



COMUNE DI MADRUZZO
PROVINCIA DI TRENTO

Madruzzo, 09/10/2025

Prot. 10201

**BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE
DI UN SISTEMA IDRAULICO DI ESTRICAZIONE
GIÀ IN DOTAZIONE AL
CORPO VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI DI LASINO**

1. OGGETTO E FINALITA' DELL'ASTA

Il Responsabile del procedimento, in esecuzione del Decreto del Commissario Straordinario n. 99 dd. 08/10/2025, indice un'asta pubblica per la vendita dell'attrezzatura "Sistema idraulico di estricazione Lukas", già in dotazione al Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari di Lasino.

2. DESCRIZIONE DEL BENE E IMPORTO A BASE D'ASTA

L'attrezzatura è descritta e visualizzata nella relazione tecnica allegata al presente Bando.

L'importo a base d'asta è stato valutato, tenendo conto dello stato complessivo dell'attrezzatura, in **euro 2.500,00.= (duemilacinquecentoeuro)** (la cessione in oggetto è esclusa dal campo di applicazione dell'I.V.A. ai sensi degli artt. 1 e 4 del DPR 633/72 e s.m. e i.).

3. VISIONE DEL BENE

E' possibile effettuare un sopralluogo e prendere visione dell'attrezzatura, previo appuntamento con il comandante del Corpo Sig. Lageder Mirco al numero 347 6755776. L'attrezzatura è depositata presso la sede dei Vigili del Fuoco di Lasino, in Via Giuseppe Verdi a Lasino, nel Comune di Madruzzo.

4. CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

L'attrezzatura viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con la formula "visto e

piaciuto” e libera da vincoli pregiudizievoli.

Il Comune di Madruzzo non è responsabile per eventuali vizi, anche occulti, del bene venduto, ed è esonerato da qualsiasi responsabilità derivante o/o conseguente il possesso e l'uso del bene e da ogni garanzia derivante anche dall'art. 1490 del Codice Civile (garanzia per vizi della cosa venduta). L'aggiudicatario non potrà quindi sollevare eccezioni al riguardo.

Sarà a carico dell'acquirente qualsiasi onere legato al possesso e all'utilizzo del bene in base alle norme vigenti. Dovranno essere rimosse eventuali scritte istituzionali riconducibili al Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari di Lasino.

Inoltre spetterà al soggetto aggiudicatario di provvedere a propria cura e spese al ritiro dell'attrezzatura presso la sede dei VVF di Lasino.

5. DISCIPLINA DELL'ASTA

L'asta è soggetta alle disposizioni previste dal presente Bando e la partecipazione all'asta ne implica la piena conoscenza e accettazione delle condizioni poste.

L'asta sarà tenuta con il metodo dell'offerta segreta.

L'aggiudicazione è pronunciata a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per il Comune, vale a dire il valore più alto in aumento rispetto al prezzo a base d'asta di € 2.500,00. Si richiedono aumenti minimi sulla base d'asta di € 50,00 o multipli.

Non sono ammesse offerte al ribasso.

L'offerta è inoltre esclusa se condizionata o generica e non è consentita la presentazione di più offerte da parte del medesimo soggetto. Oltre il termine previsto per la presentazione delle offerte non sarà ritenuta valida altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Per l'aggiudicatario l'offerta si considera vincolante ed irrevocabile dalla sua presentazione fino al provvedimento di aggiudicazione definitivo, mentre non vincola il Comune.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Fatte salve le cause di esclusione dall'asta espressamente previste dal presente Bando e dalle leggi in materia, il Presidente di gara può comunque disporre l'esclusione del concorrente dall'asta medesima a causa di mancanza, irregolarità, incompletezza della documentazione richiesta oppure inosservanza delle modalità prescritte per la presentazione della documentazione, qualora determinino incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta stessa, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali, ovvero in caso di non integrità dei plichi contenenti l'offerta economica e la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte. La documentazione irregolare eventualmente presentata, con riferimento alla quale non sia comminata l'esclusione dall'asta, deve essere regolarizzata a seguito di semplice richiesta del Comune entro i termini eventualmente indicati.

6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALL'ASTA

Sono ammesse a partecipare all'asta pubblica le **persone fisiche**, a condizione che non abbiano riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Sono inoltre ammesse a partecipare le **persone giuridiche**, quali le imprese individuali, anche artigiane, le società commerciali, le società cooperative e i consorzi, a condizione:

- di essere iscritte al Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A.;
- di non essere in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di società, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la vigente legislazione, o non avere in tal senso in corso una procedura;
- che il legale rappresentante e tutti i soggetti interessati, indicati all'art. 94 c. 3 del D.Lgs. 36/2023, non abbiano riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Secondo quanto disposto dall'art. 1471 del Codice Civile, non possono essere compratori nemmeno all'asta pubblica, né direttamente né per interposta persona (nei primi due casi l'acquisto è nullo, negli altri è annullabile):

1. gli amministratori dei beni dello Stato, dei comuni, delle province o degli altri enti pubblici, rispetto ai beni affidati alla loro cura;
2. gli ufficiali pubblici, rispetto ai beni che sono venduti per loro ministero;
3. coloro che per legge o per atto della pubblica autorità amministrano beni altrui, rispetto ai beni medesimi;
4. i mandatari, rispetto ai beni che sono stati incaricati di vendere, salvo il disposto dell'articolo 1395.

I consiglieri comunali, per costante interpretazione ed in applicazione dell'art. 77 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sono da includere tra gli amministratori locali, e pertanto non possono essere compratori di beni affidati alla loro cura.

7. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Per partecipare all'asta ciascun concorrente deve far pervenire al Comune di Madruzzo la propria offerta mediante un plico cartaceo chiuso, debitamente sigillato (si consiglia di apporre sui lembi di chiusura un nastro adesivo) e controfirmato sui lembi stessi dall'offerente o dal legale rappresentante (se trattasi di persona giuridica), entro e non oltre:

venerdì 24 ottobre 2025 ore 12.00

Sull'esterno del plico deve essere riportato il nominativo o la ragione sociale dell'offerente (con il relativo indirizzo), e la seguente dicitura: *“OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN SISTEMA IDRAULICO DI ESTRICAZIONE GIÀ IN DOTAZIONE AL CORPO VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI DI LASINO”*.

Il plico deve essere spedito in uno dei seguenti modi (facendo fede la data e ora di arrivo all'ufficio protocollo del Comune di Madruzzo):

- mediante raccomandata del servizio postale statale;
- mediante plico inoltrato da corrieri specializzati, con valore analogo alla raccomandata (tassativamente negli orari di apertura al pubblico all'ufficio protocollo del Comune di Madruzzo (**sede di Lasino**), il quale ne rilascia apposita ricevuta con attestazione della data e ora di ricevimento (orario di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 08.30 alle ore 12.00);
- mediante consegna diretta (tassativamente negli orari di apertura al pubblico sopra indicati all'ufficio protocollo del Comune di Madruzzo (**sede di Lasino**), il quale ne rilascia apposita ricevuta con attestazione della data e ora di ricevimento; in tal caso il soggetto che consegna il plico è tenuto a produrre fotocopia di un documento di identità.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente; non saranno ammessi all'asta i soggetti il cui plico perverrà all'ufficio protocollo comunale dopo la scadenza del termine fissato sopra indicato per la ricezione del plico stesso e questo anche qualora il suo mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi.

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione:

- la **Domanda di partecipazione all'asta** utilizzando il modello “**Allegato A**” del presente Bando diversificato tra persone fisiche e persone giuridiche, accompagnata da **copia fotostatica semplice di un documento di identità del sottoscrittore**;
- (solo per le imprese) la **Dichiarazione** resa dal Legale rappresentante dell'Impresa, ai sensi del D.P.R. 445/2000, utilizzando il modello “**Allegato A1**” del presente Bando, accompagnata da **copia fotostatica semplice di un documento di identità del sottoscrittore**;
- **una busta sigillata** ove **sull'esterno** deve essere riportato il nominativo o la ragione sociale dell'offerente e la seguente dicitura: *“OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN SISTEMA IDRAULICO DI ESTRICAZIONE GIÀ IN DOTAZIONE AL CORPO VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI DI LASINO”* e **contenente l'OFFERTA ECONOMICA** (su carta resa legale con n. 1 marca da bollo da euro 16,00), utilizzando il modello “**Allegato B**” al presente Bando, accompagnata da **copia fotostatica semplice di un**

documento di identità dell'offerente.

Se le dichiarazioni sono sottoscritte da procuratore, lo stesso deve essere munito di procura speciale, stilata per atto pubblico o per scrittura privata autenticata, che deve essere unita ai modelli allegati.

8. SVOLGIMENTO DELL'ASTA PUBBLICA

Scaduto il termine per la presentazione delle offerte, **in seduta pubblica**, presso:

Comune di Madruzzo
p.zza Cardinal Cristoforo Madruzzo, 2 - Calavino
il giorno lunedì 27 ottobre 2025 ad ore 9,30

il Presidente di gara, con l'assistenza di due testimoni, provvede:

- a constatare la regolarità della pubblicazione del Bando;
- alla verifica della chiusura e non manomissione dei plichi cartacei chiusi;
- all'apertura dei plichi pervenuti;
- alla verifica della regolarità e completezza della documentazione contenuta nel plico cartaceo chiuso;
- alla verifica della chiusura e non manomissione delle buste chiuse contenenti l'offerta economica;
- all'eventuale esclusione del concorrente ai sensi del precedente paragrafo 5;
- all'esclusione di eventuali offerte economiche risultanti non valide;
- alla formulazione della graduatoria delle offerte economiche valide;
- all'aggiudicazione in favore del soggetto che ha presentato la migliore offerta economica.

In caso di discordanza fra l'importo scritto in cifre e l'importo scritto in lettere nel modulo di offerta economica, vale l'importo scritto in lettere.

Qualora l'offerta suscettibile di aggiudicazione sia presentata in identica misura da due o più concorrenti, il Presidente di gara procede, nella stessa seduta, ad una gara fra loro, secondo modalità definite dal Presidente stesso nel rispetto dei principi di trasparenza e imparzialità, e l'asta viene aggiudicata al miglior offerente. Ove nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente, o se presenti gli stessi non vogliano migliorare l'offerta, si procede ad estrazione a sorte dell'aggiudicatario.

Le operazioni svolte sono documentate in apposito verbale sottoscritto dal Presidente di gara e dagli altri due funzionari che hanno assistito alle operazioni medesime. A conclusione delle operazioni di gara il verbale è tempestivamente comunicato a tutti i partecipanti all'asta.

Il Comune procede poi alla verifica delle dichiarazioni di cui al precedente punto relative al possesso dei requisiti di partecipazione alla gara rese dall'aggiudicatario. L'eventuale riscontro di

non veridicità delle dichiarazioni inerenti ai requisiti di partecipazione è causa di decadenza dall'aggiudicazione, salve eventuali responsabilità penali a carico del dichiarante.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere alla verifica di cui sopra anche nei confronti dei soggetti non aggiudicatari.

Al termine delle operazioni di verifica delle dichiarazioni, il Responsabile del Procedimento adotterà il provvedimento di aggiudicazione. Il provvedimento di aggiudicazione verrà poi comunicato all'aggiudicatario. Il verbale e il provvedimento di aggiudicazione equivarranno per ogni effetto legale al contratto di vendita.

9. PAGAMENTO

Entro e non oltre quindici giorni dalla data della comunicazione di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà procedere al pagamento del saldo del valore d'offerta in un'unica soluzione sul conto corrente intestato al Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari di Lasino – IBAN IT06C0801605602000034301902, e nel bonifico bancario dovrà indicare quale causale: *“SALDO VALORE DI ACQUISTO DI UN SISTEMA IDRAULICO DI ESTRICAZIONE GIÀ IN DOTAZIONE AL CORPO VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI DI LASINO”*.

Scaduto tale termine, senza che l'aggiudicatario abbia provveduto al pagamento della somma, previa diffida ad adempiere entro e non oltre 10 giorni dal ricevimento della stessa, l'aggiudicazione sarà revocata e si procederà nei confronti del concorrente che ha formulato la seconda offerta più alta. Il Comune si riserva di chiedere all'aggiudicatario dichiarato decaduto il risarcimento dei danni conseguenti all'inadempimento.

L'attrezzatura sarà consegnata solo a seguito dell'avvenuto pagamento del valore d'offerta.

10. ULTERIORI INFORMAZIONI

Ai sensi della L.P. 30 novembre 1992 n. 23 – norme in materia di procedimento amministrativo, il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio finanziario, dott.ssa Daniela Frizzera. Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti via mail al Responsabile del Procedimento (mail: daniela.frizzera@comune.madruzzo.tn.it).

Nessun rimborso, compenso o risarcimento per qualsiasi causa sarà corrisposto per la compilazione dell'offerta.

Il presente Bando è pubblicato per 16 giorni naturali e consecutivi:

- all'albo pretorio on line,
- sul sito internet del Comune di Madruzzo (amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti – sezione relativa all'asta e con avviso anche sulla homepage).

Lo stesso sarà inviato, per la pubblicazione sui rispettivi siti web, al Consorzio dei Comuni Trentini, alla Federazione Corpi Vigili del Fuoco Volontari della P.A.T., all'Associazione Artigiani del

Trentino, a Confcommercio Trentino, a Confesercenti del Trentino, a Confindustria Trento.

Sarà esposto apposito avviso cartaceo sulle bacheche comunali; il Bando e i relativi allegati potrà essere ritirato in copia presso il Servizio Finanziario a Calavino.

Tutte le controversie che insorgessero relativamente all'asta sono possibilmente definite in via bonaria con il Responsabile del Procedimento, dott.ssa Daniela Frizzera, e in caso di mancato accordo sarà competente il foro di Trento.

11. TUTELA DELLA PRIVACY

Il trattamento dei dati viene eseguito ai sensi del Regolamento europeo n. 679/2016.

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, i dati personali sono raccolti dal Servizio Finanziario del Comune di Madruzzo, mediante supporto informatico o cartaceo, per lo svolgimento dell'asta oggetto del presente Bando.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso a tale attività, i dati stessi verranno trattati con riferimento al procedimento e saranno oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge.

Titolare del trattamento è il Comune di Madruzzo nella persona del legale rappresentante e Responsabile della protezione dei dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento (TN), in via Torre Verde 23 (e-mail: servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet: www.comunitrentini.it).

I soggetti cui si riferiscono i dati personali possono esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679, vale a dire nello specifico il diritto in qualunque momento di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettifica. Si ha inoltre il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.

Le richieste, di cui al precedente paragrafo, devono essere presentate al Comune di Madruzzo (tel.: 0461/564141, e-mail: comune@pec.comune.madrizzo.tn.it). Le richieste di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 possono essere formulate anche oralmente.

L'informativa completa, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 è a disposizione sul sito comunale e può essere anche richiesta senza particolari formalità.



LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Daniela Frizzera