



Consorzio dei
Comuni Trentini

REG_CCT

Prot. 0003382 del 26/07/2011



Trento, 25 luglio 2011
LM/lb
CIRCOLARE N. 33/2011

Agli Enti Soci

- LL.SS. -

e p.c. Spett.le
Servizio Urbanistica
e tutela del paesaggio
della Provincia Autonoma di Trento
via Lunelli Renato, 4
38121 TRENTO

OGGETTO: pubblicazione sul sito del Consorzio dei Comuni Trentini della modulistica edilizia, già in vigore ai sensi degli articoli 101, comma 2, 102, comma 3, 103 bis e 106, comma 1, della legge urbanistica provinciale, aggiornata con alcune modifiche di carattere non sostanziale

Con la presente, in accordo con il Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio della Provincia Autonoma di Trento, si comunica che la modulistica edilizia approvata con deliberazione della Giunta provinciale n. 2019 del 3 settembre 2010 e relativa al Codice dell'Urbanistica e dell'edilizia è stata aggiornata con gli adeguamenti obbligatori di carattere tecnico resi necessari dall'entrata in vigore di nuove disposizioni normative. Nel contempo sono state apportate alcune correzioni aventi carattere di semplici rettifiche di tipo grafico o comunque non sostanziale in accoglimento delle osservazioni sollevate sia dalle amministrazioni interessate che dagli operatori del settore.

In coerenza con il dettato della deliberazione della Giunta provinciale n. 1427 del 1 luglio 2011, si provvede pertanto alla contestuale pubblicazione della nuova versione (**versione 001**) della modulistica edilizia in oggetto sul sito web del Consorzio dei Comuni trentini e su quello del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio.

Di seguito sono riassunte alcune tra le principali modifiche apportate:

- la richiesta di concessione edilizia è stata integrata con l'indicazione dello spazio per la marca da bollo ed è stata riordinata su 4 fogli. E' stata prevista la possibilità di precisare la tipologia di concessione edilizia in deroga richiesta. Nell'elenco dei "dati tecnici di base dell'intervento proposto" è stata aggiunta una voce relativa alle aree individuate dall'anagrafe dei siti da bonificare;



- nell'allegato B è stato puntualizzato che la documentazione tecnica di progetto essenziale ai fini dell'ammissibilità e la documentazione tecnica ulteriore va allegata anche su idoneo supporto informatico, senza specificare se su cd o dvd. E' stato predisposto uno spazio dedicato all'esenzione dal contributo di concessione ed è stata aggiunta una voce relativa agli adempimenti imposti dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 1269 del 17 giugno 2011, che ha approvato le linee guida per le predisposizioni dei collegamenti in fibra ottica all'interno degli edifici ai sensi dell'articolo 19 della legge provinciale n. 10 del 2004 così come inserito dall'articolo 12 della legge provinciale n. 2 del 2009. E' stata infine prevista una voce relativa al rendimento energetico nell'edilizia ai sensi della legge n. 10 del 1991;
- il quadro sinottico è stato reso compilabile, è stato previsto uno spazio con l'indicazione del tipo di intervento ed è stata aggiunta la sottoscrizione del progettista per presa visione;
- sulla dichiarazione di inizio dei lavori è stata aggiunta l'indicazione del certificatore energetico;
- sulla dichiarazione di ultimazione dei lavori è stato precisato l'elenco degli allegati;
- nei modelli relativi all'agibilità sono stati aggiunti i riferimenti catastali e l'ubicazione dell'immobile ed anche l'indicazione dei dati del titolare e la sua firma per presa visione; sono state recepite le modifiche introdotte dalla deliberazione n. 1427 del 1 luglio 2011 in merito alla documentazione da produrre nel caso di certificazione di conformità per gli edifici esistenti;
- nel modello per il deposito degli impianti è stata puntualizzata la documentazione da produrre nel caso di impianti di sopraelevazione.

La versione "personalizzata" per ogni Amministrazione comunale, è reperibile sul sito del Consorzio dei Comuni Trentini (<http://www.comunitrentini.it/>) nella sezione dedicata al "Governato del territorio", alla voce 'Modulistica edilizia'.

Le modalità di accesso e di gestione del sistema sono le medesime già comunicate con precedente nota ed i dati necessari ad accedere non sono variati. Sulla pagina web sono indicate in maniera più dettagliata le istruzioni e le relative condizioni d'uso.

Ricordiamo che gli uffici del Consorzio sono a disposizione per ogni chiarimento che dovesse rendersi necessario.

Cordiali saluti.

Il Direttore
dott. Alessandro Geschi

Il Presidente
dott. Marino Simoni