



COMUNE DI MEZZOLOMBARDO

PROVINCIA DI TRENTO

Servizio Affari Generali

Prot. n. 6587

Mezzolombardo, 14.06.2024

AVVISO PUBBLICO

PRESENTAZIONE CANDIDATURE PER LA NOMINA DELLA COMMISSIONE EDILIZIA DEL COMUNE DI MEZZOLOMBARDO

Si rende noto che il Comune di Mezzolombardo intende procedere alla nomina della **Commissione edilizia comunale (CEC)** per la durata del mandato amministrativo a seguito delle elezioni amministrative del 26.05.2024.

La composizione della CEC - Commissione edilizia comunale, è disciplinata dalla legge provinciale per il Governo del territorio e dal Regolamento edilizio comunale.

In particolare, l'art. 9, comma 2, della L.P. n.15/2015 recita testualmente *Nel disciplinare la composizione della CEC il regolamento edilizio comunale rispetta le seguenti condizioni, in particolare:*

- a) *il sindaco o l'assessore all'urbanistica è componente della commissione e la presiede;*
- b) *il numero massimo dei componenti, compreso il presidente, non può superare cinque componenti nel caso di comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti, sette componenti per i comuni con popolazione pari o superiore a 5.000 abitanti. Almeno un componente è tecnico esperto in materia urbanistica ed edilizia e almeno un componente è tecnico esperto in materia di tutela del paesaggio, entrambi iscritti ai relativi collegi o albi professionali;*
- c) *non possono essere nominati componenti della commissione consiglieri o assessori comunali, fatta eccezione per gli assessori competenti in materia di urbanistica ed edilizia;*
- d) *i comandanti del corpo dei vigili del fuoco permanente e dei corpi dei vigili del fuoco volontari o i loro sostituti, componenti di diritto delle commissioni edilizie ai sensi degli articoli 3 e 16 della legge regionale 20 agosto 1954, n. 24 (Servizio antincendi), non sono computati ai fini del rispetto del numero massimo previsto dalla lettera b). Nei comuni in cui è presente una pluralità di corpi volontari si applica l'articolo 17, comma 9, della legge provinciale 1 luglio 2011, n. 9 (Disciplina delle attività di protezione civile in provincia di Trento). I comandanti o i loro sostituti partecipano alle commissioni con diritto di voto anche se sono consiglieri o assessori comunali;*
- e) *l'individuazione dei componenti diversi da quelli previsti dalle lettere a), c) e d) avviene attraverso la pubblicazione di avvisi e la valutazione comparativa delle candidature ammissibili, dando evidenza sul sito del comune delle modalità e dei criteri di selezione adottati, dei relativi fattori di ponderazione e dell'esito finale della valutazione delle candidature ammesse.*



COMUNE DI MEZZOLOMBARDO

PROVINCIA DI TRENTO

Servizio Affari Generali

3. *I componenti della commissione liberi professionisti, i loro associati e gli altri professionisti con cui operano in via continuativa possono assumere, nel territorio del comune solamente incarichi inerenti opere e impianti pubblici.*

L'articolo 30 de Regolamento edilizio comunale vigente contiene le disposizioni procedurali e di ordine organizzativo. Si riporta di seguito per esteso.

1. *La Commissione edilizia ha funzioni tecnico-consultive in materia urbanistica, edilizia ed ambientale, esprimendo il proprio parere sull'osservanza delle norme urbanistiche, edilizie e tecniche vigenti e sull'adeguamento dei progetti alle esigenze estetiche.*

2. *La Commissione è chiamata ad esprimere il proprio parere, oltre che nei casi previsti dalla legge e dal presente regolamento, su tutti quegli argomenti in ordine ai quali il Sindaco, l'Assessore competente o il responsabile del Servizio lo ritengano opportuno.*

3. *Sono membri di diritto della Commissione edilizia:*

a) *il Sindaco o un Assessore da lui delegato, che la presiede;*

b) *il Comandante del Corpo Vigili del Fuoco Volontari di Mezzolombardo.*

4. *Sono altresì membri della Commissione edilizia:*

a) *due esperti in materia di edilizia e tutela del paesaggio, iscritti ai relativi albi professionali, di cui uno in possesso di laurea in architettura e uno di laurea in ingegneria;*

b) *un tecnico in possesso di diploma di geometra;*

c) *un tecnico in possesso di diploma di perito edile;*

d) *un geologo;*

e) *un esperto in materie giuridico - amministrative.*

5. *Il Responsabile del Servizio competente, o suo delegato, partecipa di diritto alle riunioni della Commissione edilizia, pur non facendone parte, al fine di illustrare le pratiche in discussione e coadiuvarla nell'esame delle stesse.*

La Commissione edilizia è nominata dalla Giunta comunale sulla base delle designazioni effettuate secondo quanto prevedono i successivi commi 7 e 8.

7. *L'individuazione dei componenti della Commissione avviene attraverso la preventiva pubblicazione di pubblici avvisi e valutazione comparativa delle candidature, tenendo in particolare presenti i seguenti criteri:*

a) *esperienza pregressa in qualità di componente di commissioni edilizie o urbanistiche;*

b) *svolgimento di incarichi professionali in materia urbanistica (prioritariamente: redazione di strumenti di pianificazione);*

c) *svolgimento di incarichi di consulenza urbanistica;*

d) *docenza o tenuta di corsi/percorsi formativi in materia urbanistica, pianificazione territoriale e ambientale o simili;*

e) *per l'esperto in materie giuridico - amministrative: particolare competenza ed esperienza professionale in materia.*



COMUNE DI MEZZOLOMBARDO

PROVINCIA DI TRENTO

Servizio Affari Generali

8. Uno dei componenti deve essere espressione della minoranza. A tal fine, la valutazione delle candidature è effettuata da un gruppo di lavoro, composto da tre esponenti della maggioranza, tra cui il Sindaco o l'Assessore competente, che la presiede, e due della minoranza. I componenti del gruppo di lavoro sono designati dal Sindaco, sulla base dei nominativi proposti dai gruppi consiliari. I nominativi dei candidati prescelti, a seguito della valutazione effettuata ai sensi del comma 7, sono trasmessi alla Giunta comunale per il seguito di competenza.

9. Le funzioni di segretario della Commissione sono esercitate da un funzionario del Servizio competente in materia, di categoria non inferiore a "C" base.

10. Tutti i tecnici membri della Commissione possono assumere nell'ambito del territorio comunale solamente incarichi tecnici relativi ad opere ed interventi pubblici.

11. I membri di nomina elettiva restano in carica sino alla scadenza del Consiglio comunale che li ha nominati e continuano a svolgere i loro compiti fino alla nomina dei successori.

12. Il membro decaduto viene sostituito con la stessa procedura di nomina ed il nuovo nominato dura incarica per il restante periodo di validità del membro sostituito.

13. I componenti della Commissione possono essere revocati in caso di assenza ingiustificata alle riunioni per più di tre volte consecutive. Sono revocati inoltre in caso di mancato rispetto della limitazione prevista al precedente comma 10.

COMPONENTI DA NOMINARE

Il Comune di Mezzolombardo nomina **sei componenti**, ai sensi dell'articolo 30 del vigente Regolamento edilizio, segnatamente:

- **due esperti in materia di edilizia e tutela del paesaggio, iscritti ai relativi albi professionali, di cui uno in possesso di laurea in architettura e uno di laurea in ingegneria;**
- **un tecnico in possesso di diploma di geometra;**
- **un tecnico in possesso di diploma di perito edile;**
- **un geologo;**
- **un esperto in materie giuridico - amministrative.**

REQUISITI GENERALI PER LA NOMINA

- a) Non aver riportato condanne penali per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale;
- b) Non essere stato sottoposto a misure di prevenzione e di non essere a conoscenza dell'esistenza a proprio carico di procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione;
- c) Non aver riportato, nell'espletamento di attività elettive, di pubblico impiego o professionali, provvedimenti o sanzioni che abbiano comportato la sospensione dalla carica, dal servizio o dall'albo professionale;
- d) Non essere escluso dall'elettorato politico attivo;
- e) Non essere in alcuna delle condizioni di incandidabilità, ineleggibilità o incompatibilità per la nomina a Consigliere comunale;
- f) Insussistenza di conflitti di interesse con il Comune di Mezzolombardo;



COMUNE DI MEZZOLOMBARDO

PROVINCIA DI TRENTO

Servizio Affari Generali

- g) Non essere stato licenziato da un pubblico impiego né destituito o dispensato dall'impiego presso pubbliche amministrazioni, ovvero essere stato dichiarato decaduto da un pubblico impiego;
- h) Non rivestire la carica di assessore o consigliere comunale presso il Comune di Mezzolombardo;
- i) Non essere dipendente dell'Amministrazione comunale di Mezzolombardo e degli Organismi strumentali dello stesso;
- j) Non essere amministratore e/o dipendente con poteri di rappresentanza di Enti, Organi o Istituti non comunali ai quali per legge è demandato un parere specifico o autonomo sulle materie attribuite alle competenze della Commissione;
- k) Non trovarsi in alcuna delle condizioni di inconferibilità ed incompatibilità di incarico contemplate dal D.Lgs. 8 aprile 2013, n. 39, e s.m.

REQUISITI SPECIALI PER LA NOMINA

Gli aspiranti devono essere in possesso di specifica competenza professionale attestata da **idoneo curriculum di studi e professioni**. Sulla base dei curricula pervenuti l'Amministrazione provvederà ad effettuare la valutazione comparativa prevista dalla legge di riferimento.

E' dunque richiesto ai possibili candidati di **indicare ogni utile elemento** a dimostrazione dell'esperienza professionale maturata in materia urbanistica, edilizia e tutela del paesaggio con particolare riferimento agli elementi di valutazione sotto riportati nonché di specificare:

- il titolo di studio posseduto;
- l'eventuale iscrizione a collegio o albo professionale.

I requisiti generali e speciali di cui sopra devono essere posseduti alla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle candidature e debbono essere mantenuti per l'intera durata dell'incarico.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE

Nel procedere al vaglio delle candidature il gruppo di lavoro di cui all'art. 30 del Regolamento edilizio comunale opererà in modo che le competenze e le professionalità presenti nella Commissione edilizia siano armonicamente equilibrate per garantire un'adeguata interdisciplinarietà come stabilita dal citato articolo.

Gli elementi di valutazione sono di seguito riportati:

- a) esperienza pregressa in qualità di componente di commissioni edilizie o urbanistiche;
- b) svolgimento di incarichi professionali in materia urbanistica (prioritariamente: redazione di strumenti di pianificazione);
- c) svolgimento di incarichi di consulenza urbanistica;



COMUNE DI MEZZOLOMBARDO

PROVINCIA DI TRENTO

Servizio Affari Generali

- d) docenza o tenuta di corsi/percorsi formativi in materia urbanistica, pianificazione territoriale e ambientale o simili;
- e) per l'esperto in materie giuridico - amministrative: particolare competenza ed esperienza professionale in materia.

La valutazione è effettuata da un gruppo di lavoro composto da tre esponenti della maggioranza, tra cui il Sindaco o l'Assessore competente e due della minoranza consiliare.

PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le candidature devono pervenire **via PEC** all'indirizzo **info@pec.comune.mezzolombardo.tn.it**

entro il giorno 24 giugno 2024

La candidatura sottoscritta e accompagnata da un documento d'identità in corso di validità salvo sia firmata digitalmente (in tal caso fa fede il domicilio digitale del sottoscrittore), dovrà essere completa del curriculum di studi e professioni.

Il termine stabilito per la presentazione della candidatura è perentorio e pertanto non verranno prese in considerazione quelle dichiarazioni o documenti che per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, perverranno oltre il termine sopra indicato o non saranno corredate dai documenti e dalle dichiarazioni richieste dal presente avviso.

ULTERIORI AVVERTENZE

Si avverte che per effetto di quanto stabilito dall'articolo 9, comma 3, della L.P. n.15/2015 i componenti della commissione liberi professionisti, i loro associati e gli altri professionisti con cui operano in via continuativa possono assumere nel territorio comunale solamente incarichi inerenti opere e impianti pubblici.

Ai componenti della Commissione edilizia il Comune corrisponde i compensi stabiliti nell'atto della nomina e determinati dal Consiglio comunale entro i limiti stabiliti dalla normativa in materia.

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali riguardanti il dichiarante sono raccolti e oggetto di trattamento da parte del Comune di Mezzolombardo, secondo le previsioni di legge. I dati possono essere comunicati ed utilizzati per fini istituzionali, all'interno del Comune tra incaricati del trattamento ed all'esterno per gli adempimenti relativi al presente avviso.

Titolare del trattamento è il Comune di Mezzolombardo, Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde, 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it, sito www.comunitrentini.it).



COMUNE DI MEZZOLOMBARDO

PROVINCIA DI TRENTO

Servizio Affari Generali

INFORMAZIONI

Ogni informazione relativa al presente avviso potrà essere richiesta al Servizio Urbanistica e Ambiente ([consulta Recapiti](#)).

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Debora Sartori
documento firmato digitalmente

[Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs n.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa]