



## COMUNE DI NAGO-TORBOLE

PROVINCIA DI TRENTO

Servizi Attività Economiche e Sociali

Nago-Torbole, 16/05/2022

N. 7546 Prot.

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA  
PER LA CONCESSIONE IN USO DEL PLESSO ORGANIZZATO IN  
LOCALITA' AI BERSAGLI E AFFIDAMENTO IN GESTIONE  
DELL'AZIENDA COMUNALE ALL'INSEGNA "ALLE BUSATTE" A  
TORBOLE- TERZA EDIZIONE**

### La Responsabile dei Servizi Attività Economiche e Sociali

#### rende noto

che il giorno **13 giugno 2022** alle ore **15.00** nella sede municipale in Torbole -Parco della Pavese 1, in esecuzione della determinazione n. 169 di data 16/05/2022 si terrà un pubblico incanto ai sensi dell'art. 19 della L.p. 19/07/1990 n. 23, per la concessione in uso del plesso organizzato in localita' Ai Bersagli e affidamento in gestione dell'azienda comunale costituita dal pubblico esercizio ristorante-bar all'insegna "Alle Busatte" in Torbole in regime di affitto di azienda ai sensi dell'art. 2562 del Codice Civile.

Le condizioni ed i limiti temporali dell'affidamento sono contenute nel disciplinare di concessione approvato con deliberazione n. 10 di data 11/02/2022, con annessi allegati.

I prezzi base sono determinati in ottemperanza all'atto di indirizzo giuntale n. 38 di data 15/04/2022 in ragione del canone annuo di € **42.966,00=** oneri esclusi fino al 31/12/2023 e di € **47.875,00** dal 01/01/2024 al 31/12/2030 per un totale a base d'asta per l'intero periodo di € **421.057,00 + IVA.**

L'asta si svolge in osservanza della Lp. 19 Luglio 1990 n. 23 e s.m, "Legge sui contratti e sui beni provinciali" e della L.p. 9 marzo 2016 n. 2, "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012 "e per quanto ivi non previsto, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e

dei servizi postati, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture."

La seduta pubblica sarà tenuta presso il Municipio in Parco della Pavese 1 - Sala Consiglio – nel rispetto dei protocolli anti COVID 19.

Qualora la situazione epidemiologica non lo consenta, la stessa seduta potrà essere visibile in videoconferenza tramite una diretta streaming collegandosi ad un link il cui indirizzo sarà comunicato tempestivamente tramite avviso sul sito web comunale.

Eventuali modificazioni a quanto sopra (compreso lo spostamento della seduta pubblica) saranno comunicate tempestivamente mediante messaggio sul sito internet dell'Amministrazione: [www.comune.nago-torbole.tn.it](http://www.comune.nago-torbole.tn.it).

## 1. OGGETTO DELL'ASTA E DESCRIZIONE DEI BENI:

La gara ha per oggetto l'individuazione del soggetto a cui concedere il plesso organizzato in località ai Bersagli compreso l'affitto dell'azienda commerciale costituita dal pubblico esercizio ristorante-bar all'insegna "Alle Busatte" in Torbole, contraddistinto da parte della p.ed. 416 e parte delle pp.ff. 1065/1 e 1065/4 in C.C. Nago-Torbole.

La disponibilità delle aree viene riportata nelle planimetrie allegate al disciplinare sub A e B nella superficie complessiva di circa **mq 11.072,88** fino al 31/12/2023 e di circa **mq 15.710,23** dal 01/01/2024 al 31/12/2030 e comprende l'edificio principale e il plateatico, aree ad uso esclusivo e ad uso pubblico e sportivo, aree con obbligo di pulizia e manutenzione e n.5 parcheggi pertinenziali.

Si riporta l'assetto catastale e tavolare degli immobili:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie	Reddito dom.	Reddito agr.
4	416	edificio	-	5289* (parte)	-	-

(\*) 248 mq la superficie del pubblico esercizio.

Foglio A1: p.ed. 416;

Foglio A2: nessuna iscrizione;

Foglio B: la proprietà esclusiva degli immobili è intavolata al Comune di Nago-Torbole;

Foglio C: nessuna iscrizione;

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie	Reddito dom.	Reddito agr.
4	1065/4	pascolo	6	44320* (parte)	2,29	2,29

Foglio A1: p.f. 1065/4;

Foglio A2: nessuna iscrizione;  
Foglio B: la proprietà esclusiva degli immobili è intavolata al Comune di Nago-Torbole;  
Foglio C: nessuna iscrizione;

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie	Reddito dom.	Reddito agr.
4	1065/1	pascolo	4	63637* (parte)	26,29	9,86

Foglio A1: p.f 1065/1;  
Foglio A2: diverse iscrizioni di oneri reali;  
Foglio B: la proprietà esclusiva degli immobili è intavolata al Comune di Nago-Torbole;  
Foglio C: annotazione:  
- assoggettamento alla legge 16.06.1927 n. 1766 con natura di terre di uso civico  
- intavolazione diritto di servitù di elettrodotto e passaggio di sostegni della conduttura;

La Giunta comunale con deliberazione n. 10 di data 11/02/2022 ha predisposto la sospensione dell'uso civico su mq 759,60, oggetto della presente concessione fino al 31/12/2030.

Il certificato di prestazione energetica dell'immobile viene allegato al presente avviso.

## 2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Possono partecipare alla procedura le Imprese che alla data di pubblicazione del presente bando risultino in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura.
- b) Insussistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.lgs. 18/04/2016 n. 50.
- c) Possesso da parte del titolare dell'impresa individuale, o del legale rappresentante, instutore (delegato con procura institoria), preposto, dei requisiti morali:
  1. l'esenzione dalle cause ostative al rilascio delle autorizzazioni di pubblico esercizio previste dall' 11 del T.U. Leggi P.S. approvato con R.D. n. 773/1931.
  2. l'esenzione da condanne per la fabbricazione clandestina o per gli altri reati previsti dal decreto legislativo 26/10/1995 n. 504 in materia di accisa sull'alcool e sulle bevande alcoliche;
  3. l'inesistenza nei propri confronti e nei confronti dei soggetti indicati dall'art. 85 del d.lgs. 159/2011 Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del medesimo d.lgs. 159/2011.
  4. il possesso dei requisiti morali previsti dall'articolo 71, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs 26.03.2010 n. 59 ;
- d) Possesso da parte del titolare dell'impresa individuale, o del legale rappresentante, instutore (delegato con procura institoria), preposto, di almeno uno dei requisiti professionali previsti dall'articolo 71, 6° comma, del D.Lgs 26.03.2010, n. 59 ;

In caso di Imprese in concordato preventivo con continuità aziendale a norma dell'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942 n. 267 e ss.mm., la dichiarazione di cui al punto b) deve essere integrata con la dichiarazione di seguito indicata:

- A) di aver depositato il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale, a norma dell'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942 n. 267 e ss.mm., e di essere stato autorizzato alla partecipazione a procedure per l'affidamento di contratti pubblici dal Tribunale di \_\_\_\_\_ con autorizzazione n. \_\_\_\_ di data \_\_\_\_\_ e per tale motivo dichiara non partecipare alla presente gara quale mandataria di un raggruppamento di imprese.

*Alla suddetta dichiarazione, devono essere allegati i documenti di cui ai successivi punti da B.1 a B.4. Nel caso in cui l'Impresa non fosse in grado di produrre la documentazione prevista, la stessa potrà essere ammessa alla gara. In tal caso la produzione della documentazione deve avvenire nel termine fissato dall'Amministrazione pena l'annullamento della disposta aggiudicazione.*

(Oppure)

- B) di trovarsi in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942 n. 267 e ss.mm., giusto decreto del Tribunale di \_\_\_\_\_ di data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_. Per tale motivo dichiara di partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese.

*Alla suddetta dichiarazione devono essere allegati i seguenti documenti :*

- *B.1 relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 67, terzo comma, lettera d), del R.D. 16 marzo 1942 n. 267 che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto;*
- *B.2 dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente indica l'operatore economico che, in qualità di impresa ausiliaria mette a disposizione per tutta la durata dell'affitto, le risorse e i requisiti di capacità finanziaria, tecnica, economica nonché di certificazione richiesti per l'affidamento del contratto e può subentrare in caso di fallimento nel corso della gara oppure dopo la stipulazione del contratto ovvero nel caso in cui non sia più in grado per qualsiasi ragione di dare regolare esecuzione al contratto;*
- *B.3 dichiarazione sostitutiva con la quale il legale rappresentante di altro operatore economico in qualità di impresa ausiliaria :*
  - 1) *attesta l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e il possesso di tutti i requisiti richiesti per l'affidamento del contratto;*
  - 2) *si obbliga verso il concorrente e verso l'Amministrazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'affitto le risorse necessarie all'esecuzione del contratto ed a subentrare all'impresa ausiliata nel caso che questa fallisca nel corso della gara o dopo la stipulazione del contratto ovvero non sia più in grado per qualsiasi ragione di dare regolare esecuzione del contratto;*
  - 3) *attesta che l'Impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associato o consorziata;*
- *B.4 originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'Impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione tutte le risorse necessarie all'esecuzione del contratto per tutta la durata dell'affitto e a subentrare allo stesso in caso di fallimento.*

Ai sensi dell'art. 80, comma 5 lettera m) del D.Lgs. 50/2016 è fatto divieto di partecipare alla medesima gara ai concorrenti che si trovino tra di loro in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione, comporti che le offerte sono imputabili ad un unico

centro decisionale. Tale divieto opera a pena di esclusione.

Non e' consentito nell'ambito della presente gara l'utilizzo dell'istituto dell'avvalimento così come disciplinato dal D.lgs. 50/2016.

**Si avvisa che non possono partecipare alla gara coloro che hanno in corso altro contratto di concessione afferente a compendi immobiliari di proprietà comunale la cui gestione integri attività commerciale o di affitto di azienda (con licenza di pubblico esercizio) stipulati con il Comune di Nago-Torbole, tranne quelli in scadenza nel periodo di pubblicazione del bando; il divieto vale anche per le Ditte collegate a coloro che hanno in essere i predetti contratti.**

La Ditta è a conoscenza che la normativa consente di condurre personalmente al massimo due esercizi situati nello stesso Comune o in Comuni confinanti e che oltre tale limite è necessario nominare un rappresentante.

In caso di partecipazione alla gara in raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 24 della l.p. 19/07/1990 n. 23, ogni concorrente deve essere in possesso dei requisiti di ordine generale e quindi presentare le dichiarazioni sostitutive come da fac simili allegati. L'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei di concorrenti e contenere l'impegno che in caso di aggiudicazione dell'asta, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

I consorzi di cui all'art. 45 c. 2 lettera b) e c) del D.lgs. 50/2016 (consorzi tra società cooperative di produzione lavoro e consorzi stabili) sono tenuti ad indicare, in sede di offerta (salvo che partecipino in proprio), per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato; in caso di inosservanza a questo divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

La Ditta dichiara di non versare nella situazione interdittiva di cui all'art. 53 comma 16 ter del d.lgs. 165/2001 e s.m., ossia che nei tre anni precedenti alla data dell'avviso di asta non ha concluso contratti o conferito incarichi a soggetti già dipendenti delle Pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1 comma 2 del medesimo decreto legislativo che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di pubbliche amministrazioni laddove l'impresa sia stata destinataria dell'attività della Pubblica Amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri.

Le Imprese straniere aventi sede in uno stato dell'Unione Europea sono ammesse alle condizioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e s.m., su presentazione delle attestazioni ivi previste (in italiano o con traduzione giurata).

### **3. PERIODO DI VALIDITA' DEL CONTRATTO:**

La durata della concessione è fissata dalla data di effettiva consegna degli spazi che potrà avvenire in maniera anticipata rispetto alla stipula del contratto, e fino al 31/12/2030. Essa cesserà pertanto automaticamente, senza disdetta, il 31/12/2030.

L'attività potrà essere iniziata a seguito della presentazione telematica al SUAP - Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Nago-Torbole della prescritta segnalazione certificata di subingresso nell'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande aperta al pubblico, come previsto dalla L.P. 14.07.2000 n. 9.

Non operando il Comune quale "Impresa Alimentare", spetterà al concorrente risultato aggiudicatario provvedere alla voltura del titolo abilitante nonché alla comunicazione dell'avvio dell'impresa alimentare presso i competenti organi di Igiene Pubblica.

#### 4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'asta pubblica sarà tenuta con il metodo previsto dall'art. 19 della L.P. 19/07/1990 n. 23 e dell'art. 10 del regolamento di attuazione - D.P.G.P. 22/05/1991 n. 10/40-Leg, (aggiudicazione del contratto in favore del concorrente che avrà formulato la migliore offerta, in aumento sul prezzo base) con il criterio di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. 23.05.1924, n. 827.

Non saranno accettate offerte in ribasso o che non presentino un rialzo rispetto all'importo sopra detto.

Si farà luogo all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida. Al termine della procedura sarà dichiarata l'aggiudicazione in capo al miglior offerente. Successivamente si provvederà alla verifica e dei controlli sulla veridicità dei requisiti prescritti e dell'ottenimento da parte dell'Amministrazione dei documenti richiesti come meglio specificato al paragrafo "VERIFICA DEI REQUISITI".

Qualora l'offerta suscettibile di aggiudicazione sia presentata in identica misura da due o più concorrenti, il Presidente procede a una gara tra gli stessi e il contratto viene aggiudicato al migliore offerente. Ove nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente o, se presenti, gli stessi non vogliono migliorare l'offerta, si procede a estrazione a sorte dell'aggiudicazione (art. 10 D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10/40/Leg).

#### 5. DOCUMENTI DA PRESENTARE:

Per prendere parte alla gara gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Nago-Torbole entro le

**ore 12.00 del giorno 10 giugno 2022**

a pena di esclusione per inosservanza del termine, un piego sigillato sul quale, all'esterno, oltre all'indirizzo del mittente, dovrà chiaramente apporsi la seguente scritta:

**“Asta pubblica del giorno 13/06/2022 ad ore 15.00 per la concessione in uso del plesso organizzato in localita’ Ai Bersagli e affidamento in gestione dell’azienda comunale ristorante-bar all’insegna “Alle Busatte”.**

Il piego dovrà essere recapitato nei seguenti modi:

- a) mediante raccomandata del servizio postale statale;
- b) mediante plico analogo alla raccomandata inoltrato da Corrieri specializzati;
- c) mediante consegna diretta all'Ufficio protocollo del Comune di Nago-Torbole, Parco della Pavese 1. (PREVIO APPUNTAMENTO AL NUMERO 0464/549523-0464/549526).

Al fine di evitare disguidi in merito alla ricezione dei plichi in tempo utile per la partecipazione alla gara, l'Amministrazione invita esplicitamente le Ditte offerenti ad inoltrare i plichi esclusivamente all'indirizzo sopra riportato e quindi ad evitare la consegna o l'inoltro ad Uffici o Servizi del Comune di Nago-Torbole diversi dall'Ufficio protocollo sopra specificato.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente: non sono ammesse alla gara le Imprese i cui plichi pervengono all'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopra indicato, e questo anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a cause di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi.

Secondo il disposto della Determinazione dell'AVCP n. 4 di data 10 ottobre 2012 costituisce causa di esclusione dalla gara:

- 1) la mancata indicazione sul plico sopra descritto del riferimento della gara cui l'offerta è rivolta o l'apposizione sul plico stesso di un'indicazione totalmente errata o generica, nel caso in cui ciò comporti l'impossibilità per l'Amministrazione di individuare il plico pervenuto come contenente un'offerta per una determinata gara;
- 2) la mancata chiusura del plico sopra descritto con modalità di chiusura che ne assicurino l'integrità e ne impediscano l'apertura e/o la manomissione, fermo l'esame della situazione di fatto concretamente verificatisi.

Non sono prese in considerazione le offerte, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che pervengono all'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopra indicato.

**Nel plico esterno dovrà essere inserita, a pena di esclusione, la sotto indicata documentazione.**

La documentazione dovrà essere redatta in lingua italiana e sottoscritta da persona abilitata ad impegnare legalmente la Ditta, in qualità di legale rappresentante o procuratore della medesima. Tale soggetto dovrà risultare dalla dichiarazione resa ai sensi del successivo punto 4) ovvero risultare da apposito titolo di legittimazione (procura o altro) prodotto in originale o copia autenticata.

- 1) **L'OFFERTA ECONOMICA**, relativa al canone che il concorrente intende versare all'Amministrazione per la concessione, deve essere presentata secondo le seguenti modalità.
  - l'offerta economica deve essere resa in carta legale o resa legale e recare l'indicazione del numero di codice fiscale e di partita IVA della Ditta offerente;
  - la Ditta deve indicare un unico **RIALZO PERCENTUALE** sul canone totale posto a base di gara pari a € **421.057,00**. Lo stesso rialzo verrà applicato quindi fino al

31/12/2023 al canone annuo di gara pari ad € 42.966,00.= oneri fiscali esclusi e dal 01/01/2024 al 31/12/2030 al canone annuo di € 47.875,00.=. oneri fiscali esclusi.

- La Ditta deve indicare la predetta percentuale di rialzo espressa in cifre e in lettere con l'avvertenza che in caso di discordanza l'Amministrazione appaltante considererà valida la percentuale maggiormente vantaggiosa per l'Amministrazione stessa.

**La formulazione dell'offerta secondo modalità diverse da quelle sopra specificate comporta l'esclusione della stessa dalla gara.**

*N.B.: In allegato (ALLEGATO N. 2) al presente avviso è disponibile un fac-simile di offerta che può essere utilizzato per la presentazione dell'offerta medesima.*

L'offerta dovrà essere inserita senza alcun altro documento in apposito plico sigillato con ceralacca e/o nastro adesivo (e/o altri strumenti idonei a garantirne l'integrità) e controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante della Ditta o da un suo procuratore.

Sull'esterno del plico contenente l'offerta dovrà essere apposta la denominazione o ragione sociale della Ditta offerente.

- 2) **CAUZIONE PROVVISORIA** di € 8.000,00= (ottomila/00) da costituire alternativamente mediante:

- versamento da effettuarsi attraverso bonifico bancario presso la Tesoreria comunale – Cassa Centrale Banca - sede di Trento - IBAN **IT565035990180000000111416** indicando la seguente causale “**Cauzione provvisoria a corredo dell'offerta per la concessione del compendio immobiliare in loc. ai Bersagli compreso l'affitto dell'azienda commerciale all'insegna "Alle Busatte" a Torbole.** In questo caso occorre allegare l'attestazione dell'avvenuto bonifico.
- fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 01/09/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, valida per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, contenente, **a pena di esclusione**, la clausola della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

Non è ammessa la costituzione di cauzione provvisoria in modo diverso da quanto sopra indicato.

Tale garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà ad esso svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai concorrenti non aggiudicatari sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva al vincitore.

- 2) Lo **SCHEMA DI DISCIPLINARE** (*qui allegato sub n. 1*) , con relativi allegati, sottoscritti tutti per accettazione anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del codice civile, in ogni pagina, dal legale rappresentante della Ditta o da persona abilitata ad impegnare validamente la Ditta.

- 3) La **DICHIARAZIONE** (in carta libera) in conformità al disposto di cui all'art. 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con D.P.R. 28.12.2000, n. 445, con la consapevolezza di quanto disposto dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e dall'art. 495 del C.P., con sottoscrizione non autenticata

se la stessa viene apposta in presenza del funzionario addetto alla ricezione della documentazione ovvero accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore, **attestante**

- a) iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per la specifica categoria della somministrazione di alimenti e bevande come risultante dall'oggetto sociale;
- b) l'assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. 18/04/2016 n. 50.
- c) di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, di condizioni di lavoro, di previdenza e di assistenza previsti dalla normativa vigente e di aver preso visione e di accettare senza riserva alcuna le condizioni dello schema di contratto e dell'annessa dotazione inventariale, nonché di aver preso conoscenza delle planimetrie di progetto, delle attrezzature e degli arredi tutti specificati negli allegati al disciplinare di aver preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e di aver giudicato le condizioni contrattuali, nel loro complesso, remunerative e tali da consentire l'offerta che sarà per fare;
- d) il possesso dei requisiti morali e professionali necessari al trasferimento in gestione del pubblico esercizio come indicati al punto 2 del presente avviso.
- e) di essere a conoscenza che la normativa consente di condurre personalmente al massimo due esercizi situati nello stesso Comune o in Comuni confinanti e che oltre tale limite è necessario nominare un rappresentante;
- f) di non avere in corso altro contratto di concessione o affitto di azienda (con licenza di pubblico esercizio) stipulato con il Comune di Nago-Torbole o di averlo in corso di scadenza nel periodo di pubblicazione del bando;

N.B.: In allegato (*ALLEGATO N. 3*) al presente avviso è disponibile un fac-simile di dichiarazione di cui al presente punto che dovrà essere utilizzato per la presentazione della medesima.

**LA DITTA DOVRÀ CORREDARE LA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'IMPEGNO SCRITTO DI UN FIDEJUSSORE A RILASCIARE, A RICHIESTA DEL CONCORRENTE E QUALORA QUESTI RISULTI AGGIUDICATARIO LA GARANZIA FIDEJUSSORIA DEFINITIVA.**

**IL VALORE DA INDICARE IN QUESTO IMPEGNO E' PARI A € 163.245,00 PARI ALLE PRIME TRE ANNUALITA' DEL CANONE POSTO A BASE D'ASTA COMPRENSIVO DI IVA E ARROTONDATO).**

**VENGONO FATTI SALVI GLI IMPEGNI IN CAPO ALL'AGGIUDICATARIO DI PRODURRE, PRIMA DELLA STIPULA DEL CONTRATTO, CAUZIONE DEFINITIVA CON LE MODALITA' E PER GLI IMPORTI STABILITI STABILITI DAL DISCIPLINARE ALLEGATO AL PRESENTE AVVISO E COME PRECISAMENTE INDICATO AL PARAGRAFO 8.) CHE SEGUE (PRIME 3 ANNUALITA' DEL CANONE OFFERTO COMPRENSIVO DI IVA) .**

- 4) L'eventuale **DICHIARAZIONE DEI SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 2 COMMA 3 DEL DPR 252/1998** (ALLEGATO 3A) in conformità al disposto di cui all'art. 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con D.P.R. 28.12.2000, n. 445, con la consapevolezza di quanto disposto dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e dall'art. 495 del C.P., con sottoscrizione non autenticata se la stessa viene apposta in presenza del funzionario addetto alla ricezione della documentazione ovvero accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore, attestante il possesso dei requisiti morali.

- 5) L'eventuale **DICHIARAZIONE DEL PREPOSTO (ALLEGATO 3B)** in conformità al disposto di cui all'art. 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con D.P.R. 28.12.2000, n. 445, con la consapevolezza di quanto disposto dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e dall'art. 495 del C.P., con sottoscrizione non autenticata se la stessa viene apposta in presenza del funzionario addetto alla ricezione della documentazione ovvero accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore, attestante i requisiti morali e professionali richiesti dalla gara.
- 6) L'eventuale **DICHIARAZIONE DEL RAPPRESENTANTE (ALLEGATO 3C)** in conformità al disposto di cui all'art. 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con D.P.R. 28.12.2000, n. 445, con la consapevolezza di quanto disposto dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e dall'art. 495 del C.P., con sottoscrizione non autenticata se la stessa viene apposta in presenza del funzionario addetto alla ricezione della documentazione ovvero accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore, attestante i requisiti morali e il rispetto di ulteriori obblighi previsti dalla normativa.

Ai sensi dell'articolo 23 della LP 2/2016 e del D.Lgs. 50/2016 nei casi di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni richieste ai sensi del presente paragrafo l'Autorità che presiede la gara provvederà a sospendere la seduta di gara e a disporre che venga richiesto a mezzo PEC all'operatore economico nel termine perentorio non superiore a dieci giorni dalla nota di richiesta pena esclusione dall'asta pubblica la presentazione integrazione e la regolarizzazione delle dichiarazioni necessarie indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Il soccorso istruttorio non comporta alcuna sanzione.

Il soccorso istruttorio verrà disposto nei seguenti casi:

- per chiarire o completare dichiarazioni o documenti già comunque acquisiti agli atti di gara.
- incompletezza, refusi materiali nella domanda di partecipazione e dichiarazione requisiti tali da non consentire di accertare con esito positivo il possesso dei requisiti o l'assolvimento di quanto richiesto dal bando.
- in caso di irregolarità e incompletezza relativamente alle dichiarazioni dei requisiti in capo al consorzio o alle ditte consorziate per le quali partecipa.
- irregolarità, mancata sottoscrizione, incompletezza delle dichiarazioni richieste alle ditte in concordato preventivo con continuità aziendale;

Al fine di evitare omissioni od errori si consiglia vivamente l'utilizzo dei modelli allegati al presente bando (sub 2), 3), 3A), 3B) e 3C) per la presentazione rispettivamente dell'offerta e delle relative dichiarazioni e di cui al precedenti punti 4, 5 e 6.

Il presente avviso, completo di tutti gli allegati è pubblicato in versione integrale sul sito web istituzionale del Comune ([www.comune.nago-torbole.tn.it](http://www.comune.nago-torbole.tn.it)) alla sezione *Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti*, per estratto su un quotidiano locale e all'albo pretorio informatico del Comune.

Essendo l'accesso a tutti i documenti di gara libero e incondizionato, non verranno prese in considerazione richieste di invio dei documenti di gara.

## 6. CHIARIMENTI E SOPRALLUOGO:

I concorrenti potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti la procedura di gara al Servizio Attività Economiche e Sociali tramite pec all'indirizzo comunenagotorbole@pec.it.

I quesiti inviati da soggetto abilitato a rappresentare la Ditta concorrente dovranno essere inviati esclusivamente per iscritto e in lingua italiana entro e non oltre il giorno **31/05/2022**.

Il Comune pubblicherà sul proprio sito web istituzionale all'indirizzo [www.comune.nagotorbole.tn.it](http://www.comune.nagotorbole.tn.it) alla sezione Amministrazione trasparente sub sezione "Bandi di gara e contratti" i chiarimenti necessari o informazioni sostanziali che siano ritenuti di portata e interesse generali.

Tali chiarimenti verranno pubblicati almeno due giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte formeranno parte integrante e sostanziale della documentazione di gara.

Il sopralluogo non è obbligatorio per la partecipazione alla gara. Nel caso il concorrente ritenesse di doverlo effettuare per una più approfondita valutazione dell'offerta, sarà possibile prenotare un appuntamento. Al sopralluogo dovrà partecipare persona legittimata a rappresentare giuridicamente la Ditta.

## **7. PROCEDURA DI GARA:**

La gara sarà espletata con il seguente procedimento: l'Autorità che presiede la gara con l'assistenza dell'Ufficiale rogante e dei Testimoni, in seduta aperta al pubblico, constata la regolarità della pubblicazione dell'avviso d'asta, verifica se i soggetti collegati (o presenti) siano o meno legittimati in qualità di legali rappresentanti o di procuratori a impegnare legalmente l'offerente e, quindi, a interloquire in ordine alla regolarità dello svolgimento della gara, provvede all'apertura dei plichi pervenuti, alla verifica della regolarità della documentazione, all'apertura ed alla verifica delle offerte, alla lettura dell'offerta presentata da ciascun concorrente e forma, sulla base del criterio della maggior percentuale di rialzo offerta, la graduatoria dei concorrenti e all'aggiudicazione della concessione al soggetto che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'aggiudicazione disposta dal Presidente è definitiva e non è soggetta ad approvazione. Dell'esito della gara verrà data informazione all'albo telematico del Comune.

Fatte salve le espresse ipotesi di esclusione dalla gara previste dal presente bando, la Commissione di gara può comunque disporre l'esclusione dalla gara medesima del concorrente a causa di mancanza, irregolarità o incompletezza della documentazione richiesta, inosservanza delle modalità prescritte per la presentazione della medesima qualora facciano venir meno il serio e proficuo svolgimento della gara, la "par condicio" dei concorrenti e le norme poste a tutela della segretezza dell'offerta ed in ogni caso di violazione dei medesimi principi.

## **8. VERIFICA DEI REQUISITI**

L'Amministrazione acquisirà d'ufficio tutta l'ulteriore documentazione necessaria e procederà alla verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione dichiarati.

Per le Ditte straniere, non residenti in Italia, la verifica prevista dal presente paragrafo è disposta in conformità alle prescrizioni del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

Qualora dalla verifica della documentazione di cui al presente paragrafo l'Amministrazione rilevi l'insussistenza dei requisiti di partecipazione o la sussistenza di cause di esclusione, procederà all'annullamento dell'aggiudicazione provvisoria ed all'esclusione dell'aggiudicatario dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria ed alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici per i provvedimenti di cui all'art. 80, comma 5 e 12 del D.lgs 50/2016 impregiudicate eventuali responsabilità di ordine penale a carico del dichiarante ai sensi del D.P.R 445/2000.

L'Amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di procedere ad aggiudicare al secondo classificato ovvero ai successivi, secondo l'ordine della graduatoria definitiva.

La Ditta aggiudicataria, entro quindici giorni dal ricevimento della richiesta da parte dell'Amministrazione, pena l'escussione della cauzione provvisoria, deve:

1. presentare **cauzione definitiva** mediante atto di fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 01/09/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, per un ammontare corrispondente al canone offerto comprensivo di I.V.A per prime tre annualità, valida fino alla dichiarazione di svincolo da parte dell'Amministrazione comunale, a garanzia del puntuale adempimento degli obblighi contemplati dal disciplinare, dell'eventuale risarcimento di danni, nonché delle somme che il Comune dovesse eventualmente sostenere per fatto del affittuario a causa di inadempimento o cattiva conduzione dei beni comunali. La garanzia dovrà comprendere anche il rispetto degli oneri assunti dal concessionario per quanto concerne eventuali strutture precarie posizionate sull'area concessa e stabiliti da separata convenzione ai sensi dell'art. 7 bis del Regolamento edilizio comunale. L'atto di fideiussione dovrà contenere la dichiarazione dell'Ente fidejubente di rinuncia al beneficio della preventiva escussione ed impegno al versamento dell'importo a semplice richiesta dell'amministrazione comunale; dall'atto di fideiussione dovrà altresì risultare (nel caso non sia stato pagato il premio per tutta la durata del contratto) che l'eventuale mancato pagamento del premio per gli anni successivi non potrà essere opposto, in nessun caso, all'Amministrazione comunale garantita. In caso di raggruppamento temporaneo la cauzione definitiva è richiesta alla sola impresa capogruppo in nome e per conto dei soggetti mandanti. La cauzione deve contenere espresso riferimento a tutti i partecipanti al raggruppamento temporaneo;
2. presentare le polizze assicurative di cui all'art. 16 del contratto vincolate con l'obbligo di comunicazione, da parte della Compagnia al Comune, del mancato pagamento del premio;
3. effettuare il versamento delle spese contrattuali (diritti di segreteria, spese di registrazione, di bollo, ecc.) come comunicate dall'Amministrazione per la stipula del contratto;

Le società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, cooperative per azioni o a responsabilità limitata e per i consorzi, prima della stipulazione del contratto, devono presentare le comunicazioni prescritte dall'articolo 1 del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, relativo alla composizione societaria.

## **9. CONTRATTO**

Il contratto è stipulato in forma di scrittura privata autenticata e con spese a carico dell'affittuario a seguito dell'aggiudicazione definitiva e conterrà le clausole ritenute essenziali di cui al presente avviso, al disciplinare e all'offerta economica della Ditta.

Il termine per la stipulazione del contratto verrà fissato dall'Amministrazione comunale previa presentazione da parte dell'aggiudicatario della documentazione di cui al punto 8 che precede.

La cauzione provvisoria prestata dall'aggiudicatario sarà svincolata contestualmente alla stipulazione del contratto con l'aggiudicatario.

Nelle more della stipula del contratto ma ad aggiudicazione perfezionata e previa presentazione della documentazione a comprova della costituzione della cauzione definitiva e delle copie delle polizze assicurative previste, il Comune potrà procedere alla consegna anticipata del bene. Dal momento della consegna matura l'obbligo di corresponsione del canone.

Al contratto verrà allegato il certificato di prestazione energetica dell'immobile.

Ad avvenuta stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà provvedere:

- alla presentazione telematica al SUAP - Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Nago-Torbole della prescritta segnalazione certificata di subingresso nell'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande aperta al pubblico.
- ottenere tutte le autorizzazioni e/o titoli abilitativi amministrativi e/o sanitari necessari per lo svolgimento dell'attività.
- volturare i contratti relativi alle utenze (a titolo esemplificativo, energia elettrica, gas naturale, tassa sui rifiuti etc.) presso gli enti preposti.

La mancata presa in consegna della struttura con relativa apertura al pubblico e stipula contrattuale entro i termini stabiliti dal presente bando per cause inerenti l'aggiudicatario, essendo tale termine ritenuto essenziale nell'interesse dell'Ente, comporterà la pronuncia di decadenza dall'affidamento, l'incameramento della cauzione provvisoria, salvo ed impregiudicato il risarcimento di ulteriori danni. In tale caso l'Amministrazione si riserva di affidare l'azienda al concorrente che segue in graduatoria.

## **10. SUBCONTRATTO:**

Ai sensi dell'art. 17 del disciplinare sono espressamente vietati la sub-concessione e il sub-affitto, pena la decadenza del contratto stesso. Sono ammesse le modalità di conduzione dell'esercizio previste dalla legge.

## **11. INFORMATIVA:**

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Servizio Attività Economiche e Sociali

nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati potranno essere oggetto di comunicazione e diffusione ad altri Enti pubblici o Soggetti di diritto privato in controllo pubblico, al fine di adempiere a previsioni di legge o regolamento.

E' possibile esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003.

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, è a disposizione presso il Servizio Attività Economiche e Sociali.

Si comunicano le seguenti indicazioni:

- a. **Amministrazione competente:** Comune di Nago-Torbole.
- b. **Oggetto del procedimento:** asta pubblica per la concessione del plesso organizzato in loc. ai Bersagli compreso l'affitto dell'azienda commerciale all'insegna "Alle Busatte" a Torbole.
- c. **Struttura competente:** Servizio Attività Economiche e Sociali.
- d. **Titolare del Trattamento:** Comune di Nago-Torbole.
- e. **Responsabile del trattamento:** il Responsabile del Servizio Attività Economiche.
- f. **Responsabile del procedimento** Diana Vivaldi dalle ore 9.00 alle 12.30 - telefono 0464 549500- mail comunenagotorbole@pec.it;

## 12. NORME DI RIFERIMENTO:

Sono applicabili al presente appalto tutte le norme previste dalla L.p. 19 Luglio 1990 n. 23 e s.m, "Legge sui contratti e sui beni provinciali" e della L.p. 9 marzo 2016 n. 2, "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012 ." e per quanto ivi non previsto, dal D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture." nonché le norme stabilite dalla L.P. 14/07/2000 n. 9 e dalla relativa normativa di settore.

## 13. ULTERIORI INFORMAZIONI:

Il mancato rispetto delle modalità previste nel presente invito per la presentazione dell'offerta potrà comportare l'esclusione dalla gara, qualora costituisca violazione del principio di imparzialità, fermi restando i casi in cui sia stata già espressamente prevista l'esclusione.

Si precisa che l'offerente rimane impegnato con la presentazione dell'offerta, per un periodo di giorni 180, trascorsi i quali potrà svincolarsi dall'impegno.

Il Responsabile dei Servizi Attività Economiche  
Diana Vivaldi  
(firmato digitalmente)

Allegati:

- nota esplicativa normativa
- Allegato n.1: schema di disciplinare, con planimetrie ed inventario arredi;
- Allegato n. 2: fac-simile offerta;
- Allegato n.3: fac-simile dichiarazione sostitutiva.
- Allegati 3A, 3B e 3C: dichiarazione altri soggetti
- Certificato di prestazione energetica

## Nota esplicativa normativa

**R.D. 18/06/1931, n. 773**

**Approvazione del testo unico delle leggi di pubblica sicurezza.**

**Art. 8**

Le autorizzazioni di polizia sono personali: non possono in alcun modo essere trasmesse nè dar luogo a rapporti di rappresentanza, salvi i casi espressamente preveduti dalla legge.

Nei casi in cui è consentita la rappresentanza nell'esercizio di una autorizzazione di polizia, il rappresentante deve possedere i requisiti necessari per conseguire l'autorizzazione e ottenere l'approvazione dell'autorità di pubblica sicurezza che ha concesso l'autorizzazione.

**R.D. 18/06/1931, n. 773**

**Approvazione del testo unico delle leggi di pubblica sicurezza.**

**Art. 11**

Salve le condizioni particolari stabilite dalla legge nei singoli casi, le autorizzazioni di polizia debbono essere negate:

1° a chi ha riportato una condanna a pena restrittiva della libertà personale superiore a tre anni per delitto non colposo e non ha ottenuto la riabilitazione;

2° a chi è sottoposto all'ammonizione o a misura di sicurezza personale o è stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza.

Le autorizzazioni di polizia possono essere negate a chi ha riportato condanna per delitti contro la personalità dello stato o contro l'ordine pubblico, ovvero per delitti contro le persone commessi con violenza, o per furto, rapina, estorsione, sequestro di persona a scopo di rapina o di estorsione, o per violenza o resistenza all'autorità, e a chi non può provare la sua buona condotta.

Le autorizzazioni devono essere revocate quando nella persona autorizzata vengono a mancare, in tutto o in parte, le condizioni alle quali sono subordinate, e possono essere revocate quando sopraggiungono o vengono a risultare circostanze che avrebbero imposto o consentito il diniego della autorizzazione.

**R.D. 18/06/1931, n. 773**

**Approvazione del testo unico delle leggi di pubblica sicurezza.**

**Art. 92**

Oltre a quanto è preveduto dall'art. 11, la licenza di esercizio pubblico e l'autorizzazione di cui all'art. 89 non possono essere date a chi sia stato condannato per reati contro la moralità pubblica e il buon costume, o contro la sanità pubblica o per giuochi d'azzardo, o per delitti commessi in istato di ubriachezza o per contravvenzioni concernenti la prevenzione dell'alcoolismo, o per infrazioni alla legge sul lotto, o per abuso di sostanze stupefacenti.

**R.D. 18/06/1931, n. 773**

**Approvazione del testo unico delle leggi di pubblica sicurezza.**

**Art. 93**

Si può condurre l'esercizio per mezzo di rappresentante.

**R.D. 18/06/1931, n. 773**

**Approvazione del testo unico delle leggi di pubblica sicurezza.**

**Art. 131**

Le autorizzazioni di polizia prevedute in questo titolo, fatta eccezione per quelle indicate dagli artt. 113, 121, 123 e 124, non possono essere concesse a chi è incapace di obbligarci.

**D.Lgs. 26/03/2010, n. 59**

**Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno.**

**Art. 71 Requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali**

1. Non possono esercitare l'attività commerciale di vendita e di somministrazione:

a) coloro che sono stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione;

b) coloro che hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;

c) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, Titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione;

- d) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, Titolo VI, capo II del codice penale;
- e) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali;
- f) coloro che sono sottoposti a una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965, n. 575, ovvero a misure di sicurezza;
2. Non possono esercitare l'attività di somministrazione di alimenti e bevande coloro che si trovano nelle condizioni di cui al comma 1, o hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro la moralità pubblica e il buon costume, per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti; per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine, nonché per reati relativi ad infrazioni alle norme sui giochi.
3. Il divieto di esercizio dell'attività, ai sensi del comma 1, lettere b), c), d), e) ed f), e ai sensi del comma 2, permane per la durata di cinque anni a decorrere dal giorno in cui la pena è stata scontata. Qualora la pena si sia estinta in altro modo, il termine di cinque anni decorre dal giorno del passaggio in giudicato della sentenza, salvo riabilitazione.
4. Il divieto di esercizio dell'attività non si applica qualora, con sentenza passata in giudicato sia stata concessa la sospensione condizionale della pena sempre che non intervengano circostanze idonee a incidere sulla revoca della sospensione.
5. In caso di società, associazioni od organismi collettivi i requisiti morali di cui ai commi 1 e 2 devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'articolo 2, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252. In caso di impresa individuale i requisiti di cui ai commi 1 e 2 devono essere posseduti dal titolare e dall'eventuale altra persona preposta all'attività commerciale.
6. L'esercizio, in qualsiasi forma e limitatamente all'alimentazione umana, di un'attività di commercio al dettaglio relativa al settore merceologico alimentare o di un'attività di somministrazione di alimenti e bevande è consentito a chi è in possesso di uno dei seguenti requisiti professionali:
- a) avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano;
- b) avere, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, esercitato in proprio attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestatato la propria opera, presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;
- c) essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti.
- 6-bis. Sia per le imprese individuali che in caso di società, associazioni od organismi collettivi, i requisiti professionali di cui al comma 6 devono essere posseduti dal titolare o rappresentante legale, ovvero, in alternativa, dall'eventuale persona preposta all'attività commerciale.
7. Sono abrogati i commi 2, 4 e 5 e 6 dell'articolo 5 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114, e l'articolo 2 della legge 25 agosto 1991, n. 287.

**L.P. 14/07/2000, n. 9**

**Disciplina dell'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande e dell'attività alberghiera, nonché modifica all'articolo 74 della L.P. 29 aprile 1983, n. 12 in materia di personale.**

**Art. 5**

**Requisiti morali e professionali per l'esercizio dell'attività.**

1. L'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, anche con riferimento all'eventuale preposto, è subordinato al possesso dei requisiti morali e professionali secondo quanto previsto dall'articolo 71 del decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59 (Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno). Questi requisiti professionali non sono necessari per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande disciplinata dall'articolo 3 e per l'esercizio dell'attività di somministrazione temporanea di alimenti e bevande disciplinata dall'articolo 14. Per la somministrazione di alimenti e bevande negli esercizi alberghieri si applica l'articolo 9.

**D.Lgs. 06/09/2011, n. 159**

**Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136.**

**Publicato nella Gazz. Uff. 28 settembre 2011, n. 226, S.O.**

**Art. 67 Effetti delle misure di prevenzione**

1. Le persone alle quali sia stata applicata con provvedimento definitivo una delle misure di prevenzione previste dal libro I, titolo I, capo II non possono ottenere:

- a) licenze o autorizzazioni di polizia e di commercio;
- b) concessioni di acque pubbliche e diritti ad esse inerenti nonché concessioni di beni demaniali allorché siano richieste per l'esercizio di attività imprenditoriali;
- c) concessioni di costruzione e gestione di opere riguardanti la pubblica amministrazione e concessioni di servizi pubblici;
- d) iscrizioni negli elenchi di appaltatori o di fornitori di opere, beni e servizi riguardanti la pubblica amministrazione, nei registri della camera di commercio per l'esercizio del commercio all'ingrosso e nei registri di commissionari e fornitori presso i mercati anonimi all'ingrosso;
- e) attestazioni di qualificazione per eseguire lavori pubblici;
- f) altre iscrizioni o provvedimenti a contenuto autorizzatorio, concessorio, o abilitativo per lo svolgimento di attività imprenditoriali, comunque denominati;
- g) contributi, finanziamenti o mutui agevolati ed altre erogazioni dello stesso tipo, comunque denominate, concessi o erogati da parte dello Stato, di altri enti pubblici o delle Comunità europee, per lo svolgimento di attività imprenditoriali;
- h) licenze per detenzione e porto d'armi, fabbricazione, deposito, vendita e trasporto di materie esplosive.

2. Il provvedimento definitivo di applicazione della misura di prevenzione determina la decadenza di diritto dalle licenze, autorizzazioni, concessioni, iscrizioni, attestazioni, abilitazioni ed erogazioni di cui al comma 1, nonché il divieto di concludere contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di cottimo fiduciario e relativi subappalti e subcontratti, compresi i cottimi di qualsiasi tipo, i noli a caldo e le forniture con posa in opera. Le licenze, le autorizzazioni e le concessioni sono ritirate e le iscrizioni sono cancellate ed è disposta la decadenza delle attestazioni a cura degli organi competenti.

3. Nel corso del procedimento di prevenzione, il tribunale, se sussistono motivi di particolare gravità, può disporre in via provvisoria i divieti di cui ai commi 1 e 2 e sospendere l'efficacia delle iscrizioni, delle erogazioni e degli altri provvedimenti ed atti di cui ai medesimi commi. Il provvedimento del tribunale può essere in qualunque momento revocato dal giudice procedente e perde efficacia se non è confermato con il decreto che applica la misura di prevenzione.

4. Il tribunale, salvo quanto previsto all'articolo 68, dispone che i divieti e le decadenze previsti dai commi 1 e 2 operino anche nei confronti di chiunque conviva con la persona sottoposta alla misura di prevenzione nonché nei confronti di imprese, associazioni, società e consorzi di cui la persona sottoposta a misura di prevenzione sia amministratore o determini in qualsiasi modo scelte e indirizzi. In tal caso i divieti sono efficaci per un periodo di cinque anni.

5. Per le licenze ed autorizzazioni di polizia, ad eccezione di quelle relative alle armi, munizioni ed esplosivi, e per gli altri provvedimenti di cui al comma 1 le decadenze e i divieti previsti dal presente articolo possono essere esclusi dal giudice nel caso in cui per effetto degli stessi verrebbero a mancare i mezzi di sostentamento all'interessato e alla famiglia.

6. Salvo che si tratti di provvedimenti di rinnovo, attuativi o comunque conseguenti a provvedimenti già disposti, ovvero di contratti derivati da altri già stipulati dalla pubblica amministrazione, le licenze, le autorizzazioni, le concessioni, le erogazioni, le abilitazioni e le iscrizioni indicate nel comma 1 non possono essere rilasciate o consentite e la conclusione dei contratti o subcontratti indicati nel comma 2 non può essere consentita a favore di persone nei cui confronti è in corso il procedimento di prevenzione senza che sia data preventiva comunicazione al giudice competente, il quale può disporre, ricorrendone i presupposti, i divieti e le sospensioni previsti a norma del comma 3. A tal fine, i relativi procedimenti amministrativi restano sospesi fino a quando il giudice non provvede e, comunque, per un periodo non superiore a venti giorni dalla data in cui la pubblica amministrazione ha proceduto alla comunicazione.

7. Dal termine stabilito per la presentazione delle liste e dei candidati e fino alla chiusura delle operazioni di voto, alle persone sottoposte, in forza di provvedimenti definitivi, alla misura della sorveglianza speciale di pubblica sicurezza è fatto divieto di svolgere le attività di propaganda elettorale previste dalla legge 4 aprile 1956, n. 212, in favore o in pregiudizio di candidati partecipanti a qualsiasi tipo di competizione elettorale.

8. Le disposizioni dei commi 1, 2 e 4 si applicano anche nei confronti delle persone condannate con sentenza definitiva o, ancorché non definitiva, confermata in grado di appello, per uno dei delitti di cui all'articolo 51, comma 3-bis, del codice di procedura penale nonché per i reati di cui all'articolo 640, secondo comma, n. 1), del codice penale, commesso a danno dello Stato o di un altro ente pubblico, e all'articolo 640-bis del codice penale.

**D.Lgs. 06/09/2011, n. 159**

**Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136.**

**Publicato nella Gazz. Uff. 28 settembre 2011, n. 226, S.O.**

**Art. 85 Soggetti sottoposti alla verifica antimafia**

1. La documentazione antimafia, se si tratta di imprese individuali, deve riferirsi al titolare ed al direttore tecnico, ove previsto.

2. La documentazione antimafia, se si tratta di associazioni, imprese, società, consorzi e raggruppamenti temporanei di imprese, deve riferirsi, oltre che al direttore tecnico, ove previsto:

- a) per le associazioni, a chi ne ha la legale rappresentanza;
- b) per le società di capitali, anche consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, per le società cooperative, per i consorzi di cooperative, per i consorzi di cui al libro quinto, titolo X, capo II, sezione II, del codice civile, al legale rappresentante e agli eventuali altri componenti l'organo di amministrazione nonché a ciascuno dei consorziati che nei consorzi e nelle società consortili detenga, anche indirettamente, una partecipazione pari almeno al 5 per cento;
- c) per le società di capitali, anche al socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, ovvero al socio in caso di società con socio unico;
- d) per i consorzi di cui all'articolo 2602 del codice civile e per i gruppi europei di interesse economico, a chi ne ha la rappresentanza e agli imprenditori o società consorziate;
- e) per le società semplice e in nome collettivo, a tutti i soci;
- f) per le società in accomandita semplice, ai soci accomandatari;
- g) per le società di cui all'articolo 2508 del codice civile, a coloro che le rappresentano stabilmente nel territorio dello Stato;
- h) per i raggruppamenti temporanei di imprese, alle imprese costituenti il raggruppamento anche se aventi sede all'estero, secondo le modalità indicate nelle lettere precedenti;
- i) per le società personali ai soci persone fisiche delle società personali o di capitali che ne siano socie.

2-bis. Oltre a quanto previsto dal precedente comma 2, per le associazioni e società di qualunque tipo, anche prive di personalità giuridica, la documentazione antimafia è riferita anche ai soggetti membri del collegio sindacale o, nei casi contemplati dall'articolo 2477 del codice civile, al sindaco, nonché ai soggetti che svolgono i compiti di vigilanza di cui all'articolo 6, comma 1, lettera b) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

2-ter. Per le società costituite all'estero, prive di una sede secondaria con rappresentanza stabile nel territorio dello Stato, la documentazione antimafia deve riferirsi a coloro che esercitano poteri di amministrazione, di rappresentanza o di direzione dell'impresa.

2-quater. Per le società di capitali di cui alle lettere b) e c) del comma 2, concessionarie nel settore dei giochi pubblici, oltre a quanto previsto nelle medesime lettere, la documentazione antimafia deve riferirsi anche ai soci persone fisiche che detengono, anche indirettamente, una partecipazione al capitale o al patrimonio superiore al 2 per cento, nonché ai direttori generali e ai soggetti responsabili delle sedi secondarie o delle stabili organizzazioni in Italia di soggetti non residenti. Nell'ipotesi in cui i soci persone fisiche detengano la partecipazione superiore alla predetta soglia mediante altre società di capitali, la documentazione deve riferirsi anche al legale rappresentante e agli eventuali componenti dell'organo di amministrazione della società socia, alle persone fisiche che, direttamente o indirettamente, controllano tale società, nonché ai direttori generali e ai soggetti responsabili delle sedi secondarie o delle stabili organizzazioni in Italia di soggetti non residenti. La documentazione di cui al periodo precedente deve riferirsi anche al coniuge non separato.

3. L'informazione antimafia deve riferirsi anche ai familiari conviventi di maggiore età dei soggetti di cui ai commi 1, 2, 2-bis, 2-ter e 2-quater.

COMUNE DI NAGO-TORBOLE

PROVINCIA DI TRENTO

**DISCIPLINARE****PER LA CONCESSIONE IN USO DEL PLESSO ORGANIZZATO IN LOCALITA'****AI BERSAGLI E AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'AZIENDA COMUNALE****BAR RISTORANTE ALL'INSEGNA "ALLE BUSATTE"**

(Approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 10/2022 di data 11/02/2022):

## Premessa

Il presente atto ha natura di concessione in relazione ai fini pubblici perseguiti dal Comune, al prevalere delle attività di natura pubblicistica rispetto all'attività privatistica, alla qualificazione delle attività affidate in concessione come attività strumentali del Comune ed infine al carattere indisponibile di una parte delle aree costituenti il plesso organizzato.

**ART. 1 Oggetto**

Il Comune di Nago-Torbole concede alla ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, il plesso di beni organizzati costituito sulle pp. ff. 1065/1 (parte), 1065/4 (parte) e la p. ed. 416 (parte), in CC. NAGO-TORBOLE, come individuati nelle planimetrie allegate sub "A" e sub "B" con le cadenze temporali sotto meglio specificate.

La concessione comprende il temporaneo affitto ai sensi dell'art. 2562 del Codice Civile dell'azienda comunale all'insegna l'azienda commerciale all'insegna "Alle Busatte" posta in Torbole, località Busatte avente ad oggetto l'attività di bar-ristorante tipologia A) con sottotipologia "pasti tradizionali e pizze", e tipologia B) con sottotipologia, "bevande alcoliche e analcoliche" presso parte dell'edificio contraddistinto dalla p. ed. 416 in C.C. Nago-Torbole, dotata altresì di n. 5 posti auto riservati al pubblico esercizio nel vicino parcheggio comunale come meglio specificato nelle plani-

	metrie allegata sub "A" e "B" e dalla sua dotazione inventariale come da documento	
	allegato sub "C". La disponibilità delle aree viene indicata nella planimetria allegata	
	sub A nella superficie complessiva di circa mq 11.072,88 fino al 31/12/2023 e di cir-	
	ca mq 15.710,23 mq dal 01/01/2024 al 31/12/2030, e comprende l'edificio principale	
	e il plateatico, aree ad uso esclusivo e ad uso pubblico e sportivo, aree con obbligo di	
	pulizia e manutenzione e parcheggi pertinenziali.	
	Spetta alla Ditta concessionaria provvedere agli adempimenti necessari ai fini	
	dell'avvio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande ed in particolare alla	
	presentazione telematica al SUAP - Sportello Unico per le Attività Produttive del Co-	
	mune di Nago-Torbole della prescritta segnalazione certificata di subingresso	
	nell'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande aperta al pubblico, nonché	
	dell'ottenimento di tutte le autorizzazioni e/o titoli abilitativi amministrativi e/o sanitari	
	necessari per lo svolgimento dell'attività.	
	Le parti dichiarano e convengono che il presente contratto non costituisce né inten-	
	de costituire rapporto di lavoro subordinato né tanto meno locazione immobiliare e	
	per lo stesso non potrà essere invocato dal gestore il rinnovo previsto dalla vigente	
	legislazione in materia di locazione di immobili urbani.	
	Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della L.P. 14/07/2000 n. 9, la Ditta si obbliga ad	
	assicurare l'apertura dell'esercizio al pubblico dal 15 marzo al 10 novembre di ogni	
	anno (di seguito definito "periodo stagionale"). Nei periodi residui dell'anno, qualora	
	sia decisa la chiusura dell'esercizio, la Ditta avrà comunque l'onere della custodia	
	dei locali e degli spazi concessi. In conformità agli artt. 2561 e 2562 del codice civile	
	il conduttore è tenuto ad esercitare l'azienda sotto la vigente insegna "Alle Busatte".	
	<b>ART. 2</b>	
	<b>Manutenzione degli immobili ed interventi di miglioria.</b>	

Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, anche a seguito di obblighi di legge, sono a carico del concessionario, fermo restando quanto previsto al successivo articolo 8).

L'Amministrazione comunale si riserva tuttavia, a suo insindacabile giudizio e secondo valutazioni proprie, di eseguire interventi di riqualificazione strutturale dell'immobile e delle dotazioni aziendali allocate presso il compendio stesso, anche in tempi differenziati e disgiuntamente in vigenza della durata del contratto, con impegno ad effettuare i lavori nel periodo decorrente dal 11 novembre al 14 marzo successivo.

In tal caso il concessionario non potrà opporsi, né potrà pretendere alcun indennizzo dal Comune né decurtazione del canone annuale convenuto nel contratto di concessione, salvo il caso di mancata riconsegna dell'azienda entro l'inizio della stagione turistica (1° aprile); il medesimo beneficerà, per il restante periodo contrattuale e fino alla scadenza, della rinnovata e riqualificata azienda commerciale alle medesime condizioni economiche di cui alla presente concessione – contratto.

Il concessionario prende atto che sono a proprio carico, oltre alla gestione e manutenzione di tutto il compendio come individuato nella planimetria allegata (allegato A), gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali e dei beni in esso contenuti (eccetto le opere di natura strutturale, la sostituzione dei serramenti esterni, etc. ai quali provvederà l'Amministrazione nei modi e tempi che saranno concordati fra le parti) che si renderanno necessari per la corretta gestione dell'azienda in luogo dell'adeguamento del canone già applicato in sede di stima.

A titolo meramente esemplificativo si elencano gli interventi da mettere in atto:

- sistemazione e manutenzione degli intonaci interni,
- sistemazione dei serramenti interni;
- verifica, sistemazione ed eventuale integrazione degli arredi costituenti il bar e la

	cucina necessari per il mantenimento delle condizioni igienico sanitarie;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• riqualificazione dell'area esterna compreso il verde e manutenzione e ripristino</li> </ul>	
	della zona un tempo destinata al pattinaggio su ruote che potrà essere destinata ad	
	altri usi previa presentazione di un progetto all'amministrazione comunale;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• manutenzione e ampliamento del plateatico;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rifacimento della segnaletica verticale con indicazione dei percorsi e informazioni</li> </ul>	
	turistiche.	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rifacimento della copertura della zona bagni;</li> </ul>	
	Il concessionario, previo consenso scritto dell'Amministrazione comunale, potrà ese-	
	guire, oltre agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria come individuati,	
	addizioni e/o migliorie che riterrà utili o necessarie per il buon proseguimento	
	dell'attività, e ciò ai sensi dell'art. 1620 c.c. (Incremento della produttività della cosa)	
	compresa la posa di idonee strutture precarie o definitive ai sensi di legge e in con-	
	formità alle disposizioni regolamentari vigenti in materia nonché alle autorizzazioni in	
	essere.	
	Tali opere peraltro non potranno essere tolte al termine del contratto, né sarà dovuta	
	alcuna indennità o compenso e ciò in deroga a quanto disposto dagli articoli 1592 e	
	1593 del Codice civile.	
	Nel corso del periodo contrattuale la sostituzione o rimozione di elementi di arredo	
	dovrà avvenire previo assenso scritto da parte dell'Amministrazione comunale che	
	valuterà di volta in volta l'opportunità di tale modifica al fine di conservare l'efficienza	
	dei beni strumentali e di mantenere intatto il valore dell'azienda alla fine del contrat-	
	to di concessione e ciò anche in deroga all'art. 2561 del codice civile.	
	<b>ART. 3 -Durata</b>	
	La durata della concessione è fissata dalla data di effettiva consegna degli spazi che	

potrà avvenire in maniera anticipata rispetto alla stipula del contratto, e fino al 31/12/2030. Essa cesserà pertanto automaticamente, senza disdetta, il 31/12/2030.

Entro tale data, il Concessionario dovrà riconsegnare l'azienda, la licenza e le altre autorizzazioni; il Concessionario non potrà avanzare nei confronti del Comune pretesa alcuna a qualunque titolo: né per indennità, né per avviamento, né per altra causa. A detta scadenza, il Concessionario sarà tenuto a compiere tutti gli atti volti a ripristinare, in capo all'Ente proprietario, la titolarità della gestione aziendale.

#### **Art. 4 – Clausola derogatoria**

E' data facoltà al Concessionario di recedere e dichiarare terminato il rapporto ad ogni scadenza annuale a partire dall'anno 2023, a suo insindacabile giudizio. In questo caso il Concessionario dovrà notificare la decisione all'Amministrazione comunale entro il 31 luglio di ogni anno. In tale ipotesi la riconsegna dell'azienda dovrà avvenire entro il termine del 31 dicembre successivo. Sarà comunque dovuto il canone per la relativa annualità.

#### **Art. 5-Scopi**

L'Amministrazione del Comune persegue mediante la concessione finalità di pubblico interesse:

- a) la razionalizzazione e la funzionalità dell'organizzazione turistica;
- b) il rispetto dell'ambiente;
- c) la salvaguardia dell'immagine turistica del Garda in genere e del Comune di Nago-Torbole in ispecie.

La promozione dello sport

Tale attività, per quanto concerne il privato, riguarda:

- la perfetta manutenzione delle aree pertinenziali dell'azienda intesa come sfalcio del prato, cura delle essenze arboree, pulizia degli spazi;

· la gestione dell'esercizio pubblico bar ristorante sotto l'insegna "Alle Busatte".

#### **ART. 6- Canone**

Il Concessionario si obbliga a versare, quale canone annuo della concessione, la somma di € \_\_\_\_\_ = ( \_\_\_\_\_ ) più I.V.A., fino al 31/12/2023

mentre sarà dovuta la somma di € \_\_\_\_\_, più IVA a decorrere dal 01/01/2024 e fino al 31/12/2030, importi così ottenuti applicando il rialzo percentuale offerto del \_\_\_\_\_ % sul canone a base d'asta

Il canone sarà aggiornato ogni anno, con inizio dall'1.1.2023, nella misura del 100% (cento per cento) della variazione assoluta in aumento dell'indice nazionale dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per famiglie di operai e impiegati verificatosi rispetto al mese precedente a quello di inizio del presente contratto. Di conseguenza, i canoni riscossi a partire dalla scadenza della annualità e precedentemente alla richiesta di aumento, saranno riscossi a titolo di acconto, salvo richiesta di conguaglio da eseguirsi con posta elettronica certificata.

Il pagamento del canone per il primo anno verrà ridotto proporzionalmente in ragione al periodo di utilizzo, cioè dalla data di inizio della concessione, così come stabilita dal precedente art. 3), fino al 31.12.2022.

Il pagamento delle singole annualità avrà luogo come segue:

- 20% alla sottoscrizione dell'atto di concessione, il primo anno, ed entro il 31 maggio per gli anni successivi;
- 50% entro il 30 settembre di ogni anno;
- 30% entro il 31 ottobre di ogni anno.

Il canone verrà assoggettato ad imposte e tasse, nella misura di legge, con oneri a carico del Concessionario.

In caso di ritardato pagamento del canone verranno applicati gli interessi a favore

del Comune di Nago-Torbole nella misura corrispondente al saggio degli interessi

legali, senza la necessità della messa in mora del concessionario. Il mancato paga-

mento del canone in tutto o in parte, oltre 30 giorni dalla scadenza pattuita, per qual-

siasi causa, costituisce causa di revoca della concessione a danno e spese del Con-

cessionario.

Il Comune si riserva la possibilità di rimodulare, ridurre o sospendere il canone di

concessione qualora la situazione epidemiologica da COVID-19 imponga la chiusu-

ra delle attività e comunque in ottemperanza a quanto stabilito da disposizioni nor-

mative nazionali e provinciali.

#### **ART. 7 - Custodia**

Il Concessionario è tenuto a garantire costantemente la custodia dei beni oggetto di

concessione nel volgere dell'intero anno solare. E' fatto divieto di utilizzare i locali

per scopi diversi da quelli indicati nella planimetria allegata sub A.

#### **Art. 8 - Manutenzione ordinaria e oneri generali**

Il Concessionario è tenuto, a proprie spese, ad effettuare costantemente la pulizia e

la manutenzione ordinaria dei manufatti e degli impianti nel volgere dell'intero perio-

do della concessione compresa la pulizia degli spazi aperti al pubblico.

Sono a carico del Concessionario i consumi telefonici, di energia elettrica, riscalda-

mento, acqua, rifiuti e quant'altro occorrente per la gestione del complesso. Spetta

al Concessionario volturare a proprio nome le utenze.

Si ribadiscono gli obblighi circa la manutenzione ordinaria e straordinaria dettagliate

all'art. 2 e per le quali è stato disposto, già in sede di stima, l'adeguamento del cano-

ne annuo a base di gara.

#### **ART. 9 Cura del verde e degli impianti sportivi**

Il Concessionario è tenuto a provvedere con impegno e diligenza alla pulizia delle

aree pertinenziali del pubblico esercizio e delle aree ad uso pubblico, come indicate nella planimetria allegato A provvedendo alla pulizia, alla raccolta dei rifiuti e curando il taglio del manto erboso e di tutte le essenze arboree, in tempi brevi. Nessuna variazione all'utilizzo dell'area di pertinenza del pubblico esercizio potrà effettuarsi senza il previo consenso dell'Amministrazione comunale. Sulle aree ad uso pubblico potrà infatti essere temporaneamente autorizzato da parte dell'amministrazione comunale un utilizzo diverso attinente all'attività commerciale e volto alla promozione del territorio.

#### **ART. 10 Modalità di accesso**

L'accesso è libero a tutti ed è gratuito.

#### **ART. 11 Orario di apertura del pubblico esercizio**

I periodi e gli orari di apertura del pubblico esercizio sono stabiliti in conformità alla vigente normativa in tema di pubblici esercizi. L'apertura dal 1° giugno al 30 settembre dovrà comunque essere garantita almeno dalle ore 9.00 alle ore 19.00.

#### **ART. 12 Consegna e riconsegna**

La tradizione dei beni in capo al Concessionario sarà comprovata dalla sottoscrizione di un atto di formale consegna.

Il Concessionario dà comunque atto, fin dal momento di adesione alla presente concessione, che i locali sono in buone condizioni e convenientemente arredati per il buon funzionamento dei relativi servizi, fermo restando quanto previsto all'art. 2) che precede.

Allo spirare della concessione, i locali, le relative attrezzature e gli spazi esterni, come da inventario, saranno restituiti in buon stato di conservazione, salvo il normale deperimento d'uso. A tal fine sarà redatto apposito verbale con le modalità stabilite dai commi precedenti.

	<p>Eventuali differenze tra le consistenze del predetto inventario all'inizio ed al termine</p>	
	<p>della concessione verranno regolate in denaro sulla base dei valori residui che</p>	
	<p>avrebbero avuto i beni eventualmente mancanti oppure non più usufruibili, o comun-</p>	
	<p>que danneggiati, pari al costo di sostituzione determinato con riferimento all'anno di</p>	
	<p>inizio della concessione dedotto dell'ammortamento maturato nello stesso periodo.</p>	
	<p>Nel caso in cui il concessionario proceda, previa comunicazione all'Amministrazione</p>	
	<p>Comunale e previo assenso da parte della stessa, alla sostituzione di beni mobili ed</p>	
	<p>attrezzature in dotazione che non risultino più usufruibili o danneggiate, i beni sostituiti al termine della concessione potranno essere integrati nelle dotazioni aziendali</p>	
	<p>previo pagamento del loro valore residuo, pari al costo storico non ancora ammortizzato salvo patto contrario.</p>	
	<p>I locali, inoltre, dovranno essere riconsegnati tinteggiati; dovrà essere inoltre effettuata la pulizia straordinaria.</p>	
	<p>Qualsiasi modifica non autorizzata ai beni oggetto della presente concessione, o danno derivante dall'uso anomalo e/o improprio, dovranno essere ripristinati a totale</p>	
	<p>cura e spese del Concessionario o rimborsati all'Amministrazione Comunale.</p>	
	<p>Le parti convengono fin da ora che, verificatasi la risoluzione di cui all'art. 15 o scaduto il termine di durata della concessione – contratto l'Amministrazione comunale</p>	
	<p>potrà immettersi nel possesso dei beni e dell'azienda connessa senza alcuna necessità di diffida o richiesta, costituendo la sottoscrizione del contratto autorizzazio-</p>	
	<p>ne convenzionale in tal senso. Tale immissione potrà avvenire decorsi dieci giorni</p>	
	<p>dalla data di spedizione della dichiarazione di decadenza e/ o alla scadenza del termine della durata del contratto.</p>	
	<p><b>ART. 13 Titolarità. Volturazioni di autorizzazioni amministrative</b></p>	
	<p>Nel periodo di vigenza della concessione l'autorizzazione di pubblico esercizio dovrà</p>	

essere intestata al concessionario o eventuale delegato in caso di società, il quale provvederà alla voltura della stessa, in conformità a quanto prescritto dalla vigente normativa che disciplina l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande (L.P. 14 luglio 2000, n. 9). Gli oneri afferenti ad adempimenti fiscali, amministrativi ed a quant'altro, prescritti da disposizioni di legge o dalle consuetudini relativamente alla gestione, sono ad esclusivo carico del Concessionario, che, con l'adesione al presente disciplinare, solleva il Comune di Nago-Torbole da ogni e qualsiasi molestia o responsabilità.

#### **ART. 14 Clausole risolutive - revoca**

Il Comune di Nago-Torbole si riserva la facoltà unilaterale di revocare la concessione per motivi di interesse pubblico, con preavviso di giorni 10 e con salvezza del risarcimento di eventuali danni. In particolare, costituiscono cause di revoca della concessione:

- a) il mancato pagamento, decorso il termine di 30 giorni dalle scadenze prescritte, del canone di cui ad art. 6);
- b) la sospensione della conduzione, ancorché dovuta a cause indipendenti dalla volontà del Concessionario;
- c) il fallimento o qualsiasi altra causa di perdita o diminuzione della capacità di agire del gestore;
- d) il ritiro, la sospensione, il mancato rinnovo delle licenze di esercizio da parte delle pubbliche autorità;
- e) la mancata o comunque carente pulizia e manutenzione delle aree in concessione;
- g) l'inosservanza delle disposizioni di legge in tema di:
  - trattamento del personale dipendente;

- igiene dei locali, di ambienti, delle bevande;

- omissione della ricevuta fiscale;

- inosservanza delle norme di sicurezza antincendio;

- ogni altro comportamento idoneo a provocare il ritiro ovvero la

sospensione della licenza di pubblico esercizio.

Tale risoluzione si verificherà di diritto quando l'Amministrazione comunale avrà co-

municato alla Ditta concessionaria, mediante PEC, di volersi avvalere della stessa.

#### **ART. 16 Polizze assicurative**

Con l'adesione alla presente concessione, il Comune viene esonerato da ogni re-

sponsabilità per danni diretti ed indiretti che potessero derivare da fatto e/o omissio-

ne di terzi, nonché da responsabilità per interruzione di servizi derivante da cause

indipendenti dalla sua volontà.

Il Concessionario è impegnato ad entrare in assicurazione per la copertura dei beni

mobili e delle attrezzature costituenti il plesso organizzato dai rischi del furto,

dell'incendio, del danneggiamento (esplosione dolo e/o colpa grave, danni da acqua

condotta, ricerca e ripristino dei danni provocati dall'acqua condotta, rottura di cri-

stalli e lastre di vetro, ecc.) con polizza primo rischio assoluto non inferiore €

800.000,00 nonché a stipulare adeguata polizza R.C. su tutte le attività poste in es-

sere, per un massimale non inferiore a € 5.000.000,00 unico.

Copia delle polizze dovranno essere depositate presso il Comune prima della stipu-

lazione del contratto e dovranno essere vincolate con l'obbligo di comunicazione, da

parte della Compagnia al Comune, dell'eventuale mancato pagamento del premio.

Il contratto è fondato sul presupposto della serietà e capacità imprenditoriale del

concessionario, il quale si impegna pertanto ad usare i beni in concessione con la

diligenza del buon padre di famiglia.

#### **ART. 17 Divieto di subconcessione**

La presente concessione è assentita intuitu personae. E' pertanto vietata la subconcessione in capo a terzi, a pena di decadenza. E' ammessa la conduzione dell'esercizio nelle forme previste dalle vigenti disposizioni di legge.

#### **ART. 18 Controlli**

Il Comune di Nago-Torbole si riserva il diritto di effettuare, senza preavviso, ispezioni e controlli sulla conduzione, per accertare la conformità della gestione alle norme di legge, di regolamento ed alle disposizioni del presente disciplinare. In relazione all'accertamento di situazioni anomale, il Comune potrà intimare la rimozione delle situazioni stesse. Qualora il Concessionario ometterà di provvedere, il Comune lo diffiderà ad eseguire gli interventi in congruo termine, trascorso il quale sarà consentito al Comune stesso di intervenire sostitutivamente con propri tecnici ed imprese, e con addebito delle spese relative. In ogni caso il Comune si riserva di intervenire immediatamente nel caso in cui le anomalie riscontrate possano recare pregiudizio alle strutture con addebito delle relative spese al Concessionario.

#### **ART. 19 Cauzione**

A titolo di cauzione definitiva il Concessionario ha costituito la prevista garanzia, mediante fidejussione bancaria o assicurativa (o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 01/09/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze), corrispondente all'ammontare del canone dovuto per le prime tre annualità, comprensivo di I.V.A., valida fino alla dichiarazione di svincolo da parte dell'Amministrazione comunale, a garanzia del puntuale adempimento degli obblighi contemplati dal presente contratto, dell'eventuale risarcimento di danni, nonché delle somme che il Comune dovesse

	eventualmente sostenere per fatto del Conduuttore a causa di inadempimento o cat-	
	tiva conduzione	
	dell'azienda. Resta salvo per il Comune l'espletamento di ogni altra azione nel caso	
	in cui la cauzione risultasse insufficiente.	
	L'atto di fidejussione contiene la dichiarazione dell'Ente fidejubente di rinuncia al be-	
	neficio della preventiva escussione ed impegno al versamento dell'importo a sempli-	
	ce richiesta dell'Amministrazione comunale; dall'atto di fideiussione risulta altresì	
	(nel caso non sia stato pagato il premio per tutta la durata della concessione) che	
	l'eventuale mancato pagamento del premio per gli anni successivi non potrà essere	
	opposto, in nessun caso, all'Amministrazione comunale garantita. La cauzione sarà	
	liberata ovvero restituita senza interessi al momento della risoluzione o della revoca	
	per qualsiasi titolo della concessione, e previa verifica in contraddittorio sul buono	
	stato di manutenzione dei beni costituenti il plesso organizzato ed affidato in gestio-	
	ne e dell'avvenuta restituzione delle autorizzazioni di pubblico esercizio.	
	Il Concessionario si obbliga a reintegrare in tutto o in parte la cauzione di cui il Co-	
	mune avesse dovuto avvalersi nel periodo di validità della presente concessione.	
	<b>ART. 20- Definizione delle controversie</b>	
	La definizione delle controversie che dovessero insorgere tra Comune e Concessio-	
	nario nell'interpretazione ed esecuzione del contratto sarà devoluta alla competente	
	Autorità giudiziaria del luogo dove ha sede il Comune di Nago-Torbole.	
	<b>ART. 21 Spese</b>	
	Tutte le spese, imposte, tasse afferenti o conseguenti la presente concessione sta-	
	ranno a totale ed esclusivo carico del Concessionario senza diritto di rivalsa.	
	IL CONCESSIONARIO	IL CONCEDEnte
	Il Legale rappresentante	Il Responsabile del Servizio

Si sottoscrive per accettazione degli artt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 12 ,15,16, 17, 18, 19, 20, 21 e 22 anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del codice civile.

IL CONCESSIONARIO

Il Legale rappresentante

IL CONCEDENTE

Il Responsabile del Servizio Attività Economiche

Allegati:

· Allegato A: planimetria

· Allegato B: planimetria

· Allegato C: inventario

## Allegato C)

**INVENTARIO ARREDI E ATTREZZATURE DELL'AZIENDA COMMERCIALE  
BAR RISTORANTE “ALLE BUSATTE”**

- n. 1 banco bar in CORIAN, ml 4,20 dotato di retrobanco, pedana e tappeto;
- n. 1 macchina lavabicchieri Mach dim. 600x700x600h;
- n. 1 cappa a parete dim. 2500x1200x550h con motore a bordo;
- n. 1 cuocipasta a gas dim. 400x900x850h;
- n. 1 friggitrice a gas dim. 400x900x850h;
- n. 1 girarrosto elettrico (capacità 20 polli – 5 aste) con vetrina ventilata su ruote MOD. E-20P-S5.
- n. 1 banco pizza dim. 1300x850x1460h;
- n. 1 armadio positivo dim 670x870x1970h
- n. 1 piastra di cottura a gas fry-top, cromata, 2/3 liscia, 1/3 rigata, su vano aperto, dim. 800x900x900h;
- n. 1 lavastoviglie a capottina modello Koral 250 dim. 620x760x1900h;
- n. 1 tavolo entrata lavastoviglie con vasca e doccia dim. 1200x740x850h;
- n. 1 tavolo uscita lavastoviglie dim. 650x610x850h;
- n. 1 cucina 4 fuochi dim. 800x900x900h;
- n. 1 armadio frigo (T 0/8° C) dim. 700x810x240h;
- n. 1 armadio frigo (T -15°/-20° C) dim. 700x810x240h;
- n. 1 produttore ghiaccio dim. 350x500x690h;
- n. 1 forno pizza dim. 1300x850x1460h;
- n. 1 tavolo armadiato da mm. 1.400x700x850h piano di lavoro rinforzato, completo di piano intermedio, chiuso da portine scorrevoli costruzione in acciaio inox 18/10;
- n. 1 lavatoio da mm. 2000x700x85h avente due vasche ed un gocciolatoio, carenato perimetralmente su supporto, completo di ripiano inferiore, costruzione in acciaio inox 18/10;
- n. 1 tavolo da lavoro da mm. 1400x700x850h piano di lavoro rinforzato su supporto completo di ripiano inferiore costruzione in acciaio 18/10;
- n. 1 tavolo aperto.
- n. 1 abbattitore di temperatura

aprile 2022

# PIANTA PIANO TERRA stato di progetto



## LEGENDA RAPP. ILL. E SUP. AREATA

	superfici	s.finestrata	r.ill.	r.areazione	sup.areata
CUCINA	S = mq 48.00	mq 13.56	1/3.54	1/13.48	s= mq 3.56
LOCALE SELF	S = mq 10.00	mq 10.80	1/0.93	1/12.50	s= mq 0.80
SALA RISTORANTE	S = mq 87.50	mq 230	1/0.38	1/2.77	s= mq 31.36



PIANTA PIANO TERRA

IL RESPONSABILE  
DEI SERVIZI TECNICI GESTIONALI  
arch. Gianfranco Zolin



## Allegato n. 3

N.B. in carta libera

## Fac-simile dichiarazione

**Offerta per la concessione in uso del plesso in loc. ai Bersagli compreso l'affitto dell'azienda commerciale costituita dal pubblico esercizio bar ristorante all'insegna "Alle Busatte". Dichiarazione sostitutiva.**

Il/La sottoscritt\_\_\_\_\_ nat\_ a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_ ) il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_, recapito telefonico \_\_\_\_\_

nella sua qualità di titolare dell'impresa individuale e/o legale rappresentante della società \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_ ( \_\_\_ ), via/piazza \_\_\_\_\_ avendo preso visione delle condizioni di gara relative all'oggetto, con la presente dichiara di voler partecipare alla gara e pertanto

## DICHARA

secondo le modalità di cui all'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con la consapevolezza di quanto disposto dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e dall'art. 495 del C.P. in caso di dichiarazioni mendaci:

- a) di essere iscritto al Registro delle Imprese presso la Camera Commercio Industria Artigianato Agricoltura di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ per attività di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_;
- b) di non essere in stato di fallimento, di liquidazione, di sospensione dell'attività commerciale, di di non essere in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.
- c) di non avere pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione previste dall'articolo 6 del decreto legislativo n. 159/2011 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione" o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 dal medesimo decreto e di essere a diretta conoscenza che gli eventi descritti al presente punto non si sono verificati a carico di nessun soggetto indicato nel bando di gara (il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;
- d) di non aver riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, ovvero condanna con sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidano sulla loro moralità professionale o per delitti finanziari ovvero condanna per un delitto comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

A tal fine

( ) dichiara che i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sono i signori :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

oppure

- ( ) dichiara che non esistono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara.

Dichiara inoltre di "non essere a conoscenza" del verificarsi degli eventi sopra descritti a carico dei seguenti soggetti:

- del titolare della Ditta, se trattasi di Ditta individuale;
- di ciascuno dei soci, se trattasi di Società in nome collettivo;
- di ciascuno dei soci accomandatari, se trattasi di Società in accomandita semplice;
- di ciascuno degli amministratori muniti del potere di rappresentanza, se trattasi di società di capitali (S.r.l., S.p.A., S.a.a.), cooperative e consorzi;
- dei procuratori che rappresentino l'impresa nella procedura di gara in tutti i casi precedenti;

NOTA BENE: nel caso in cui uno o più dei soggetti precedentemente indicati abbia subito condanna di qualsiasi tipo e per qualsiasi tipo di reato:

( ) dichiara che il signor \_\_\_\_\_ ha riportato la seguente condanna:

data \_\_\_\_\_ passata in giudicato il \_\_\_\_\_

tipologia della pronuncia:

sentenza di condanna

decreto penale di condanna

sentenza di applicazione della pena su richiesta delle parti ai sensi dell'art. 444 del Codice di

Procedura Penale

altro (specificare) \_\_\_\_\_

titolo del reato \_\_\_\_\_

data di consumazione del reato \_\_\_\_\_

entità e natura della pena comminata \_\_\_\_\_

altro \_\_\_\_\_

- e) di non aver commesso, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dall'Amministrazione comunale o aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante.
- f) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio degli appalti pubblici.
- g) di non essersi resi gravemente colpevoli di false dichiarazioni nel fornire informazioni che possono essere richieste in merito ai requisiti per concorrere ad una gara ad evidenza pubblica;
- h) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 c. 3 della legge 19/03/1990 n. 55;  
oppure
- i) di aver subito un accertamento definitivo per violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 c. 3 della legge 19/03/1990 n. 55 e che da tale accertamento definitivo è trascorso almeno un anno e che la violazione è stata rimossa;
- j) che l'Impresa non è soggetta all'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2 lettera c), del decreto legislativo 8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.;
- k) di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c., od in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- l) di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione ex Legge 18.10.2001 n. 383 (art. 1 bis comma );

- m) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- n) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. Dichiaro inoltre le seguenti posizioni assicurative e contributive esistenti in capo alla Ditta concorrente:  
 posizione / i INPS di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 posizione / i INAIL di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 di applicare il CCNL. \_\_\_\_\_ (specificare la categoria)
- o) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili in ossequio al disposto dell'art. 17 della Legge 12 marzo 1999 n. 68. A tal fine dichiaro di avere attualmente alle proprie dipendenze n. \_\_\_\_\_ persone.
- p) di essere in possesso dei requisiti morali e professionali necessari al trasferimento in gestione del pubblico esercizio ed in particolare:  
 - di essere in possesso dei requisiti morali di cui all'art. 11 del Regio decreto 18 giugno 1931, n. 773;  
 - l'esenzione da condanne per la fabbricazione clandestina o per gli altri reati previsti dal decreto legislativo 26/10/1995 n. 504 in materia di accisa sull'alcool e sulle bevande alcoliche;  
 - l'inesistenza nei propri confronti e nei confronti dei soggetti indicati dall'art. 2, comma 3 del D.P.R. 252/1998 delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione (vedi **allegato 3A**) alla presente dichiarazione;  
 - di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'articolo 71, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs 26.03.2010 n. 59 richiamato dall'art. 5 della legge provinciale n.14 luglio 2000, n. 9;  
 - di essere in possesso di uno dei seguenti requisiti professionali previsti dall'art. 71, comma 6 del D.Lgs n. 59/2010, richiamato dall'art. 5 della legge provinciale 14 luglio 2000, n. 9 e segnatamente:  
 aver frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle Regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano  
 nome dell'Istituto \_\_\_\_\_ sede \_\_\_\_\_  
 oggetto del corso \_\_\_\_\_ anno di conclusione \_\_\_\_\_;  
 avere, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, esercitato in proprio attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera, presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale.  
 presso la ditta/società \_\_\_\_\_  
 con sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_  
 con la qualifica di \_\_\_\_\_ regolarmente iscritto all'INPS  
 posizione nr. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;  
 ovvero  
 tipo di attività \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
 n. iscrizione Registro Imprese \_\_\_\_\_ C.C.I.A.A. \_\_\_\_\_ n. R.E.A. \_\_\_\_\_;  
 essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola a indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione di alimenti  
 titolo di studio \_\_\_\_\_ conseguito presso \_\_\_\_\_  
 con sede \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;  
 essere stato iscritto nel Registro degli esercenti il commercio di cui all'art. 1 della legge 11 giugno 1971, n. 426 (Disciplina del commercio), per l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti o bevande o per il commercio - settore alimentare - iscrizione R.E.C. n. \_\_\_\_\_ di data \_\_\_\_\_ presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_;

aver frequentato con esito positivo il corso professionale per il commercio settore alimentare, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, che abilitava all'iscrizione al Registro degli esercenti il commercio presso \_\_\_\_\_ anno di conclusione \_\_\_\_\_;

oppure

q) di **non** essere in possesso di uno dei requisiti professionali previsti dall'articolo 71, 6° comma, del D.Lgs 26.03.2010, n. 59 e nomina preposto il Sig./ra \_\_\_\_\_  
nat\_\_ a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_ ) il \_\_\_\_\_  
che compila l'**ALLEGATO 3B**.

r) che intende condurre direttamente il pubblico esercizio e gestisce, in qualità di titolare o rappresentante del titolare, non più di un altro pubblico esercizio, oltre a quello oggetto della presente dichiarazione, collocato nello stesso Comune o in un Comune limitrofo. Al fine di assicurare l'effettiva conduzione e la costante presenza nel pubblico esercizio, salva la facoltà di assentarsi temporaneamente per comuni esigenze è consapevole che è consentita la contemporanea conduzione di non più di due esercizi situati nello stesso comune o in comuni confinanti.

oppure

s) che intende nominare proprio rappresentante, che assicurerà l'effettiva conduzione del pubblico esercizio, ai sensi degli art. 8 e 93 TULPS il Sig./ra \_\_\_\_\_  
nat\_\_ a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_ ) il \_\_\_\_\_  
che compila l'**ALLEGATO 3C**.

In ottemperanza alle disposizioni del bando di gara dichiara poi:

- ◆ di non avere in corso altro contratto di concessione afferente a compendi immobiliari di proprietà comunale la cui gestione integri attività commerciale o di affitto di azienda (con licenza di pubblico esercizio) stipulato con il Comune di Nago-Torbole, oppure di avere in corso un contratto di \_\_\_\_\_ con scadenza in data \_\_\_\_\_ (cancellare l'opzione che non interessa).
- ◆ di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, di condizioni di lavoro, di previdenza e di assistenza previsti dalla normativa vigente e di aver preso visione e di accettare senza riserva alcuna le condizioni del disciplinare di concessione e dell'annessa dotazione inventariale, nonché di aver ispezionato il locale, aver preso conoscenza delle attrezzature e degli arredi tutti specificati negli allegati al contratto, di aver preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e di aver giudicato le condizioni contrattuali, nel loro complesso, remunerative e tali da consentire l'offerta che sarà per fare;

Chiede che ogni comunicazione relativa alla presente procedura sia inoltrata al seguente recapito \*\*: \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

(\*\*) Solo se diverso dalla sede legale

Luogo e data \_\_\_\_\_

In fede

**Allegati:**

- 1) copia fotostatica di un documento di riconoscimento del sottoscrittore;
- 2) eventuale DICHIARAZIONE (modello 3A – per altri soggetti diversi dal legale rappresentante);
- 3) eventuale DICHIARAZIONE del preposto nominato ( modello 3B);
- 4) eventuale DICHIARAZIONE del rappresentante nominato ( modello 3C);
- 5) Impegno del fidejussore a costuire garanzie definitiva in caso l'offerente risultasse vincitore.

Ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la presente dichiarazione è stata:

sottoscritta, previa identificazione del dichiarante, in presenza del dipendente addetto;

---

(indicare in stampatello il nome del dipendente)

sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

**ALLEGATO 3A (SOLO PER LE SOCIETÀ)**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE ANTIMAFIA E DEL POSSESSO DEI REQUISITI MORALI  
DI ALTRI SOGGETTI DIVERSI DAL TITOLARE – PREPOSTO -RAPPRESENTANTE  
INDICATE DALL'ART. 85 DEL D.LGS. 159/2011  
(Art.46 DPR 28.12.2000 n.445)**

\_\_ sottoscritt\_\_ \_\_\_\_\_  
(cognome) (nome)

**Consapevole che rilasciare dichiarazioni mendaci, formare atti falsi o farne uso nei casi previsti dal Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 comportano l'applicazione delle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia ai sensi dell'art. 75 e 76 del citato T.U. ivi compresa la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.**

**DICHIARA**

di essere nat\_ a \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_  
Stato \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e  
residente in \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_  
Stato \_\_\_\_\_ via, piazza, ecc... \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_

di avere nazionalità \_\_\_\_\_

di essere in possesso del permesso di soggiorno "a scopo di lavoro" rilasciato presso \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ e debitamente vistato.

di essere (indicare la qualifica ricoperta all'interno della società) \_\_\_\_\_  
della società \_\_\_\_\_

di essere in possesso dei requisiti morali di cui all'articolo 71, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs 26.03.2010 n. 59;

che non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del d.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (antimafia);

allega fotocopia permesso di soggiorno.

allega fotocopia documento d'identità

**Informativa sul trattamento dei dati personali**

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Servizio Attività Economiche e Sociali nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati potranno essere oggetto di comunicazione e diffusione ad altri Enti pubblici o Soggetti di diritto privato in controllo pubblico, al fine di adempiere a previsioni di legge o regolamento. Titolare del trattamento è il Comune di Nago-Torbole, Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it , sito internet www.comunitrentini.it).

Lei può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003.

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, è a disposizione presso l'Ufficio Lavori e Servizi.

**Luogo****Data****Firma**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.**

**ALLEGATO 3B****DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL PREPOSTO**

(Artt. 46 e 47 DPR 28.12.2000 n.445)

\_\_ sottoscritt\_\_ \_\_\_\_\_  
 (cognome) (nome)

**Consapevole che rilasciare dichiarazioni mendaci, formare atti falsi o farne uso nei casi previsti dal Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 comportano l'applicazione delle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia ai sensi dell'art. 75 e 76 del citato T.U. ivi compresa la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.**

nominato preposto al pubblico esercizio all'insegna: \_\_\_\_\_  
 con sede a \_\_\_\_\_ via, piazza, ecc... \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 dal signor: \_\_\_\_\_ quale titolare dell'attività

**ACCETTA**

di assumere le funzioni di preposto all'esercizio sopra indicato, ai sensi dell'art. 71 co. 6 bis, d.lgs. 26 marzo 2010, n. 59, e a tal fine

**DICHIARA**

di essere nat\_ a \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_  
 Stato \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 e  
 residente in \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_  
 Stato \_\_\_\_\_ via, piazza, ecc... \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 Codice Fiscale \_\_\_\_\_

di avere nazionalità \_\_\_\_\_

di essere in possesso del permesso di soggiorno "a scopo di lavoro" rilasciato presso \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ e debitamente vistato;

di essere in possesso dei requisiti morali di cui all'articolo 71, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs 26.03.2010 n. 59 richiamato dall'art. 5 della legge provinciale n14 luglio 2000, n. 9;

di essere in possesso dei requisiti morali di cui all'art. 11 del Regio decreto 18 giugno 1931, n. 773;

di non aver riportato (o di essere stato riabilitato) le condanne per la fabbricazione clandestina o per gli altri reati previsti dal decreto legislativo 26/10/1995 n. 504 in materia di accisa sull'alcole e sulle bevande alcoliche;

che non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del d.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159: vedi nota esplicativa (antimafia);

di essere in possesso di uno dei seguenti requisiti professionali previsti dall'art. 71, comma 6 del D.Lgs n. 59/2010, richiamato dall'art. 5 della legge provinciale 14 luglio 2000, n. 9:

- aver frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle Regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano  
 nome dell'Istituto \_\_\_\_\_ sede \_\_\_\_\_  
 oggetto del corso \_\_\_\_\_ anno di conclusione \_\_\_\_\_;

### ALLEGATO 3B

- avere, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, esercitato in proprio attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera, presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale.

presso la ditta/società \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
con la qualifica di \_\_\_\_\_ regolarmente iscritto all'INPS posizione nr. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;

ovvero  
tipo di attività \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
n. iscrizione Registro Imprese \_\_\_\_\_ C.C.I.A.A. \_\_\_\_\_ n. R.E.A. \_\_\_\_\_;

- essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola a indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione di alimenti  
titolo di studio \_\_\_\_\_ conseguito presso \_\_\_\_\_  
con sede \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- essere stato iscritto nel Registro degli esercenti il commercio di cui all'art. 1 della legge 11 giugno 1971, n. 426 (Disciplina del commercio), per l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti o bevande o per il commercio – settore alimentare - iscrizione R.E.C. n. \_\_\_\_\_ di data \_\_\_\_\_ presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_;
- aver frequentato con esito positivo il corso professionale per il commercio settore alimentare, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, che abilitava all'iscrizione al Registro degli esercenti il commercio presso \_\_\_\_\_ anno di conclusione \_\_\_\_\_;

allega fotocopia permesso di soggiorno;

allega fotocopia documento d'identità (se la firma non avviene in presenza del funzionario incaricato a ricevere l'istanza).

#### Informativa sul trattamento dei dati personali

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Servizio Attività Economiche e Sociali nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati potranno essere oggetto di comunicazione e diffusione ad altri Enti pubblici o Soggetti di diritto privato in controllo pubblico, al fine di adempiere a previsioni di legge o regolamento. Titolare del trattamento è il Comune di Nago-Torbole, Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it). Lei può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003.

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, è a disposizione presso il l'Ufficio Lavori Pubblici e Servizi.

**Luogo**

**Data**

**Firma**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.**

**ALLEGATO 3C****DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL RAPPRESENTANTE**

(Artt. 46 e 47 DPR 28.12.2000 n.445)

\_\_ sottoscritt\_\_ \_\_\_\_\_  
 (cognome) (nome)

**Consapevole che rilasciare dichiarazioni mendaci, formare atti falsi o farne uso nei casi previsti dal Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 comportano l'applicazione delle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia ai sensi dell'art. 75 e 76 del citato T.U. ivi compresa la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.**

in qualità di RAPPRESENTANTE, ai sensi degli articoli 8 e 93 del Tulp, del signor: \_\_\_\_\_  
 quale titolare del pubblico esercizio all'insegna: \_\_\_\_\_  
 con sede a \_\_\_\_\_ via, piazza, ecc... \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

**ACCETTA**

di assumere l'effettiva conduzione del pubblico esercizio suindicato, quale rappresentante del titolare ai sensi degli artt. 8 e 93 del R.D 18 giugno 1931, n. 773, e a tal fine si impegna a garantire la propria costante presenza negli orari di apertura, fatta salva la facoltà di assentarsi temporaneamente per comuni esigenze, e a tal fine

**DICHIARA**

di essere nat\_ a \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_  
 Stato \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 e  
 residente in \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_  
 Stato \_\_\_\_\_ via, piazza, ecc... \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 Codice Fiscale \_\_\_\_\_

di avere nazionalità \_\_\_\_\_

di essere in possesso del permesso di soggiorno "a scopo di lavoro" rilasciato presso \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ e debitamente vistato;

di essere in possesso dei requisiti morali previsti dagli articoli 11, 92 e 131 del Regio decreto 18 giugno 1931, n. 773 – TULPS ;

di non aver riportato (o di essere stato riabilitato) le condanne per la fabbricazione clandestina o per gli altri reati previsti dal decreto legislativo 26/10/1995 n. 504 in materia di accisa sull'alcole e sulle bevande alcoliche;

che non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del d.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159: vedi nota esplicativa (antimafia);

di non condurre, in qualità di titolare o rappresentante del titolare, altri pubblici esercizi, oltre al pubblico esercizio suindicato  
 oppure

di condurre, in qualità di titolare o rappresentante del titolare, oltre al pubblico esercizio oggetto della presente SCIA, soltanto il seguente pubblico esercizio: \_\_\_\_\_  
 ubicato nel comune di: \_\_\_\_\_ in via/p.za \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

## ALLEGATO 3C

- allega fotocopia permesso di soggiorno;
- allega fotocopia documento d'identità (se la firma non avviene in presenza del funzionario incaricato a ricevere l'istanza).

### **Informativa sul trattamento dei dati personali**

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Servizio Attività Economiche e Sociali nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati potranno essere oggetto di comunicazione e diffusione ad altri Enti pubblici o Soggetti di diritto privato in controllo pubblico, al fine di adempiere a previsioni di legge o regolamento

Titolare del trattamento è il Comune di Nago-Torbole, Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it , sito internet www.comunitrentini.it).

Lei può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003.

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, è a disposizione presso l'Ufficio Lavori Pubblici e Servizi.

**Luogo**

**Data**

**Firma**

\_\_\_\_\_ \_ / \_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.**

Bollo da €  
16,00**Allegato n. 2**

Da inserire in apposito plico (senza altro documento), sigillato e controfirmato nei modi previsti

**Oggetto: Offerta per la concessione in uso del plesso in loc. Busatte comprensivo dell'affitto dell'azienda composta dal pubblico esercizio all'insegna "Alle Busatte" a Torbole.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ - residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, titolare / legale rappresentante / procuratore della ditta \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_ e codice fiscale n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

visto il bando di gara il quale pone a base d'asta i seguenti canoni annuali:

PERIODO	CANONE ANNUALE A BASE D'ASTA
Fino al 31/12/2023	€ 42.966,00 + IVA
Dal 01/01/2024 al 31/12/2030	€ 47.875,00 + IVA

**Per un totale di € 421.057,00 + IVA;**

con la presente

**dichiara**

di essere disponibile alla concessione in uso del plesso immobiliare in loc. Busatte compreso l'affitto dell'azienda comunale composta dal pubblico esercizio all'insegna "Alle Busatte" e offre un unico **aumento percentuale** del \_\_\_\_\_ %

( \_\_\_\_\_ **PERCENTO**) **da applicare al prezzo totale a**

**base d'asta di € 421.057,00 + IVA.**

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

In fede

(firma leggibile e per esteso della persona abilitata ad impegnare legalmente la ditta)



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010  
L. P.04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e.s.m.i

# ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1



CODICE CERTIFICATO AA01053-48

DATA EMISSIONE 15/02/2022

## DATI GENERALI

Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	Descrizione intervento
Non Residenziale	Intero edificio	Locazione
Classificazione d.P.R. 412/93 E4.3	N° unità di cui è composto l'edificio 2	

## DATI IDENTIFICATIVI

	Indirizzo	LOCALITA' MAROCCHIE 38069 NAGO-TORBOLE (TN)		
	Comune	Nago-torbole	Superficie disperdente S	1031,97 m <sup>2</sup>
	Zona climatica	E	Volume lordo riscaldato V	1336,20 m <sup>3</sup>
	Gradi giorno	2276	Rapporto di forma S/V	0,77 m <sup>-1</sup>
	Piano	terra	Superficie utile riscaldata	273,71 m <sup>2</sup>
	Interno		Superficie utile raffrescata	0,00 m <sup>2</sup>
	Anno di costruzione	2012	Volume lordo raffrescato	0,00 m <sup>3</sup>
	Coordinate GIS	45,865078-10,882135		
	C.C. NAGO TORBOLE	Cod. C.C. 248	Foglio 5	P.ed. 416
	P.m.	Sub. DA 1 A 2		

## PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO

**INVERNO**

**ESTATE**

## CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.

A+ ≤ 9 kWh / m <sup>2</sup> a	◀
A ≤ 11 kWh / m <sup>2</sup> a	◀
B+ ≤ 14 kWh / m <sup>2</sup> a	◀
B ≤ 17 kWh / m <sup>2</sup> a	◀
C+ ≤ 23 kWh / m <sup>2</sup> a	◀
C ≤ 34 kWh / m <sup>2</sup> a	◀
D ≤ 51 kWh / m <sup>2</sup> a	◀
E ≤ 64 kWh / m <sup>2</sup> a	◀
F ≤ 77 kWh / m <sup>2</sup> a	◀
G > 77 kWh / m <sup>2</sup> a	◀ EP <sub>classe</sub> = 111,04 kWh/m <sup>2</sup> a

EDIFICIO AD ENERGIA QUASI ZERO 

## PRESTAZIONI DEL FABBRICATO

EP <sub>H,nd</sub>	373,17	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A <sub>sol,est</sub> / A <sub>sup utile</sub>	0,0816	Tecnico esecutore	Data
Y <sub>IE</sub>	0,2363	Valore limite indice n <sub>50</sub>	Valore misurato indice n <sub>50</sub>



CODICE CERTIFICATO AA01053-48

DATA EMISSIONE 15/02/2022

## SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

Climatizzazione invernale	Ventilazione meccanica	Illuminazione
Climatizzazione estiva	Acqua calda sanitaria	Trasporto di persone o cose

## CONSUMI STIMATI, INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI

Fonti energetiche utilizzate	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica rete	5937 kWh	<b>Indice della prestazione energetica non rinnovabile</b> EP <sub>gl,nren</sub> = 545,32 kWh/m <sup>2</sup> anno
GPL	4897 Sm <sup>3</sup>	
		<b>Indice della prestazione energetica rinnovabile</b> EP <sub>gl,ren</sub> = 10,20 kWh/m <sup>2</sup> anno
		<b>Emissioni di CO<sub>2</sub></b> 124,96 kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> anno

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0	kWh/anno	Vettore energetico	Altro
-------------------	---	----------	--------------------	-------

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>	
Climatizzazione invernale	1° Caldaia a condensazione	2008	AB54562L	GPL	32,60	72,68	$\eta_H$	2,46	511,01
	2°								
Climatizzazione estiva	1°						$\eta_C$		
	2°								
Acqua calda sanitaria	Caldaia a condensazione	2008	AB54562L	GPL	32,60	0,00	$\eta_W$	0,01	2,25
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	1°								
	2°								
Ventilazione meccanica									
Illuminazione	Altro	2012		Energia elettrica rete	4,34	0,00	7,73	32,06	
Trasporto di persone o cose	1°								
	2°								

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



CODICE CERTIFICATO AA01053-48

DATA EMISSIONE 15/02/2022

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

Data richiesta titolo edilizio

Sopralluogo

E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Si

1) 25/01/2022 - Sopralluogo per rilievo degli impianti termici, controllo visivo dello stato di manutenzione dell'immobile con particolare attenzione sulle condizioni dei serramenti e controllo a campione di alcune misure geometriche

2)

3)

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>g,area</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP <sub>g,area</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)
sostituzione serramenti - nuovo Uw < 0,9 W/m <sup>2</sup> K	No	38,00	512,57	512,57

## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

## NOTE

Nel campo anno di costruzione è indicato l'anno dell'ultima ristrutturazione (2012).



CODICE CERTIFICATO AA01053-48

DATA EMISSIONE 15/02/2022

### SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione del software utilizzato	EC700 - versione 11	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	No

### PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	e-mail
	Indirizzo Tel
Progettista impianti	e-mail
	Indirizzo Tel

### COSTRUZIONE

Direttore lavori	e-mail
	Indirizzo Tel
Costruttore	e-mail
	Indirizzo Tel

### CERTIFICAZIONE

Tipologia soggetto certificatore	Tecnico
Nome e Cognome / Denominazione	Dott.Ing. Patrizia Pedrotti
	Indirizzo piazza Italia, 29, 38073, Cavedine
	Tel 3409125137 e-mail patrizia.pedrotti@ingpec.eu
	Titolo Dott.Ing.
	Ordine/iscrizione
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

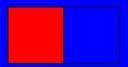
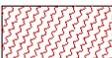
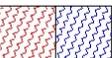
DATA DI SCADENZA

15/02/2032

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROV. DI TRENTO  
---  
dott.ing.PATRIZIA PEDROTTI  
ISCRIZIONE ALBO N° 2680

**PLANIMETRIA "FUNZIONI" BAR  
RISTORANTE "ALLE BUSATTE"**

aree in concessione fino al 31/12/2023	aggiunta in concessione dopo il 01/01/2024
 Sedime edificio destinato (ca. 202,50 m <sup>2</sup> )	 Attuale sedime edificio (ca. 202,50 m <sup>2</sup> )
 Area pertinenziale all'attività uso esclusivo bar ristorante (ca. 786,00 m <sup>2</sup> )	 Area pertinenziale all'attività uso esclusivo bar ristorante (ca. 786,00 m <sup>2</sup> )
 Area uso pubblico ma a richiesta ad uso esclusivo del bar ristorante (ca. 876,00 m <sup>2</sup> )	 Area uso pubblico ma a richiesta ad uso esclusivo del bar ristorante (ca. 876,00 m <sup>2</sup> + 655,00 m <sup>2</sup> )
 Area in plateatico (uso esclusivo) (ca. 95,88 m <sup>2</sup> )	 Area in plateatico (uso esclusivo) (ca. 95,88 m <sup>2</sup> + 42,35 m <sup>2</sup> )
 Area ad uso pubblico con obbligo di pulizia e manutenzione ordinaria a carico del concessionario - (ca. 9.050,00 m <sup>2</sup> )	 Area ad uso pubblico con obbligo di pulizia e manutenzione ordinaria a carico del concessionario - (ca. 9.050,00 m <sup>2</sup> + 3.940,00 m <sup>2</sup> )
 N° 5 parcheggi di pertinenza (ca. 62,50 m <sup>2</sup> )	 N° 5 parcheggi di pertinenza (ca. 62,50 m <sup>2</sup> )

