Pratica n°

Il presente modulo riproduce quello generato dalla piattaforma camerale SUE (impresainungiorno) nel contesto della presentazione e gestione digitale delle pratiche edilizie, riporta dunque riferimenti terminologici tipici dell'architettura digitale (es. "cliccare qui per il pagamento on line"). Lo stesso viene comunque reso disponibile in formato editabile esclusivamente per i Comuni che non abbiano integrato la componente "Edilizia" nel front office della piattaforma SUE.

Comune di _____

SEGNALA	Procedimento
Certificato di conformità edifici esistenti	**Certificato di conformità edifici esistenti (articolo 93, comma 10, della L.P. 4 agosto 2015)**

Scheda anagrafica

☐ DITTA/SOCIETA'/IMPRESA	☐ PERSONA (Privato)

DATI DEL DICHIARANTE *[se PERSONA (PRIVATO)]*

Nome	Cognome	Cod.Fiscale

Sesso	Data nascita	Cittadinanza

Luogo di nascita:

Stato	Provincia

Comune

☐ Se cittadino non UE

estremi del documento di soggiorno	rilasciato da

il	scadenza

Informazioni relative alla residenza:

Stato	Provincia

Comune

Toponimo (DUG)

Denominazione stradale

Numero civico	CAP	eMail/PEC	Telefono fisso/cellulare

In qualità di:

(Proprietario, Comproprietario, Usufruttuario, Amministratore di condominio, Legale rappresentante, Amministratore unico, Procuratore, Altro)

DATI *[se DITTA/SOCIETA'/IMPRESA]*
Informazioni relative all'iscrizione al Registro Imprese:

☐ ISCRITTA ALLA CCIAA

☐ NON ANCORA ISCRITTA

☐ NON NECESSITA DI ISCRIZIONE AL RI DELLA CCIAA

Camera di commercio di:	Numero REA	Data

DATI DEL DICHIARANTE

Nome	Cognome	Cod.Fiscale

Sesso	Data nascita	Cittadinanza

Luogo di nascita:

Stato	Provincia

Comune

☐ Se cittadino non UE

estremi del documento di soggiorno	rilasciato da

il	scadenza

Informazioni relative alla residenza:

Stato	Provincia

Comune

Toponimo (DUG)

Denominazione stradale

Numero civico	CAP	eMail/PEC	Telefono fisso/cellulare

Carica:

DATI DELLA DITTA/SOCIETA'/IMPRESA

Denominazione (nome della ditta o azienda o ragione sociale)

Forma giuridica	Codice Fiscale	P.IVA

Dati relativi alla sede legale della ditta/società/impresa

Stato	Provincia / Località estera

Comune

Toponimo (DUG)

Denominazione stradale	Numero civico	CAP

Telefono fisso/Cellulare	Fax	PEC

Qualifica e dati del procuratore

Qualifica del procuratore

Il procuratore:

Nome	Cognome	Sesso	Cittadinanza

Nato a	il

	Provincia		Stato
☐ in Italia		☐ all'Estero	

Cod. Fiscale

Informazioni relative alla residenza del procuratore:

Residente in	Provincia	CAP

Indirizzo	Tel	Fax

eMail PEC

Oggetto della pratica

descrizione sintetica

300 caratteri

DOMICILIO DIGITALE

Il /La sottoscritta/o, consapevole che il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 – eIDAS valido ai fini delle comunicazioni avente valore legale,

COMUNICA

ai sensi dell'art. 3 3-bis e dell'art. 6 del D.lgs lgs. n. 82/2005 2005,

☐ il seguente domicilio digitale inserito in INAD (art.6 -quater, D.lgs lgs. n. 82/2005):

☐ il seguente domicilio digitale inserito in INAD (art.6 -quater, D.lgs lgs. n. 82/2005):

Che cos'è il domicilio digitale?

- Il domicilio digitale è un indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 del Parlamento europeo e del Consiglio in materia di identificazione elettronica e servizi fiduciari per le transazioni elettroniche nel mercato interno e che abroga la direttiva 1999/93/CE 'Regolamento valido ai fini delle comunicazioni elettroniche aventi valore legale. (Art. 1, comma 1, lett. n ter del D. lgs. 82/2005 (Codice dell'amministra zione digitale, CAD)).

- I soggetti tenuti all'iscrizione nel registro delle imprese e i professionisti tenuti all'iscrizione in albi ed elenchi hanno l'obbligo di dotarsi di un domicilio digitale iscritto nell'Indice nazionale dei domicili digitali (INI PEC) delle imprese e dei professionisti (Art. 3 b is , comma 1 del CAD).

- Le persone fisiche e i professionisti non iscritti in albi, registri o elenchi professionali possono iscrivere un loro domicilio elettronico nell' elenco dei domicili digitali delle persone fisiche, dei professionisti e degli altri enti di diritto privato (INAD) (Art. 3 bis, comma 1 bis del CAD).

- È possibile eleggere anche un domicilio digitale speciale per determinati atti, procedi menti o affari. In tal caso, ferma restando la validità ai fini delle comunicazioni elettroniche aventi valore legale, colui che lo ha eletto non può opporre eccezioni relative alla forma e alla data della spedizione e del ricevimento delle comunicazioni o notificazioni ivi indirizzate (Art. 3 bis, comma 4 quinques del CAD).

- Le comunicazioni tramite i domicili digitali sono effettuate agli indirizzi inseriti in INI-PEC o INAD o a quello eletto come domicilio speciale per determinati atti o affari. Le comunicazioni elettroniche trasmesse a uno di questi domicili digitali producono, al momento della spedizione e del ricevimento, gli stessi effetti giuridici delle comunicazioni a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno ed equivalgono alla notificazione per mezzo della posta salvo che la legge disponga diversamente. Le suddette comunicazioni si intendono spedite dal mittente se inviate al proprio gestore e si intendono consegnate se rese disponibili al domicilio digitale del destinatario, salva la prova che la mancata consegna sia dovuta a fatto non imputabile al destinatario medesimo (Art. 6del CAD).

DOMICILIO ELETTRONICO (DOMICILIO DIGITALE SPECIALE)

Per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento ELEGGE il seguente domicilio digitale speciale (art. 3-bis, comma 4-quinquies del D.lgs. n. 82/2005):

N.B. Inserire l'indirizzo della casella PEC a cui lo Sportello dovrà inviare la ricevuta e le altre comunicazioni relative alla pratica

☐ Si dichiara di essere consapevoli che nel caso non venga indicata una casella di posta elettronica certificata (PEC), non si avra' la certezza del buon esito dell'eventuale scambio di comunicazioni che seguiranno la presente istanza

Dichiarazione di consapevolezza ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000

☐ Dichiara di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera nonché il divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per un periodo di 2 anni decorrenti da quando l'amministrazione ha adottato l'atto di decadenza, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento:

Comune di _____

indirizzo pec _____

Finalità del trattamento.
Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento.
I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati.
I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")). Responsabili del trattamento la Camera di Commercio competente per territorio, InfoCamere S.c.p.A. ed il Consorzio dei Comuni Trentini soc. coop.
Oltre ai casi di comunicazione dei dati previsti dalle fonti normative, i dati potranno essere comunicati ai Responsabili esterni del trattamento incaricati dal Comune per la gestione degli applicativi informatici necessari alla gestione dell'iter procedimentale.

Diritti.
L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di _____ indirizzo mail _____.

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail.
L'interessato (Lei) ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento, per motivi connessi alla sua situazione particolare, al trattamento dei dati personali che lo riguardano ai sensi dell'articolo 6, paragrafo 1, lettere e) o f), compresa la profilazione sulla base di tali disposizioni.

Periodo di conservazione dei dati.
I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene. I dati sono altresì trasmessi alla Camera di Commercio competente per territorio per la raccolta nel Fascicolo informativo di impresa di cui all'art. 43-bis del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

Informazioni aggiuntive.
Informativa completa e altre informazioni sono disponibili presso il Comune e nel sito istituzionale del Comune.

☐ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

SEGNALA A COMUNE DI _____- UFFICIO TECNICO

Certificato di conformità edifici esistenti (articolo 93, comma 10, della L.P. 4 agosto 2015)

Localizzazione dell'intervento

Comune	Frazione	Prov.	CAP

ATTENZIONE - l'ubicazione dell'attività o intervento coincide con il Comune a cui è destinata la pratica

Via, Viale, Piazza	n° civico

scala	piano	interno

Dati catastali

Per le particelle edificiali non anteporre punteggiatura ai numeri ed in caso di particelle con denominatore inserire numeratore/denominatore (esempio p.ed. .12/3 inserire nel campo 12/3).

P.f.:	P.ed:	del C.C.	porzione materiale	subalterno

Destinazione d'uso

L'intervento interessa l'immobile / l'area avente destinazione d'uso

(residenziale, industriale, commerciale, etc. altro)

Tecnici incaricati

Dichiara di aver incaricato in qualità di TECNICO ABILITATO il professionista indicato nella sezione seguente

TECNICO ABILITATO

☐ non è colui che presenta la pratica	☐ colui che presenta la pratica

Nome	Cognome	Sesso	Cittadinanza

Nato a	il

	Provincia		Stato
☐ in Italia		☐ all'Estero	

C.F.

Informazioni relative alla residenza:

Residente in	Provincia	CAP

Indirizzo	Tel	Fax

Studio in:

Stato	Provincia
Comune italiano o Località estera	

Via, Piazza, ecc.	N.	C.A.P.

Iscritto all'ordine/collegio/albo	di	al n.

Telefono	fax

cell.	posta elettronica certificata

Dichiarazioni ai sensi dell'articolo 93, comma 10, della L.P. 15/2015

Il sottoscritto, TECNICO ABILITTATO, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della l. n. 241/90:

☐ esaminato il progetto allegato ai seguenti titoli abilitativi edilizi:

Titolo abilitativo	Numero	Del	Redatto da

☐ verificato che legittimamente non esistono titoli abilitativi edilizi per l'edificio in esame

☐ esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi sull'immobile interessato, dichiara che

☐ trattasi di edifici legittimamente esistenti in assenza di titolo edilizio abilitativo

la data di esecuzione dell'immobile ai fini del rispetto della normativa di seguito richiamata:

☐ trattasi di interventi eseguiti in data successiva alla realizzazione dell'immobile e per loro natura/caratteristiche non soggetti a titolo edilizio abilitativo

la/e data/e di esecuzione degli interventi ai fini del rispetto della normativa di seguito richiamata è/sono

+

CERTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

☐ Il sottoscritto TECNICO ABILITATO, certifica ai sensi dell'art. 68, c. 2 lett. a) del Regolamento che l'edificio, identificato dagli estremi catastali e dalla localizzazione sopra indicata e di cui all'allegato stato di rilievo o planimetria catastale, con riferimento alla disciplina vigente al momento dell'esecuzione degli interventi o della realizzazione degli edifici, è conforme alle norme igienico-sanitarie e alla normativa di sicurezza degli impianti.

Certificazione di un tecnico abilitato (art. 93, comma 10 della LP 15/2015)

ASPETTI IGIENICO-SANITARI

Si certifica:

☐ per le opere realizzate dal 9 agosto 1934 al 1° gennaio 1995, la salubrità degli ambienti ai sensi del Regio Decreto 1265/1934

☐ per le opere realizzate dopo il 1° gennaio 1995, la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto approvato e l'avvenuta prosciugatura di muri e la salubrità degli ambienti ai sensi del D.P.R. 425/1994 o del D.P.R. 380/2001

☐ la non necessità della dichiarazione in quanto l'opera risale ad epoca antecedente all'obbligo previsto ex lege

DOCUMENTAZIONE RELATIVA AGLI IMPIANTI

Si certifica:

☐ per gli impianti realizzati prima del 13 marzo 1990, si allega dichiarazione di rispondenza alle norme previste per l'adeguamento degli impianti ai sensi dell'art. 7 della legge 46/1990

☐ per impianti realizzati tra il 13 marzo 1990 e il 26 marzo 2008, si allega dichiarazione di conformità degli impianti installati secondo quanto previsto dalla legge 46/1990

☐ per impianti realizzati tra il 13 marzo 1990 e il 26 marzo 2008, si allega certificato di collaudo degli impianti installati

☐ per impianti realizzati tra il 13 marzo 1990 e il 26 marzo 2008, nei casi in cui la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti non siano più reperibili, si allega dichiarazione di rispondenza ai sensi dell'art. 7, comma 6, del D.M. 37/2008

☐ per impianti realizzati dopo il 26 marzo 2008, si allega la dichiarazione di conformità degli impianti installati ai sensi del D.M. 37/2008

☐ per gli impianti relativi ad ambienti produttivi e luoghi di lavoro, si allega la dichiarazione di conformità con riferimento alla normativa di settore

statica

☐ per gli interventi o edifici realizzati anteriormente al 19 aprile 1940, si allega dichiarazione di idoneità statica

☐ per gli interventi realizzati tra il 19 aprile 1940 e il 5 gennaio 1972, si allega certificato di collaudo ai sensi del Regio Decreto 2229/1939 o in alternativa dichiarazione di idoneità statica

☐ per gli interventi realizzati tra il 5 gennaio 1972 e il 5 marzo 2008, si allega certificato di collaudo ai sensi della legge 1086/1971

☐ per gli interventi realizzati dopo il 5 marzo 2008 oppure dal 1° luglio 2009, a seconda della tipologia di intervento, si allega certificato di collaudo ai sensi del D.M. del 14 gennaio 2008

☐ l'immobile/l'intervento non necessita del certificato di collaudo e del relativo deposito dei calcoli

ACCESSIBILITÀ E SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

☐ nel caso di edifici privati, si certifica la conformità delle opere in relazione alle norme sull'accessibilità e superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 77 del D.P.R. 380/2001:

- ☐ per le opere realizzate dal 5 agosto 1981 al 10 agosto 1989 secondo le prescrizioni dettate dalla l.p. 12/1981
- ☐ per le opere realizzate dall' 11 agosto 1989 al 30 gennaio 1991 secondo le prescrizioni di cui al D.M. 236/1989
- ☐ per le opere realizzate dopo il 30 gennaio 1991 ai sensi della l.p. 1/1991, "Eliminazione delle barriere architettoniche in Provincia di Trento"
- ☐ non necessita della dichiarazione in quanto l'opera risale ad epoca antecedente all'obbligo previsto ex lege

☐ nel caso di edifici privati aperti al pubblico, si certifica la conformità delle opere in relazione alle norme sull'accessibilità e superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 82 del D.P.R. 380/2001:

- ☐ per le opere realizzate dal 7 agosto 1978 al 10 agosto 1989 secondo le prescrizioni del D.P.R. 384/1978
- ☐ per le opere realizzate dall' 11 agosto 1989 al 30 gennaio 1991 secondo le prescrizioni contenute nel D.M. 236/1989 congiuntamente al D.P.R. 384/1978
- ☐ per le opere realizzate dopo il 30 gennaio 1991 ai sensi della l.p. 1/1991, "Eliminazione delle barriere architettoniche in Provincia di Trento"
- ☐ non necessita della dichiarazione in quanto l'opera risale ad epoca antecedente all'obbligo previsto ex lege

☐ nel caso di edifici pubblici, si certifica la conformità delle opere in relazione alle norme sull'accessibilità e superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 82 del D.P.R. 380/2001:

- ☐ per le opere realizzate dal 7 agosto 1978 al 30 gennaio 1991 secondo le prescrizioni del D.P.R. 384/1978
- ☐ per le opere realizzate dopo il 30 gennaio 1991 ai sensi della l.p. 1/1991, "Eliminazione delle barriere architettoniche in Provincia di Trento"
- ☐ non necessita della dichiarazione in quanto l'opera risale ad epoca antecedente all'obbligo previsto ex lege

PREVENZIONE INCENDI

☐ l'immobile/l'intervento non rientra tra i casi che necessitano del certificato di prevenzione incendi ai sensi del D.M. 16 febbraio 1982 - D.P.R. n. 151/2011, allegato I

☐ i lavori realizzati hanno comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile ed è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e pertanto si allega

☐ per attività A e B - copia della ricevuta di segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) che costituisce titolo autorizzativo ai sensi dell'art. 38, comma 3, lettere e) ed f), del DL 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 113

☐ per attività C - copia del certificato di prevenzione incendi per le attività soggette alle visite di prevenzione incendi in corso di validità

☐ i lavori realizzati non hanno comportano attività soggette ai controlli di prevenzioni incendi dell'allegato I del regolamento di cui al DPR 1 agosto 2011, n. 151, ma rispettano normative antincendio specifiche

☐ prescrizioni del DM 16 maggio 1987, n. 246 – edifici civili

☐ prescrizioni DM 12 aprile 1996, n. 74 – centrali termiche a gas

☐ prescrizioni del DM 1 febbraio 1986 – autorimesse

☐ altro

specificare

+

documentazione catastale

☐ si allegano planimetrie e visure catastali

☐ si allegano planimetrie catastali firmate dal tecnico abilitato e ricevuta di deposito della richiesta di accatastamento dell'immobile

ATTESTAZIONE DI AGIBILITA'

☐ Visto quanto sopra, si attesta che i locali dell'edificio considerato sono agibili

Attestazione di un tecnico abilitato (art. 93, comma 10 della LP 15/2015)

Dichiarazione relativa ai diritti di segreteria/istruttori

VERSAMENTO DIRITTI O SPESE

☐ non sono dovuti oneri quali diritti o spese

☐ poiché non previsti dal tariffario	☐ poiché esentati

specificare motivazione

300 caratteri

☐ sono dovuti oneri quali diritti o spese

per un totale di Euro

☐ pagamento on line alla pagina successiva 'Pagamento oneri'

☐ versamento su conto corrente postale (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data	ufficio postale di

Allegata qui la ricevuta di versamento tramite conto corrente postale

+

☐ pagamento pagoPA / bonifico bancario (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data	indicare il codice IUV / codice TRN

Allega qui l'attestazione del pagamento pagoPA o del bonifico bancario (in caso di bonifico, non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico)

+

dichiarazione ai sensi dell' art. 75 del d.P.R. n° 445/2000

☐ ATTENZIONE: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).