

Art. 12

ULTERIORI INFORMAZIONI E VISITA AI LUOGHI

Responsabile unico del presente procedimento di gara è il Segretario Comunale del Comune di Fierozzo (tel. 0461 551104 – fax 0461 551155), unica persona abilitata a rispondere alle richieste di chiarimenti, da effettuarsi per iscritto a mezzo fax.

Per eventuali visite ai luoghi, potrà esserne fatta richiesta al medesimo Segretario Comunale senza particolari formalità, anche verbalmente.

Art. 14

PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA

Il presente bando viene pubblicato:

- in forma integrale all'Albo del Comune di Fierozzo dal giorno 16/01/2012 e fino al giorno 15/02/2012;
- sul sito internet del Consorzio dei Comuni Trentini e, per estratto, su un quotidiano avente particolare diffusione nella Provincia di Trento ai sensi dell'art. 18, comma 2 della L.P. 23/90.

Art. 15

RINVIO ALLA NORMATIVA PROVINCIALE

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando di gara, si applicano le disposizioni della L.P. 19 luglio 1990 n. 23 e s.m., del Regolamento di attuazione della citata L.P. n. 23/90 approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg nonché il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m. in quanto compatibili.

Il Responsabile del procedimento
Il Segretario Comunale

Allegati:

- Informativa ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 30/6/2003 n.196
- Contratto di appalto
- Schema di presentazione dell'offerta economica
- Schema di dichiarazione di cui all'art. 7

COMUNE DI FIEROZZO

PROVINCIA DI TRENTO

Rep. N.

**CONTRATTO RELATIVO ALL’AFFIDAMENTO DELLA
COGESTIONE DELLA PISTA DI SCI DA FONDO “BERNSTOL
SKI” E DELLA GESTIONE DELL’ANNESSA AZIENDA BAR-
RISTORANTE SITUATA IN COMUNE DI FIEROZZO,
LOCALITA’ “KAISERWIESEN”**

REPUBBLICA ITALIANA

L’anno _____ addi _____ del mese di
_____ presso il Municipio del Comune di Fierozzo
sono comparsi avanti a me Paolo Ciresa, Segretario del
Comune di Fierozzo, chiedendomi di ricevere il presente atto, i
Signori: ----

_____, nato a _____ il _____,
domiciliato per la carica in Fierozzo (TN) Fraz. S.Felice, Maso
Ronca 1, in qualità di Sindaco pro tempore del **Comune di
Fierozzo** con sede in Fierozzo (TN) Fraz. S.Felice Maso Ronca 1
– C.F. 80005230334, P.IVA 00846180222, autorizzato alla
stipula del presente contratto in base all’art. 36 comma 2 dello
Statuto del Comune di Fierozzo, approvato con Deliberazione
del Consiglio Comunale nr. 24 del 24.05.2007;-----
e la **Società / Ditta Individuale** _____, con sede
in _____ via _____, C.F.
_____ e P.IVA _____, in persona del
legale rappresentante Sig.ra _____, nata
_____ il _____, domiciliato in Fierozzo
Loc. Kaiserwiesen.-----

I componenti, della cui identità io, Segretario comunale rogante, sono personalmente certo, mi chiedono di ricevere questo atto e rinunciano con il mio consenso alla presenza dei testimoni.-----

Premesso che

1. Il Comune di Fierozzo è proprietario del Bar – Ristorante sito in Comune di Fierozzo, località “Kaiserwiesen”, costituito dalla particella edificiale n. 815, da parte della particella fondiaria n. 1071/1 del C.C. di Fierozzo e dai beni e le attrezzature di cui all’inventario allegato al presente contratto sotto la lettera A).-----
2. il Bar – Ristorante è inserito nella struttura della pista di sci da fondo “Bersntol Ski”, situata in parte nel territorio del Comune di Fierozzo, ed in parte nell’attiguo Comune di Frassilongo;-----
3. l’azienda Bar Ristorante “Kaiserwiesen”, struttura complementare alla pista da sci, è costituita da: fabbricato su due livelli fuori terra e piano seminterrato, impianti di esercizio, arredi, attrezzature occorrenti per l’attività di Bar – Ristorante – Tavola Calda e mezzi necessari per la battitura e gestione della pista da sci da fondo, come risultanti da apposito inventario allegato al presente contratto sotto la lettera A);-----
4. con Verbale di gara di data _____ è stata disposta l’aggiudicazione in favore della ditta _____ dell’appalto bandito con avviso pubblico di data _____
5. oggetto dell’appalto aggiudicato è la gestione della pista di sci da fondo “Bersntol Ski” e della gestione della predetta azienda Bar – Ristorante dal 01 marzo 2012 al 28 febbraio

2018 per la durata di anni sei, in coordinamento con il gestore della parallela struttura situata in Comune di Frassilongo, località "Kamaovrunt";-----

6. la Società / Ditta Individuale _____ nel dare atto di aver constatato e di condividere quanto in premessa, dichiara di voler ottenere in gestione il complesso aziendale Bar – Ristorante "Kaiserwiesen" così come ora appare strutturato in opere edili ed in attrezzature, e di assumersi l'onere della gestione della pista di sci da fondo, in coordinamento con la parallela struttura situata in Comune di Frassilongo, località "Kamaovrunt";-----
7. le attrezzature occorrenti per l'esercizio dell'attività inerente il presente contratto di appalto, nonché tutti gli altri beni esistenti nell'azienda, sono stati definiti tra le parti in apposito inventario;-----

Tutto ciò premesso, le parti come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:-----

ART. 1 Premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, e su di esse le parti concordano pienamente.-----

ART. 2 Oggetto del contratto

Il Comune di Fierozzo affida alla _____ la gestione della pista di sci da fondo "Bersntol Ski", e la contestuale gestione dell'azienda Bar – Ristorante "Kaiserwiesen" meglio descritta in premessa, assumendosene tutti gli oneri di manutenzione.-----

La gestione dell'azienda e della pista di sci da fondo è soggetta all'osservanza delle disposizioni di legge e di quanto contemplato nel presente contratto.-----

Nel contesto del presente atto le parti saranno rispettivamente identificate con i termini di "proprietario o concedente" la prima e "gestore o appaltatore" la seconda.-----

ART. 3 Durata del contratto

Il contratto di gestione dell'azienda Bar - Ristorante "Kaiserwiesen" e della pista di sci da fondo avrà durata di anni sei decorrenti dal _____ ed andrà a scadere irrevocabilmente e senza necessità di disdetta il _____

Le parti convengono che, trattandosi di gestione di azienda, non trova applicazione la disciplina di cui alla legge 392/1978 e che è esclusa qualsiasi forma di prelazione nei successivi contratti di appalto della gestione dell'azienda, e di versamento di indennità di avviamento.-----

ART. 4 Corrispettivo

Il corrispettivo della gestione viene stabilito ed accettato di comune accordo nel canone annuo complessivo di Euro _____ = + IVA 21% (Euro _____/00), da versarsi in due rate semestrali anticipate entro il _____ ed il _____ di ogni anno.-----

Per quanto concerne la sola rata relativa al primo semestre di contratto) questa andrà versata entro il _____.

A partire dal secondo anno di gestione detto importo annuo verrà rivalutato con l'indice ISTAT dell'anno precedente (100% dell'incremento nazionale del costo della vita con base il mese di ottobre).-----

Il pagamento del canone non potrà essere sospeso né ritardato da contestazioni od eccezioni del conduttore di qualsiasi specie e natura. In caso di ritardo nei pagamenti ed indipendentemente dalla facoltà del Comune di avvalersi della

clausola di risoluzione del contratto, l'appaltatore sarà tenuto al pagamento degli interessi moratori nella misura pari all'Euribor a sei mesi base 365 (rilevato alla data in cui sarebbe stato dovuto il pagamento) maggiorato del 5%, a decorrere dalle singole scadenze e fino al saldo effettivo. Il Comune potrà, ove lo ritenga, prelevare i corrispettivi azionando la fidejussione di cui al successivo art. 20. L'unica prova dei pagamenti saranno le quietanze rilasciate dal concedente.-----

ART. 5 - Gestione del personale

Il gestore è tenuto ad applicare ai lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal CCNL vigente per le categorie impiegate, nonché ad adempiere agli obblighi di legge derivanti dalle assicurazioni sociali, provvedendo a totale proprio carico al pagamento dei relativi contributi e premi.-----

Il gestore è impegnato all'osservanza, inoltre, delle norme e delle prescrizioni, oltre che del contratto nazionale di lavoro vigente per la categoria, anche delle leggi e dei regolamenti sull'assunzione, tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.-----

Il gestore solleva la Concedente da qualsiasi responsabilità in dipendenza della mancata osservanza dell'impegno, di cui ai precedenti commi, con particolare riferimento al puntuale e conforme pagamento di quanto di spettanza del personale dipendente, nonché del versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi.-----

In riferimento alle attrezzature presenti all'interno dell'azienda, e affittate nello stato di fatto in cui si trovano e ben conosciuto dall'appaltatore, spetterà al gestore la verifica del rispetto delle

condizioni di sicurezza dei lavoratori; il gestore si assume fin da ora ogni conseguente responsabilità in materia di sicurezza dei lavoratori.-----

ART. 6 – Gestione dell’azienda Ristorante Bar

L'appaltatore si impegna a gestire con il dovuto impegno, e con la diligenza del buon padre di famiglia, l'azienda predetta, nonché a mantenerne l'efficienza e l'integrità di esercizio.-----

L'appaltatore si impegna a rispettare gli impegni assunti con le dichiarazioni contenute nell'offerta tecnica presentata ai fini dell'aggiudicazione.-----

Il gestore si impegna a qualificare la ristorazione con la preparazione prevalentemente, sia nel periodo estivo che invernale, di pietanze tradizionali della cucina trentina garantendo almeno una proposta giornaliera di menù trentino (primo piatto, secondo e dessert). Il gestore si impegna a proporre nell'esercizio un'atmosfera calda ed accogliente, anche in sintonia con la struttura ed arredamento dei locali, che deve improntarsi alla valorizzazione della ristorazione trentina e dei prodotti tipici del territorio. -----

Il gestore assume l'obbligo di non subaffittare e di non cedere ad altri, in tutto o in parte, quanto forma oggetto del presente contratto, sotto forma alcuna incluso il mandato, né associare persona alcuna o ente nella gestione e a non procurare in alcun modo variazioni alle autorizzazioni, senza l'esplicito preventivo consenso scritto del Comune di Fierozzo. Parimenti il gestore non potrà chiedere il trasferimento dell'esercizio né la volturazione a terzi delle autorizzazioni, né rinunciare alle stesse. Se nel corso della gestione, e previo consenso scritto del concedente, il gestore dovesse ottenere l'ampliamento delle autorizzazioni a lui temporaneamente intestate o la

concessione di nuove autorizzazioni a fine gestione dovrà prestarsi a volturare sia le autorizzazioni ampliate che le nuove autorizzazioni senza pretendere corrispettivo o indennità alcuna dal concedente. Le parti prendono atto che le clausole di cui ai precedenti commi del presente articolo costituiscono clausole essenziali la violazione delle quali comporta la risoluzione del contratto e il pagamento, a titolo di penale, di una somma pari al canone annuo d'aggiudicazione a far valere sulla fideiussione presentata per la regolare esecuzione del contratto, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.----

Il gestore si impegna a diffondere l'eventuale musica, all'interno e all'esterno dei locali, nel rispetto dei limiti e condizioni di misura previste dalle normative regolanti la materia. Il gestore si impegna, inoltre, a non arrecare disturbo al pubblico con la diffusione di musica.-----

Il gestore s'impegna a tenere costantemente visibile al pubblico il listino prezzi delle consumazioni, che dovrà essere pure preventivamente comunicato all'Amministrazione comunale.---

Il gestore si impegna a non esporre cartelli pubblicitari, od altre forme di pubblicità, né all'interno né all'esterno dei locali, salvo diversa specifica autorizzazione da parte del Comune di Fierozzo.-----

Il gestore si impegna a non svolgere manifestazioni o intrattenimenti di qualsiasi genere senza aver ottenuto la preventiva autorizzazione del Comune di Fierozzo.-----

Il gestore si impegna a rispettare le normative esistenti sullo smaltimento dei rifiuti.-----

L'azienda viene affidata in gestione completa di immobile, arredamento, attrezzature, impianti e dotazioni di esercizio e

nello stato di conservazione e manutenzione in cui si trova e ben noto fra le parti contraenti.-----

Il gestore si obbliga a non apportare modifiche neppure parziali alla destinazione dell'azienda che è, e dovrà rimanere, quella di Bar – Ristorante.-----

ART. 7 – Gestione della pista da sci

L'appaltatore si impegna a gestire con il dovuto impegno la pista di sci da fondo "Bersntol Ski" mantenendola in piena efficienza in tutto il periodo invernale (21 dicembre – 21 marzo), nonché nei periodi autunnali e primaverili nei quali vi fosse abbondanza di neve, ovvero ne venisse richiesto dal Comune di Fierozzo.-----

A tal fine, l'appaltatore si obbliga:-----

- a battere quotidianamente la pista;-----
- a limitare la formazione di tratti ghiacciati;-----
- a battere la pista dopo ogni nevicata significativa, ovvero su richiesta del Comune di Fierozzo;-----
- a mantenere l'efficienza e l'integrità di esercizio della pista anche nel periodo estivo, ovvero in periodi di assenza di neve, per consentirne l'uso con mountain bike;-----
- ad installare e rimuovere al termine della stagione la segnaletica e le reti di protezione della pista da sci;-----
- a rispettare gli impegni assunti con le dichiarazioni contenute nell'offerta tecnica presentata ai fini dell'aggiudicazione.-----

L'appaltatore si fa altresì carico degli oneri riconnessi alla gestione imprenditoriale dell'attività di sci da fondo, acquisendo, con oneri a proprio carico, dalle competenti Autorità amministrative provinciali e nazionali, i necessari

permessi, autorizzazioni, nulla osta e atti di assenso comunque denominati.-----

Nell'ambito di tale attività imprenditoriale, è facoltà dell'appaltatore subordinare l'accesso alla pista di sci da fondo al pagamento di un biglietto, il cui corrispettivo potrà essere utilizzato dall'appaltatore stesso per le attività di manutenzione della pista da sci.-----

L'appaltatore dovrà altresì organizzare una postazione di primo soccorso sanitario all'interno della struttura complementare, disponendo e favorendo i necessari collegamenti con le strutture sanitarie di zona.-----

L'appaltatore esonera, infine, espressamente il Comune dai danni derivanti a persone e cose dall'esercizio dell'attività sportiva dello sci da fondo o di *mountain bike*, anche mediante la possibile stipulazione di idonea polizza assicurativa.-----

Art. 8 – Accordi di cogestione della pista da sci

Poiché la pista di sci da fondo ricade per il 50% nel territorio del Comune di Frassilongo, e per il restante 50% nel territorio del Comune di Fierozzo, l'appaltatore si obbliga a coordinarne la manutenzione e gestione con il gestore della parallela struttura in località "Kamaovrunt".-----

La cogestione potrà avvenire sia con battitura a giorni alterni da parte dei due gestori, ovvero con suddivisione di periodi più lunghi (stagionali, mensili, settimanali ecc.)-----

In ogni caso, unico referente e responsabile della manutenzione per il tratto ricadente in Comune di Fierozzo sarà l'appaltatore dell'azienda "Kaiserwiesen".-----

Entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto, l'appaltatore si obbliga a comunicare a mezzo raccomandata a.r. al Comune di Fierozzo gli accordi assunti con il gestore di

“Kamaovrunt” in ordine alla cogestione della pista di sci da fondo.-----

ART. 9 – Eventuali lavori

Il gestore si impegna, su richiesta del Comune, a consentire l'esecuzione dei lavori che si rendessero necessari per il rispetto di disposizioni normative relative alla messa a norma dell'edificio e dei suoi impianti, senza pretendere indennizzi o rimborsi comunque denominati per i disagi conseguenti.-----

Il medesimo gestore si impegna a consentire i lavori di miglioria eventualmente decisi dal Comune, senza anche in questo caso poter pretendere indennizzo o risarcimento alcuno.-----

ART. 10 – Spese e oneri di gestione

Tutte le spese di ordinaria manutenzione della pista di sci da fondo e dell'azienda affittata rimangono a carico dell'appaltatore. Sono a carico dell'appaltatore, tra l'altro, anche le spese di pubblicità, diritti SIAE, le imposte per la gestione del locale, le spese per il personale, asporto di immondizie, riscaldamento, luce, acqua. L'appaltatore dovrà intestare a sé medesimo, a proprie spese, i contratti per l'approvvigionamento di luce e per il telefono.-----

Le spese di straordinaria manutenzione rimangono a carico del proprietario.-----

Qualora il gestore ritenga di effettuare direttamente lavori, innovazioni o addizioni di qualsiasi natura che ritenga utili o necessari al di fuori della ordinaria manutenzione, dovrà, per effettuarli, disporre del relativo permesso scritto del proprietario. In tali casi, salvo specifiche e diverse convenzioni che fossero concordate al momento, la spesa farà carico esclusivamente al gestore e le opere e le innovazioni

resteranno, al termine della gestione, a beneficio del proprietario con rinuncia espressa da parte del gestore, alla pretesa di refusione e indennizzo per qualsiasi titolo o ragione al riguardo; resta ferma per il proprietario la possibilità di far rimuovere a spese del gestore le opere e le innovazioni non autorizzate. E' proibito al gestore di compiere mutamenti nella destinazione degli ambienti che costituiscono l'esercizio affidato, o la chiusura stabile di porte e finestre, senza il consenso scritto del proprietario. Il gestore dovrà dare immediata comunicazione scritta al proprietario di eventuali opere anche urgenti da eseguire, dei danni verificatisi e di quant'altro possa arrecare pregiudizio ai beni affidati. Il proprietario ha la facoltà, poiché le parti contraenti considerano essenziali le pattuizioni di cui sopra, di controllare la regolarità degli adempimenti qui indicati e di chiederne la esecuzione, con diritto alla risoluzione del contratto in caso di mancata comunicazione entro 8 giorni dall'evento, di danni di notevole entità che rechino pregiudizio ai beni affidati in gestione.-----

ART. 11 - Inventario dei beni

Il Comune di Fierozzo il gestore danno atto che è stato controfirmato apposito inventario relativo alle attrezzature ed arredi presenti nell'immobile, che vale quale verbale di consegna degli stessi.-----

Eventuali attrezzature mobili che l'appaltatore ritenesse opportuno immettere, resteranno di proprietà dello stesso salvo espresso accordo contrario al termine della gestione.-----

ART. 12 -Controlli da parte del proprietario

E' riconosciuto al concedente il più ampio diritto di controllo in ordine alla consistenza e manutenzione dell'azienda affidata in

gestione. A tale scopo il concedente si riserva il diritto di visitare o far visitare in ogni momento da persone di sua fiducia i locali ceduti in gestione e farvi eseguire direttamente, a spese dell'appaltatore, previa diffida scritta e decorso il termine di giorni 30, tutte quelle opere a carico del gestore ai sensi del presente contratto, che non siano state eseguite tempestivamente; a tal fine il concedente potrà avvalersi della fideiussione di cui al successivo art. 20.-----

ART. 13 – Riconsegna al termine del contratto

Al termine del contratto il gestore dovrà riconsegnare al proprietario l'azienda libera da persone e cose diverse dai beni affittati, con esplicita rinuncia ad indennità o risarcimenti di sorta. In caso di mancata riconsegna dell'azienda e delle licenze nei termini previsti dal presente contratto, il proprietario incamererà a titolo di penale l'importo della fideiussione, ferma restando la risarcibilità degli ulteriori danni che dovessero manifestarsi in relazione alla mancata riconsegna nei termini.-----

Il gestore dovrà riconsegnare, gli impianti, gli arredi e le attrezzature e più in genere tutto quanto afferente l'azienda affittata, nelle migliori condizioni di efficienza e di conservazione, di funzionamento, di impiego ed uso, salvo il normale deperimento dovuto all'utilizzo corretto degli stessi, riconoscendo il gestore di averli ricevuti dal proprietario in tale stato a norma dell'art. 1575 C.C. L'appaltatore si obbliga, infine, per la riconsegna, a risolvere tutti i rapporti di lavoro nell'azienda e ad effettuare tutti i pagamenti delle indennità di anzianità dovute, delle utenze elettriche e di ogni altra spesa corrente fino alla data della riconsegna, sollevando il proprietario da ogni responsabilità sia nei confronti di terzi sia

nei confronti del personale dipendente dallo stesso appaltatore.-----

ART. 14 – Responsabilità contrattuali

L'appaltatore assume intera e diretta responsabilità per ogni danno che per fatto proprio, dei propri collaboratori e dipendenti potesse derivare all'appaltatore e/o a terzi.-----

L'appaltatore si obbliga a coprire i rischi per responsabilità civile verso terzi dipendenti dalla propria attività e dall'esercizio degli impianti tecnologici con polizza assicurativa per un massimale pari ad almeno Euro 2.000.000,00.= (duemilioni/00). L'idoneità della polizza assicurativa dovrà essere approvata dal Comune di Fierozzo, ed a tale fine, copia di tale polizza dovrà essere consegnata al Comune stesso prima dell'inizio della gestione. Ove il Comune non sollevi osservazione nel termine di giorni 15 dalla ricezione della polizza, l'idoneità della stessa si intenderà approvata.-----

L'appaltatore si obbliga altresì a coprire i rischi derivanti dall'utilizzo delle attrezzature necessarie alla battitura della pista ed alla mobilità sulla pista da sci (gatto delle nevi, motoslitta, quad) sia con riferimento ai danni a terzi (responsabilità civile), sia con riferimento ai danni alle attrezzature stesse (c.d. casco).-----

Il Comune proprietario provvederà a coprire, con società assicurativa di primaria importanza e con adeguate polizze, i rischi per perdita o danni al complesso affittato per effetto di incendio, esplosione di caldaie, cadute di fulmini, caduta di aerei o di cose da essi trasportate, trombe e uragani, alluvioni, nonché i danni per R.C. non imputabili al gestore ed ai dipendenti dell'azienda.-----

**ART. 15 – Sicurezza e manutenzione impianti ed
attrezzature**

L'appaltatore dovrà provvedere agli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza, in particolare dal D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. *“effettuando la regolare manutenzione di ambienti, attrezzature, macchinari ed impianti, con particolare riguardo ai dispositivi di sicurezza”*.-----

In relazione alla gestione degli impianti, il Comune di Fierozzo, a mezzo di propri tecnici/ditte di fiducia, provvederà a far effettuare le verifiche e manutenzioni dell'impianto termico (riscaldamento), compresa la pulizia delle canne fumarie, dei mezzi e sistemi di estinzione (antincendio) con eventuali ricariche degli stessi, dell'impianto elettrico, dell'impianto di sollevamento (montacarichi), del generatore di corrente, dell'impianto di aerazione e termoventilazione, con la frequenza prevista dalle vigenti normative o necessaria al fine del mantenimento in efficienza degli stessi. L'appaltatore si impegna a pagare alle ditte/tecnici come sopra individuate gli interventi di manutenzione e per le verifiche previste al presente articolo, entro 20 giorni, dalla presentazione da parte delle stessi/e, della relativa fattura. -----

L'appaltatore si impegna a non apportare variazioni non autorizzate alle condizioni della struttura e degli impianti.-----

Il gestore dovrà inoltre predisporre la formazione e addestramento del personale per l'attivazione in caso di emergenza. In particolare, considerato che l'immobile, vista la sua ubicazione, non è agevolmente raggiungibile dai mezzi di soccorso, è necessario che il personale incaricato alla lotta antincendio sia a conoscenza delle manovre da compiere per l'intercettazione degli impianti (impianto elettrico, adduzione

GPL, adduzione gasolio, per quanto riguarda le leve di strappo ed il dispositivo per la commutazione dei serbatoi interrati, ecc.) ed attivazione degli impianti di protezione attiva.-----

Il gestore dovrà avere particolare cura nell'evitare che l'accesso ai dispositivi antincendio non sia limitato da attrezzature o materiali di alcun genere.-----

ART. 16 - Autorizzazioni

Il Comune rinuncia, per il tramite del presente atto, alla titolarità delle autorizzazioni a favore dell'appaltatore, il quale si impegna a far volturare, per la durata del contratto, a proprio nome e spese le predette autorizzazioni, alle quali rinuncerà allo scadere del presente contratto. L'appaltatore si obbliga a presentarsi tempestivamente per la rivolturazione delle autorizzazioni di esercizio (oltre che delle utenze di luce e telefono), pratiche necessitate dalla cessazione della gestione, esplicitamente volendosi ed intendendosi che esse sono congiunte e connesse ai locali ed attrezzature per la loro specifica destinazione.-----

ART. 17 - Avviamento

Le parti si danno atto che l'attività oggetto di gestione è priva di avviamento, poiché di nuova costituzione. Di tale circostanza si è tenuto conto nella determinazione del canone.

In conseguenza di quanto sopra nulla sarà dovuto all'appaltatore, all'atto della cessazione del presente contratto, quale corrispettivo dell'eventuale costituzione di avviamento.---

ART. 18 - Clausole risolutive espresse

Costituiscono clausole risolutive espresse del presente contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 C.C.:-----

- il mancato pagamento anche di una sola rata del corrispettivo entro il termine di quindici giorni dalle scadenze previste;-----
- la sospensione della normale gestione dell'azienda a qualunque causa dovuta, ad eccezione di cause non imputabili al gestore;-----
- il mancato rispetto, da parte dell'appaltatore, dell'obbligo di qualificare la ristorazione con la preparazione prevalentemente, sia nel periodo estivo che invernale, di pietanze tradizionali della cucina trentina garantendo almeno una proposta giornaliera di menù trentino (primo piatto, secondo e dessert);-----
- il mancato rispetto dell'appaltatore dell'impegno a proporre nell'esercizio un'atmosfera calda ed accogliente, anche in sintonia con la struttura ed arredamento dei locali, che deve improntarsi alla valorizzazione della ristorazione trentina e dei prodotti tipici del territorio;-----
- il mancato rispetto degli obblighi riconnessi alla manutenzione e tenuta in esercizio della pista di sci da fondo, come meglio precisato nell'art. 7 del presente contratto d'appalto;-----
- il mancato rispetto degli obblighi di coordinamento, nella gestione della pista di sci da fondo, con il gestore della struttura in località "Kamaovrunt" del Comune di Frassilongo, come meglio precisato nell'art. 8 del presente contratto d'appalto;-----
- il fallimento, procedure concorsuali o insolvenza dell'appaltatore;-----

- l'inosservanza degli obblighi o la violazione dei divieti da parte dell'appaltatore sanciti dal presente contratto con tale conseguenza;-----
- il mancato rilascio, il ritiro, la sospensione o il mancato rinnovo delle autorizzazioni di esercizio imputabili all'appaltatore.-----

In ogni caso di risoluzione del contratto per fatto imputabile all'appaltatore, questi sarà obbligato a corrispondere al concedente, a titolo di penale, una somma pari all'importo del canone annuo d'aggiudicazione, salvo in ogni caso il risarcimento del danno ulteriore e con rinuncia da parte dell'appaltatore al potere di chiedere la riduzione della penale.-

ART. 19 – Revoca della gestione

In considerazione dei propri compiti connessi alla tutela del valore socio-economico del bene oggetto del presente contratto, il Comune di Fierozzo si riserva il diritto, a proprio giudizio insindacabile, di revocare la gestione in ogni tempo, in presenza di cattiva conduzione, di episodi di carattere penale, di mancato rispetto di clausole contrattuali e per pubblico interesse, con preavviso scritto e raccomandato di mesi tre.----

ART. 20 – Deposito cauzionale

A garanzia degli obblighi contrattuali ad esso derivanti l'appaltatore rilascia nelle mani del cedente fidejussione dell'importo di Euro _____,= (_____/00), pari ad una annualità del primo anno del canone d'aggiudicazione (IVA compresa), contenente l'espressa clausola di riscossione a semplice richiesta da parte del Comune e senza possibilità di opporre eccezioni di qualsivoglia natura da parte del fideiussore, a garanzia di tutti gli obblighi contrattuali, compreso quello del rilascio

dell'immobile alla scadenza contrattuale; a tal fine la fideiussione avrà scadenza posticipata di mesi sei rispetto alla data di scadenza del presente contratto. Qualora nel corso del rapporto il concedente, in dipendenza di inadempimenti contrattuali dell'appaltatore, ovvero avvalendosi delle facoltà previste in contratto, dovesse azionare la fideiussione, questa dovrà essere reintegrata nell'importo originario garantito entro 10 giorni dalla relativa richiesta da parte del Comune di Fierozzo.-----

Su richiesta dell'appaltatore, e in mancanza di specifici inadempimenti da parte di questo, il proprietario acconsente sin d'ora che l'importo della fideiussione venga ridotto annualmente, a partire dal termine del terzo anno di contratto, in ragione di 1/8 dell'importo iniziale della fideiussione.-----

Lo svincolo dell'ultima tranche avverrà solamente a seguito del constatato adempimento da parte dell'appaltatore degli obblighi tutti sullo stesso gravanti ivi compresi gli obblighi derivanti a seguito della scadenza del contratto e previa sottoscrizione dell'inventario conclusivo ad opera delle parti.---

ART. 21 -Modifiche al contratto

Tutte le modifiche al presente contratto si ritengono valide ed operanti se apportate per iscritto e controfirmate dalle parti.---

ART. 22 -Bando di gara

Per quanto non previsto dal presente contratto, vale quanto previsto dal Bando di Gara di data _____, sottoscritto dall'appaltatore all'atto della presentazione dell'offerta.-----

ART. 23 - Spese contrattuali ed oneri fiscali

Tutte le spese e imposte inerenti al presente contratto sono a carico dell'appaltatore.-----

Sono altresì a carico dell'appaltatore l'IVA sulle fatturazioni dei canoni, le imposte e tasse dirette e indirette di esercizio dell'attività, nonché tutte le spese inerenti e riflesse.-----

Richiesto dal Sindaco io Segretario comunale ho ricevuto questo atto, scritto parte a macchina e parte di mia mano per diciotto pagine e fin qui della diciannovesima, e ne ho dato lettura alle parti che lo approvano ed insieme a me lo sottoscrivono.-----

Fierozzo, _____

IL SINDACO

L'APPALTATORE

I sottoscritti contraenti dichiarano di aver esaminato tutte le clausole del presente contratto, e di averle specificatamente approvate anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile.

Fierozzo, _____

IL SINDACO

L'APPALTATORE

**DICHIARAZIONE DI POSSESSO
DEI REQUISITI SOGGETTIVI ED OGGETTIVI**

per la cogestione della pista di sci da fondo "Bersntol Ski" e della gestione dell'annessa azienda Bar - Ristorante situata in Comune di Fierozzo, località "Kaiserviesen" per sei anni, in coordinamento con il gestore della parallela struttura situata in Comune di Frassilongo, località "Kamaovrunt"

Il sottoscritto, nato
a il, residente in
....., Via,
nella qualità di legale rappresentante / titolare della Società / Ditta
Individuale, con sede in
....., Via, C.F.
....., P.I.,

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

a) di chiamarsi, di
essere nato a il, di essere
residente in, Via
.....;

b) (qualora si tratti di società/ditta individuale) di essere legale
rappresentante / titolare della Società / Ditta Individuale
....., con sede in
....., Via, C.F.
....., P.I.,

c) qualora si tratti di società/ditta individuale) che la Società / Ditta
Individuale è iscritta al Registro delle Imprese di
.....
con il numero (o equivalente registro
professionale o commerciale del paese di stabilimento per il settore
d'attività oggetto del contratto)
data di iscrizione
codice fiscale
sede in Via n.....
forma giuridica.....
per attività di

d) che i soci della società (in caso di snc), i soci accomandatari (in caso di s.a.s.), i componenti il Consiglio di Amministrazione o l'Amministratore Unico (in caso di società di capitali) sono i seguenti:

- Sig. _____, nato a _____ il _____, residente a _____, via _____;
- Sig. _____, nato a _____ il _____, residente a _____, via _____;
- Sig. _____, nato a _____ il _____, residente a _____, via _____;
- Sig. _____, nato a _____ il _____, residente a _____, via _____;

e) che il sottoscrittore / legale rappresentante / titolare è in possesso, ai sensi di quanto previsto dall'art. 5 della L.P. 9/2000 per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande al pubblico, dei requisiti di onorabilità di cui all'art. 2, comma 4, della legge 25 agosto 1991, n. 287 e di almeno uno dei seguenti requisiti professionali alternativi (barrare solo quello posseduto):

- la frequenza con esito positivo di un corso professionale per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, fra quelli istituiti o riconosciuti dalle regioni o dalle province autonome di Trento e Bolzano;
- il conseguimento di un attestato di qualifica professionale del settore alberghiero o della ristorazione presso una scuola alberghiera o un'altra scuola a specifico indirizzo professionale;
- la prestazione di servizio, per almeno due anni continuativi negli ultimi cinque, o, se trattasi di servizio stagionale, per periodi di almeno tre mesi continuativi fino al raggiungimento di due anni negli ultimi cinque, presso imprese esercenti attività di somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato addetto alla somministrazione, alla produzione o all'amministrazione o, se trattasi di coniuge, parente o affine entro

il terzo grado dell'imprenditore, in qualità di coadiutore;

□ di non essere incorso in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e precisamente:

a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di non avere in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) di non avere pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 27.12.1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 31.5.1965 n. 575;

Dichiara inoltre di non essere a conoscenza del verificarsi degli eventi sopra descritti a carico del direttore tecnico e nei confronti dei soggetti indicati al punto 2)

Oppure (compilare se del caso)

Dichiaro che il Sig. _____ ha pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 27.12.1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 31.5.1965 n. 575.

c) che nei propri confronti non è stata pronunciata alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, né emesso alcun decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, né per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, par. 1), direttiva CE 2004/18;

Dichiara inoltre di non essere a conoscenza del verificarsi degli eventi sopra descritti a carico del direttore tecnico e nei confronti dei soggetti indicati al punto 2)

Oppure (compilare se del caso)

Dichiaro che il Sig. _____ ha riportato la seguente _____ condanna:
(_____ -);

d) di non essere a conoscenza che le condizioni ostative sopra indicate si siano verificate nei confronti di eventuali soggetti (legali rappresentanti, soci o Direttori tecnici) cessati dalla carica nel triennio antecedente la data odierna;

e) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della L. 19.3.1990 n. 55;

- f) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio di cui all'art. 7 del D.Lgs. 163/2006;
- g) di non aver commesso errori gravi nell'esercizio della propria attività professionale;
- h) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti (se trattasi di soggetti appartenenti ad altri Stati membri UE);
- i) di non aver reso, nell'ultimo anno, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio di cui all'art. 7 del D.Lgs. 163/2006;
- j) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti e che le posizioni assicurative e contributive esistenti in capo all'impresa sono le seguenti: **COMPILARE OBBLIGATORIAMENTE**
 - posizione INPS di _____ n. _____;
 - posizione INAIL di _____ n. _____
- k) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 8.6.2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i **provvedimenti interdittivi** di cui all'articolo 14 ("Disposizioni per il contrasto del lavoro irregolare e per la tutela della salute e sicurezza dei lavoratori"), comma 1, del D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81;
- l) di avere riportato le seguenti eventuali condanne per le quali ha beneficiato _____ della _____ non _____ menzione:
- m) dichiara inoltre che l'organico medio annuo, distinto per qualifica, dell'impresa è il seguente:
 - dipendenti nr. _____ - con qualifica _____;
 - dipendenti nr. _____ - con qualifica _____;
 - dipendenti nr. _____ - con qualifica _____;
 - dipendenti nr. _____ - con qualifica _____;

e che il contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti, è il seguente:

n) che, ai sensi dell'art. 17 della L. 12.3.1999 n. 68 (**barrare il caso che interessa**):

1) l'impresa ha ottemperato alle norme di cui alla L. 12. Marzo 1999 n. 68,

oppure:

2) che l'impresa non è soggetta al rispetto degli obblighi di cui alla L. 68/1999 perché occupante meno di 15 dipendenti;

oppure:

3) che l'impresa non è soggetta al rispetto degli obblighi di cui alla L. n. 68/1999 perché occupa un numero di dipendenti compreso fra 15 e 35 e non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18.1.2000

o) di non trovarsi nella situazione di cui all'articolo 34, comma 2, del D. lgs. 12/4/2006 n. 163 con altra impresa partecipante alla gara, ossia di non trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con altra impresa partecipante alla gara indipendentemente dalla forma giuridica rivestita da ciascuna impresa;

In caso di raggruppamenti di imprese, la presente dichiarazione dovrà essere resa da ciascun membro del raggruppamento, fermo restando che i requisiti di cui ai punti b/ e c/ devono essere posseduti dalla sola impresa capogruppo mandataria.

In fede

Data e firma

Allegati: Copia fotostatica di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità.

OFFERTA ECONOMICA

relativa alla cogestione della pista di sci da fondo "Bersntol Ski" e della gestione dell'annessa azienda Bar - Ristorante situata in Comune di Fierozzo, località "Kaiserviesen" dal 01.03.2012 al 28.02.2018, in coordinamento con il gestore della parallela struttura situata in Comune di Frassilongo, località "Kamaovrunt"

Il sottoscritto,
nato a il, residente in
....., Via,
nella qualità di legale rappresentante / titolare della Società / Ditta
Individuale, con sede in
....., Via, C.F.
....., P.I.,
dichiara di offrire Euro (in cifre).....
Diconsi Euro (in lettere).....
Pari ad un incremento percentuale del ____% (in lettere____)sul
canone a base d'asta di Euro11.675,00

Data e firma

**Informativa ai sensi dell'articolo 13
del decreto legislativo 30/6/2003 n.196**

Al Legale Rappresentante dell'Impresa offerente.

Con la presente La informiamo che il decreto legislativo n. 196/2003 stabilisce che il trattamento dei dati si svolga nel rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali, nonché della dignità delle persone fisiche con particolare riferimento alla riservatezza ed all'identità personale.

Il trattamento dei dati che si intende effettuare, pertanto, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei Suoi diritti ed in particolare della Sua riservatezza.

I dati personali comunicati al Comune di Fierozzo sono da questo raccolti esclusivamente per lo svolgimento dell'attività di competenza e di funzioni istituzionali. Essi saranno trattati con sistemi informatici e manuali attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi. Nel caso di specie il trattamento avverrà con inserimento dei dati nel sistema informativo comunale, con successivo trattamento anche cartaceo.

Il conferimento di tali dati ha natura obbligatoria per l'espletamento del servizio: non fornire tali dati comporta l'impossibilità di ammettere l'offerta presentata.

I dati personali comunicati al Comune di Fierozzo potranno essere conosciuti dal personale della medesima Amministrazione. Inoltre, essi potranno essere comunicati a tutti i soggetti (uffici, enti, e organi della pubblica amministrazione, aziende o istituzioni, soggetti incaricati della gestione dei progetti) che, secondo la legge, sono tenuti a conoscerli o possono conoscerli, nonché ai soggetti che sono titolari del diritto di accesso.

Ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, l'interessato ha diritto di ottenere:

- a) la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;
- b) l'indicazione dell'origine dei dati personali;
- c) l'indicazione delle finalità e modalità di trattamento;
- d) l'indicazione della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- e) l'indicazione degli estremi identificativi del titolare e dei responsabili del trattamento;
- f) l'indicazione dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza;
- g) l'aggiornamento, la rettificazione o, se vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- h) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati.

Inoltre, l'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

- a) per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano,
- b) ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
- c) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Il titolare del trattamento è: COMUNE DI FIEROZZO – Frazione San Felice – Maso Ronca 1 – 38050 FIEROZZO – TN.

Il responsabile del trattamento è il Comune di Fierozzo.