



COMUNE DI TRAMBILENO
PROVINCIA DI TRENTO



AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL PUNTO RISTORO E DELLA BIGLIETTERIA PRESSO IL COMPLESSO STORICO FORTE POZZACCHIO – WERK VALMORBIA

Il Comune di Trambileno, in qualità di ente proprietario del complesso storico Forte Pozzacchio – Werk Valmorbia, intende acquisire manifestazioni di interesse finalizzate all’individuazione di operatori economici interessati all’affidamento della gestione del punto ristoro e della biglietteria del Forte. Il presente avviso ha carattere esplorativo e non costituisce procedura di gara né proposta contrattuale.

Forte Pozzacchio – Werk Valmorbia è un importante bene storico-culturale della Prima Guerra Mondiale, oggetto di interventi di recupero e valorizzazione e inserito nei circuiti turistici e culturali del territorio trentino.

La gestione del punto ristoro e della biglietteria rappresenta un servizio essenziale per:

- migliorare l’accoglienza dei visitatori;
- garantire l’accesso regolamentato al sito;
- valorizzare l’esperienza culturale e turistica;
- promuovere i prodotti e le eccellenze locali delle Valli del Leno e della Vallagarina.

L’affidamento avrà ad oggetto:

- gestione della biglietteria (vendita biglietti, accoglienza, informazioni);
- gestione del punto ristoro (somministrazione alimenti e bevande);
- eventuale gestione di servizi accessori: bookshop, merchandising, servizi per escursionisti e cicloturisti;
- apertura al pubblico secondo il calendario ordinario definito dal Comune e in caso di richieste da parte di scolaresche durante il periodo marzo – novembre di ogni anno;
- gli spazi in oggetto sono adiacenti al complesso di Forte Pozzacchio-Werk Valmorbia.

Apertura stagionale obbligatoria:

- mesi di maggio e settembre. Sabato e domenica dalle ore 10:00 alle ore 18:00;
- mesi di giugno, luglio e agosto. Venerdì, sabato e domenica dalle ore 10:00 alle ore 18:00;
- 25 aprile e 1° maggio dalle ore 10:00 alle ore 18:00;
- Settimana in cui cade il Ferragosto e quella precedente o successiva. Tutti i giorni dalle ore 10:00 alle ore 18:00.

Il punto ristoro comprende.

- piano rialzato*:
 - banco bar comprensivo di lavabicchieri, frigoriferi, lavandino;
 - magazzino;
 - sala ristoro da circa 40 posti comprensiva di 6 set tavole e panche;
 - terrazza scoperta.
- Piano seminterrato*:
 - n. 2 servizi igienici;
 - n. 1 servizio igienico per disabili;
 - magazzino;
 - spogliatoio.

**I piani non sono comunicanti internamente.*

La durata indicativa dell'affidamento sarà di 5 anni, eventualmente rinnovabili secondo normativa vigente.

Possono presentare manifestazione di interesse:

- imprese individuali;
- società;
- cooperative;
- associazioni e enti del terzo settore in possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande e dei requisiti generali di cui al D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici).

I soggetti interessati dovranno dichiarare:

- iscrizione alla CCIAA per attività coerenti;
- possesso dei requisiti morali e professionali;
- regolarità contributiva e fiscale;
- esperienza nel settore della ristorazione gestione servizi turistici e di somministrazione.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre il giorno

lunedì 16 marzo 2026 ore 12:00.

L'invio è possibile tramite PEC all'indirizzo: posta@pec.comune.trambileno.tn.it oppure consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune.

Oggetto della PEC: "Manifestazione di interesse anno 2026 – Gestione punto ristoro e biglietteria Forte Pozzacchio-Werk Valmorbia"

Alla manifestazione dovrà essere allegata:

- domanda compilata e firmata dal legale rappresentante secondo il modello allegato alla presente;
- documento di identità;
- curriculum dell'impresa/soggetto;
- breve descrizione della proposta gestionale (max 4.000 battute, spazi inclusi);
- eventuali certificazioni a corredo.

I soggetti che avranno manifestato interesse saranno successivamente invitati, con apposita comunicazione, a partecipare all'eventuale procedura di affidamento mediante presentazione di offerta tecnica ed economica.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di:

- non procedere all'affidamento;
- modificare o revocare il presente avviso;
- procedere anche in presenza di una sola manifestazione valida.

Per ulteriori chiarimenti ed informazioni è possibile contattare l'Ufficio Segreteria del Comune di Trambileno – (tel.0464/868028 int. 3).

Si precisa ulteriormente che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura d'affidamento e non sono previste graduatorie o attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. La manifestazione di **interesse ha il solo scopo di comunicare alla stazione appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta nella successiva eventuale procedura di gara** e dunque non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare, annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato.

Il presente avviso è pubblicato fino al termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse all'Albo comunale, sul sito web del Comune di Trambileno (in home page e nella sezione “Amministrazione trasparente/bandi di gara e contatti”).

Trambileno, 25 febbraio 2026

Il Vicesindaco
Massimo Candioli